

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mustjõe Projekt

registrikood: 10406424

tänava/talu nimi, Toompuiestee

maja ja korteri number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6313803, +372 6400055

faks: +372 6400077

e-posti aadress: info@balticreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Osakapital	5
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn “Mustjõe asum”) planeering, mis sisaldab:

ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;

hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuuribüroo “ALIS” (arhitekt R.Hürden) poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurust, kaubandus ja äritsooni, Kopli laheparki ja selle rajatise.

Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa osalist või täielikku munitsipaliseerimist.

Tallinna Linnaplaneerimise amet on koostanud 2013. a Mustjõe struktuurplaani ja võtnud menetlusse arendajate väiksemahulisi detailplaneeringud selles piirkonnas. See annab lootust, et linnal võib tekkida huvi ja võimalus ka suurema maa-ala munitsipaliseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 067	4 067
Kokku käibevarad	4 067	4 067
Kokku varad	4 067	4 067
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500
Ülekurss	4 100	4 100
Kohustuslik reservkapital	21 018	21 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 551	-27 551
Kokku omakapital	4 067	4 067
Kokku kohustised ja omakapital	4 067	4 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mustjõe Projekt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing Mustjõe Projekt finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Mustjõe Projekt on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu Mustjõe Projekt reservkapital moodustab 10% osaühingu Mustjõe Projekt osakapitalist (nagu nõuab osaühingu Mustjõe Projekt põhikiri).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	4 067	4 067
Kokku raha	4 067	4 067

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 500	6 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad osaühingus Mustjõe Projekt ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Mustjõe Projekt (registrikood: 10406424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SAVELJEV	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 551
Kokku	-27 551
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 551
Kokku	-27 551

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 551
Kokku	-27 551
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 551
Kokku	-27 551

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Saveljev	36301170323	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313803
Telefon	+372 6400055
Faks	+372 6400077
E-posti aadress	info@balticreal.ee