

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Võrkaia Sadam

registrikood: 14450190

tänava/talu nimi, Võrkaia

maja ja korteri number:

küla: Nõmmküla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94752

telefon: +372 4530682

e-posti aadress: indrek@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Võrkaia Sadam on loodud 16.03.2018 mitterahalise sissemaksena sadama rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 780	2 970	
Nõuded ja ettemaksed	974	496	
Kokku käibevarad	4 754	3 466	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	72 252	72 252	
Materiaalsed põhivarad	248 598	155 129	2
Kokku põhivarad	320 850	227 381	
Kokku varad	325 604	230 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 846	447	
Kokku lühiajalised kohustised	1 846	447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	282 447	190 970	3
Kokku pikaajalised kohustised	282 447	190 970	
Kokku kohustised	284 293	191 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 430	11 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881	22 837	
Kokku omakapital	41 311	39 430	
Kokku kohustised ja omakapital	325 604	230 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 685	24 522	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-1 690	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 601	0	
Ärikasum (kahjum)	1 880	22 832	
Intressitulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 881	22 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881	22 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-50 aastat

Rajatised 10-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3-20 aastat

Transpordiseadmed 3-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-10 aastat

Mööbel 2-10 aastat

Kontoritehnika 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 500		14 469	19 969
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	5 500		14 469	19 969
Ostud ja parendused			135 160	135 160
Ümberliigitamised	149 629		-149 629	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	149 629		-149 629	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	155 129		0	155 129
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	155 129		0	155 129
Ostud ja parendused	90 978	5 092		96 070
Amortisatsioonikulu	-2 398	-203		-2 601
31.12.2021				
Soetusmaksumus	246 107	5 092		251 199
Akumuleeritud kulum	-2 398	-203		-2 601
Jääkmaksumus	243 709	4 889		248 598

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud omanikult	282 447		282 447		EUR
Pikaajalised laenud kokku	282 447		282 447		
Laenukohustised kokku	282 447		282 447		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud omanikult	190 970		190 970		EUR
Pikaajalised laenud kokku	190 970		190 970		
Laenukohustised kokku	190 970		190 970		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 685	24 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 685	24 522
Kokku müügitulu	6 685	24 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaimaksud	4 865	21 342
metalli müük	1 720	1 408
elektri eest	0	1 171
varude müük	100	601
Kokku müügitulu	6 685	24 522

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 447	190 970
Kokku laenukohustised	282 447	190 970

ANTUD LAENUD	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 970
Kokku antud laenud	190 970

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 614	123 356	190 970	0
Kokku laenukohustised	67 614	123 356	190 970	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 970	91 477	282 447	0
Kokku laenukohustised	190 970	91 477	282 447	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

osaühing Võrkaia Sadam (registrikood: 14450190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VÕERAS	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881
Kokku	36 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 311
Kokku	36 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Suu	38407030010		300 EUR (Lihtomand)
Osaühing Gamm Grupp	10315526	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING ADREM VAHENDUS	12044793	Tusti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Mihhail Hobustkoppel	33403180043	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	50 EUR (Lihtomand)
Mati Tuust	36903290033	Vanamõisa küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Kalle Kreis	36705020013	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Indrek Võeras	37506270024	Pallasmaa küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Erkki Noor	37603250019	Koguva küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Andres Tammik	36404240054	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Allan Palu	37210100044	Rebaski küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Mati Polli	35209200239	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Ühisomand)
Anne Polli	45310270284	Eesti	600 EUR (Ühisomand)
Lii Müürisepp-Vink	46903092724	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Ühisomand)
Jaano Vink	36902070351	Päelda küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	400 EUR (Ühisomand)
Ruta Urva	46412190023	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Urva	35703280269	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Ühisomand)
Laine Toomsalu	44702250024	Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Ado Toomsalu	34612300017	Külasema küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Peeter Abe	34803270012	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Ühisomand)
Leida Abe	44606020023	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4530682
E-posti aadress	indrek@muhi.ee