

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Road Investeeringud

registrikood: 10626812

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Road Investeeringud peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli teenuste osutamine.

2021. aastal soetati 20%-line osalus osaühingus Pirita GO makstes selle eest 22 000 eurot.

OÜ Road Investeeringud 2021.a. müügitulu oli 5 994 (2020: 6 900) ja kahjum 99 809 (2020: 65 951) eurot.

OÜ Road Investeeringud keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat ning töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 30 584 (2020: 31 540) eurot.

OÜ Road Investeeringud järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on finantsinvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 302	84 969	2
Nõuded ja ettemaksed	582 768	976 208	3
Varud	3 196	3 196	4
Kokku käibevarad	645 266	1 064 373	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	268 614	254 844	6
Nõuded ja ettemaksed	274 647	44 000	3
Materiaalsed põhivarad	27 262	22 595	7
Kokku põhivarad	570 523	321 439	
Kokku varad	1 215 789	1 385 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 814	9 814	8
Võlad ja ettemaksed	165 087	175 301	9
Kokku lühiajalised kohustised	409 901	185 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	235 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	235 000	
Kokku kohustised	409 901	420 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 947	1 028 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 809	-65 951	
Kokku omakapital	805 888	965 697	
Kokku kohustised ja omakapital	1 215 789	1 385 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 994	6 900	12
Mitmesugused tegevuskulud	-64 427	-57 398	
Tööjõukulud	-30 584	-31 540	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 333	-3 333	7
Ärikasum (kahjum)	-92 350	-85 371	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-8 230	36 844	6
Intressitulud	12 284	7 212	
Intressikulud	-235	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 531	-41 416	
Tulumaks	-11 278	-24 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 809	-65 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-92 350	-85 371	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 333	3 333	7
Kokku korrigeerimised	3 333	3 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 536	12 882	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 025	5 157	
Kokku rahavood äritegevusest	-72 506	-63 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-8 000	-25 928	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-22 000	-218 000	6
Antud laenud	-190 000	-166 100	
Antud laenude tagasimaksed	326 454	403 146	
Laekunud intressid	20 087	2 735	
Laekunud dividendid	1 000	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 541	853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	235 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-5 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 348	
Makstud intressid	0	-4	
Makstud dividendid	-66 943	-99 273	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 759	-26 103	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 702	102 272	
Kokku rahavood	-25 667	39 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 969	45 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 667	39 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 302	84 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	1 128 898	1 131 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-65 951	-65 951
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2020	2 500	250	962 947	965 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-99 809	-99 809
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2021	2 500	250	803 138	805 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Road Investeeringud 2021. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Road Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

- (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või
- (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Road Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtjaid
- * tegev- ja kõrgeimat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva 31.05.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5 471	5 471
Arvelduskontod	53 831	79 498
Kokku raha	59 302	84 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 038	8 038		
Ostjatelt laekumata arved	9 387	9 387		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 349	-1 349		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	589	589		5
Laenunõuded	600 315	325 668	274 647	
Muud nõuded	242 544	242 544		
Intressinõuded	133 542	133 542		
Dividendinõuded	99 000	99 000		
Viitlaekumised	10 002	10 002		
Ettemaksed	5 929	5 929		
Tulevaste perioodide kulud	5 929	5 929		
Kokku nõuded ja ettemaksed	857 415	582 768	274 647	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 580	7 580		
Ostjatelt laekumata arved	9 565	9 565		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 985	-1 985		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 101	1 101		5
Laenunõuded	736 769	692 769	44 000	
Muud nõuded	274 758	274 758		
Intressinõuded	141 345	141 345		
Dividendinõuded	100 000	100 000		
Viitlaekumised	33 413	33 413		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 020 208	976 208	44 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	3 196	3 196
Kokku varud	3 196	3 196

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 369	70	3 763
Käibemaks	589	0	1 031	0
Üksikisiku tulumaks	0	687	0	744
Sotsiaalmaks	0	1 134	0	1 274
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	77
Töötuskindlustusmaksed	0	82	0	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	589	3 341	1 101	5 951

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12353212	Metalli Maja OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Metalli Maja OÜ	254 844		-3 719	251 125
Pirita GO OÜ	0	22 000	-4 511	17 489
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	254 844	22 000	-8 230	268 614

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pirita GO OÜ	20	29.12.2021	22 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	10 000	15 928	25 928
Muud ostud ja parendused	10 000	15 928	25 928
Amortisatsioonikulu	-3 333	0	-3 333
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 000	15 928	25 928
Akumuleeritud kulum	-3 333	0	-3 333
Jääkmaksumus	6 667	15 928	22 595
Ostud ja parendused	0	8 000	8 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-3 333	0	-3 333
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	23 928	33 928
Akumuleeritud kulum	-6 666	0	-6 666
Jääkmaksumus	3 334	23 928	27 262

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	244 814	244 814			0-0,1%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	244 814	244 814					
Laenukohustised kokku	244 814	244 814					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	9 814	9 814			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	9 814	9 814					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	235 000		235 000		0,1%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	235 000		235 000				
Laenukohustised kokku	244 814	9 814	235 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 082	5 082	
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488	
Maksuvõlad	3 341	3 341	5
Muud võlad	105 176	105 176	
Intressivõlad	336	336	
Dividendivõlad	104 107	104 107	
Muud viitvõlad	733	733	
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 087	165 087	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 711	1 711	
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488	
Maksuvõlad	5 951	5 951	5
Muud võlad	116 151	116 151	
Intressivõlad	101	101	
Dividendivõlad	111 050	111 050	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 301	175 301	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	642 510	770 358
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	160 628	192 589
Kokku tingimuslikud kohustised	803 138	962 947

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 994	6 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 994	6 900
Kokku müügitulu	5 994	6 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud teenused	5 994	6 900
Kokku müügitulu	5 994	6 900

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 920	23 597
Sotsiaalmaksud	7 664	7 943
Kokku tööjõukulud	30 584	31 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	140 135	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 403	826 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 538	926 526
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 155	346 614
Kokku võlad ja ettemaksed	340 155	346 614

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	274 647	44 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 647	44 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	827 147	166 100	403 146	590 101	7 207
Kokku antud laenud	827 147	166 100	403 146	590 101	7 207

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	108 100	10 000	118 100	0	6 463
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	482 001	180 000	208 354	453 647	5 820
Kokku antud laenud	590 101	190 000	326 454	453 647	12 283

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	235 000	0	235 000	101
Kokku laenukohustised	0	235 000	0	235 000	101

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	235 000	0	0	235 000	235
Kokku laenukohustised	235 000	0	0	235 000	235

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 940	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 054	5 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		200
Kokku müüdud	5 994	6 100

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242	472
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 420	5 868
Kokku ostetud	2 662	6 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 634	10 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

OÜ Road Investeeringud (registrikood: 10626812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	23.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 809
Kokku	803 138
Katmine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 138
Kokku	803 138

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 809
Kokku	803 138
Katmine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 138
Kokku	803 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	5994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Mirzo	36306302724	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com