

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2021.a. netokäive oli 210,9 tuhat EUR (2020.a. 151,5 tuhat EUR).

OÜ harinder 2021.a. kasum oli 82,2 tuhat EUR (2020.a. 75,7 tuhat EUR).

2021. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Varade rentaablus	0,07	0,07
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,09	0,09
Maksevõime üldine tase	0,52	0,36

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 008	10 722
Finantsinvesteeringud	0	8 760
Nõuded ja ettemaksed	28 968	11 701
Kokku käibevarad	52 976	31 183
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	294 191	294 191
Kokku põhivarad	1 122 580	1 122 580
Kokku varad	1 175 556	1 153 763
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 016	76 016
Võlad ja ettemaksed	25 987	10 403
Kokku lühiajalised kohustised	102 003	86 419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	179 088	255 104
Kokku pikaajalised kohustised	179 088	255 104
Kokku kohustised	281 091	341 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 428	733 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 225	75 691
Kokku omakapital	894 465	812 240
Kokku kohustised ja omakapital	1 175 556	1 153 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	210 893	151 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 970	-71 552
Mitmesugused tegevuskulud	-2 409	-2 319
Ärikasum (kahjum)	83 514	77 613
Intressikulud	-1 289	-1 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 225	75 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 225	75 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021.a. ja lõppes 31.detsember 2021. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontol	24 008	10 722
Kokku raha	24 008	10 722

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	28 968	11 701
Ostjad	28 968	11 701
Kokku nõuded ostjate vastu	28 968	11 701

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 808	1 200
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 808	1 200

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10345935	Lahesuu Sadama AS		Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2020			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2021			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	179 088		179 088		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	179 088		179 088				
Laenukohustised kokku	255 104	76 016	179 088				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	255 104		255 104		2	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	255 104		255 104				
Laenukohustised kokku	331 120	76 016	255 104				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 179	24 179
Maksuvõlad	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	25 987	25 987

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 203	9 203
Maksuvõlad	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	10 403	10 403

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 891653 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2022 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 713322 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 178331 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustab 809428 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2021 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 647542 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 161886 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 893	151 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 893	151 484
Kokku müügitulu	210 893	151 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	134 200	74 791
Kokku müügitulu	210 893	151 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 225
Kokku	891 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	891 653
Kokku	891 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	bm@bm.ee