

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BIGS Eesti OÜ

registrikood: 14568773

tänava/talu nimi, Leetsi tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +358 400932636

e-posti aadress: mario@bigs.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BIGS Eesti OÜ asutati 2019 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Majandusaastal ettevõtte ei investeerinud põhivarasse.

2022.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Aruande perioodil BIGS Eesti OÜ juhatusele töötasu ei makstud, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 978	289 131	
Nõuded ja ettemaksed	1 111 799	1 436 704	
Varud	1 048 083	0	
Kokku käibevarad	2 167 860	1 725 835	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	186 467	78 131	
Materiaalsed põhivarad	3 380	304 400	3
Kokku põhivarad	189 847	382 531	
Kokku varad	2 357 707	2 108 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 918 960	2 024 700	
Võlad ja ettemaksed	92 590	15 180	
Kokku lühiajalised kohustised	2 011 550	2 039 880	
Kokku kohustised	2 011 550	2 039 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 486	2 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 671	65 899	
Kokku omakapital	346 157	68 486	
Kokku kohustised ja omakapital	2 357 707	2 108 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	365 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 394	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 907	-956	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 020	-651	3
Muud ärikulud	-11 566	-2 940	
Ärikasum (kahjum)	117 213	-4 547	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	48 836	70 446	
Intressitulud	111 851	0	
Intressikulud	-229	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 671	65 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 671	65 899	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIGS Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

BIGS Eesti OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Intrassitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi araojektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

BIGS Eesti OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju BIGS Eesti OÜ äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12432957	Puistee Residentsid OÜ		68101	65	65

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Puistee Residentsid OÜ	71 531	108 336	179 867
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	71 531	108 336	179 867

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	2 645		2 645
Akumuleeritud kulum	0	-44		-44
Jääkmaksumus	0	2 601		2 601
Ostud ja parendused	280 000		2 450	282 450
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	280 000			280 000
Muud ostud ja parendused			2 450	2 450
Amortisatsioonikulu		-529	-122	-651
Muud muutused	20 000			20 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	300 000	2 645	2 450	305 095
Akumuleeritud kulum	0	-573	-122	-695
Jääkmaksumus	300 000	2 072	2 328	304 400
Amortisatsioonikulu	0	-529	-491	-1 020
Ümberliigitamised	-300 000			-300 000
Muud ümberliigitamised	-300 000			-300 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	2 645	2 450	5 095
Akumuleeritud kulum	0	-1 102	-613	-1 715
Jääkmaksumus	0	1 543	1 837	3 380

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Bigs Capital OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	1 260 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	343 750	31 250

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 142	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 892	1 291 250
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 670 200	2 025 200
Tütarettevõtjad	152 000	0
Sidusettevõtjad	1 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	-1 500
Kokku laenukohustised	1 823 200	2 024 700

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tütarettevõtjad	336 000	924 000	1 260 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		31 250	31 250
Kokku antud laenud	336 000	955 250	1 291 250

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	1 260 000		1 260 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	31 250	312 500		343 750
Kokku antud laenud	1 291 250	312 500	1 260 000	343 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Emaettevõtja	341 400	1 683 800	2 025 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 000		1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		-15 500	-1 500
Kokku laenukohustised	342 400	1 668 300	2 024 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	2 025 200		355 000	1 670 200
Tütarettevõtjad	0	152 000		152 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 000			1 000
Kokku laenukohustised	2 026 200	152 000	355 000	1 823 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

BIGS Eesti OÜ (registrikood: 14568773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KRUUSE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 671
Kokku	346 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 157
Kokku	346 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 671
Kokku	346 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 157
Kokku	346 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	365100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramoplan Oy		Soome	300 EUR (Lihtomand)
Mario Kruuse	38307096543	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Ailer Kohk	37808026512	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400932636
E-posti aadress	mario@bigs.fi