

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 34 // Valli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80263601

telefon: +372 5014404

e-posti aadress: raul@inspira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomandide üldvõlg KÜ-le on aruandeaasta lõpus 18347.- eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2021.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 807	31 895	
Nõuded ja ettemaksed	18 347	8 322	2
Kokku käibevarad	59 154	40 217	
Kokku varad	59 154	40 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 110	34 646	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 123	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	53 233	34 646	
Kokku kohustised	53 233	34 646	
Netovara			
Reservkapital	3 519	3 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 052	1 340	
Aruandeaasta tulem	350	712	
Kokku netovara	5 921	5 571	
Kokku kohustised ja netovara	59 154	40 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 990	35 212	5
Muud tulud	253	148	6
Kokku tulud	26 243	35 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 511	-12 311	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 382	-22 341	8
Kokku kulud	-25 893	-34 652	
Põhitegevuse tulem	350	708	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	350	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	350	708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 025	678	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 536	2 913	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 123	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 912	4 299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	8 912	4 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 895	27 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 912	4 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 807	31 895	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 519	1 340	4 859
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2020	3 519	2 052	5 571
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2021	3 519	2 402	5 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valli 4 2021.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 347	18 347
Ostjatelt laekumata arved	18 347	18 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 347	18 347
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 322	8 322
Ostjatelt laekumata arved	8 322	8 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 322	8 322

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 106	11 106
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 110	11 110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 834	4 834
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Saadud ettemaksed	680	680
Tulevaste perioodide tulud	680	680
Remondireservfond	29 123	29 123
Kokku võlad ja ettemaksed	34 646	34 646

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	29 123	15 511	-2 511	42 123
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 123	15 511	-2 511	42 123
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 123	15 511	-2 511	42 123

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 804	17 804
haldustasud	3 622	3 622
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 511	11 748
kindlustus	563	563
magnetkaardid	15	0
valveteenus	899	899
majapidamiskulud	576	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 990	35 212

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	253	148
Kokku muud tulud	253	148

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 511	11 748
kindlustus	0	563
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 511	12 311

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
halduskulud	1 535	1 478
kommunaalteenuste vahendamine	306	202
raamatupidamisteenus	2 458	2 458
heakord	5 090	5 240
hoolduskulud	9 898	9 484
lifti hooldus	1 080	1 080
tuletõrje sign. hooldus	613	744
majapidamiskulud	150	49
vaipade kasutus	769	681
panga teenustasud	20	25
valveteenus	900	900
kindlustus	563	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 382	22 341

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1592	1899	-307
Prügivedu	841	841	0
Elekter	32691	32690	1
Gaas	15137	15137	0
			0
KOKKU	50261	50567	-306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valli 4 - 1	3944 EUR
Valli 4 - 2	3163 EUR
Valli 4 - 3	4297 EUR
Valli 4 - 4	2980 EUR
Valli 4 - 5	3317 EUR
Valli 4 - 6	3021 EUR
Valli 4 - 7	3447 EUR
Valli 4 - 8	3649 EUR
Valli 4 - 9	10464 EUR
Valli 4 - 10	4000 EUR
Valli 4 - 11	1550 EUR
Valli 4 - 12	5049 EUR
Valli 4 - 13	3209 EUR
Valli 4 - 14	7415 EUR
Valli 4 - 15/1	1077 EUR
Valli 4 - 15/2	886 EUR
Valli 4 - 16	5850 EUR
Valli 4 - 17	7746 EUR
Valli 4 - 18	6143 EUR
Valli 4 - 19	4000 EUR
Valli 4 - 20	1426 EUR
Valli 4 - 21	1480 EUR
Valli 4 - 22	1614 EUR
Kokku:	89727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Müürivahe tn 34 // Valli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80263601) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LEPSOO	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee