

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KO ehitus OÜ

registrikood: 10052417

tänava/talu nimi, Mäe

maja ja korteri number:

küla: Möldri küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66261

telefon: +372 56154156

e-posti aadress: tiitkobak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas ärinimega KO ehitus OÜ tegevust 28.06.2018.a. Ettevõtte omanik vahetus. Tegevusalaks on ehitushoonetega seotud hooldus ja remonditööd

OÜ KO ehitus kasumiks kujunes 2021. aastal 15317 eurot.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 677	6 088
Nõuded ja ettemaksed	13 938	10 585
Kokku käibevarad	26 615	16 673
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 681	6 353
Kokku põhivarad	18 681	6 353
Kokku varad	45 296	23 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 669	7 716
Kokku lühiajalised kohustised	14 669	7 716
Kokku kohustised	14 669	7 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 754	19 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 317	-7 144
Kokku omakapital	30 627	15 310
Kokku kohustised ja omakapital	45 296	23 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	119 875	53 921
Muud äritulud	584	7 913
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 277	-35 806
Mitmesugused tegevuskulud	-3 239	-2 644
Tööjõukulud	-39 285	-29 144
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 339	-1 386
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	15 316	-7 146
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 317	-7 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 317	-7 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KO Ehitus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandes esitatud arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse hoiuseid pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 255	23 912
Sotsiaalmaksud	7 030	5 232
Kokku tööjõukulud	39 285	29 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

KO ehitus OÜ (registrikood: 10052417) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KOBAK	Omanik ja Juhatuse liige	17.06.2022
Resolutsioon:	Korras	
KALMER KOBAK	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 317
Kokku	28 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 071
Kokku	28 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	119875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kobak	38701286530	Möldri küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154156
E-posti aadress	tiitkobak@gmail.com