

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Adminton

registrikood: 10530437

tänava/talu nimi, Aisa tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 5043350

e-posti aadress: feofanov@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad olid 2021 aastal järgmised:

- 1.investeeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. Ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

Käive

Ettevõtte netokäive 2021 aastal oli 22 378 eurot, mis koosneb haldus-ning juhtimisteenustest summas 6 039 eurot ja ehitusmasinate-ja seadmete renditeenustest summas 16 339 eurot.

Investeeringud

2021 aastal investeeringuid põhivarasse ei olnud. 2022 aastal ei ole ette näha suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Ettevõttes töötas 2021 a. 2 töötajat ning palgakulu oli 7 609 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele 2021 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 912	25 952	2
Nõuded ja ettemaksed	281 365	685 480	3,4,6
Kokku käibevarad	312 277	711 432	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	103 311	100 668	5
Materiaalsed põhivarad	38 800	58 689	7
Kokku põhivarad	142 111	159 357	
Kokku varad	454 388	870 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 493	152 461	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	152 493	152 461	
Kokku kohustised	152 493	152 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 468	713 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 433	1 676	
Kokku omakapital	301 895	718 328	
Kokku kohustised ja omakapital	454 388	870 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 378	15 351	12
Muud äritulud	4 940	9 706	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 888	-1 284	14
Mitmesugused tegevuskulud	-421 284	-5 992	15
Tööjõukulud	-8 288	-7 731	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 600	-6 474	7
Muud ärikulud	-334	-580	
Ärikasum (kahjum)	-419 076	2 996	
Muud finantstulud ja -kulud	2 643	-1 320	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-416 433	1 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 433	1 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-419 076	2 996	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 600	6 474	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 940	0	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	7 659	6 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404 115	-13 237	3,4,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-1 561	4,8,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	-7 270	-5 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-65 163	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 230	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 230	-65 163	
Kokku rahavood	4 960	-70 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 952	96 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 960	-70 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 912	25 952	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 600	260	713 792	716 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 600	260	713 792	716 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 676	1 676
31.12.2020	2 600	260	715 468	718 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 600	260	715 468	718 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-416 433	-416 433
31.12.2021	2 600	260	299 035	301 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adminton 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Telefonid, arvutid, tarkvara, faksid ja paljundusaparaadid kantakse ostumomendil väheväärtuslikku põhivarasse, kuna nende puhul on tegemist kõrge moolaalse kulumisega.

Rendid

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikühikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	12 997	13 080
Pangakontod	17 915	12 872
Kokku raha	30 912	25 952

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	13 834	377 927
Ostjate tasumata summad	13 834	377 927
Kokku nõuded ostjate vastu	13 834	377 927

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	228	0	25
Sotsiaalmaks	0	197	0	42
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	13
Ettemaksukonto jääk	125		897	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	448	897	80

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10838371	Stepling OÜ	Eesti	kinnisvara rent	38	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Stepling OÜ	100 668	0	0	0	2 643	0	103 311
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	100 668	0	0	0	2 643	0	103 311

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0
Laenunõuded	267 406	267 406	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	306 656	306 656	0	0
Laenunõuded	306 656	306 656	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	65 163	65 163
Amortisatsioonikulu	-6 474	-6 474
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 163	65 163
Akumuleeritud kulum	-6 474	-6 474
Jääkmaksumus	58 689	58 689
Amortisatsioonikulu	-9 923	-9 923
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 966	-9 966
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 197	55 197
Akumuleeritud kulum	-16 397	-16 397
Jääkmaksumus	38 800	38 800

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 230	0
Muud masinad ja seadmed	12 230	0
Kokku	12 230	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	0	129
Kokku võlad tarnijatele	0	129

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	102	598
Kokku võlad töövõtjatele	102	598

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607		
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	336	336		
Muud viitvõlad	336	336	0	0
Kokku muud võlad	151 943	151 943	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	47	47	0	0
Muud viitvõlad	47	47	0	0
Kokku muud võlad	151 654	151 654	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 039	4 466
Läti	16 339	10 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 378	15 351
Kokku müügitulu	22 378	15 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus-ja juhtimisteenused EMTAK70211	6 039	4 466
põhivara renditeenused EMTAK77321	16 339	10 885
Kokku müügitulu	22 378	15 351

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 940	0
Viivised laenude tasumata jääkidelt	0	9 706
Kokku muud äritulud	4 940	9 706

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenused	999	205
Väheväärtuslik põhivara	2 889	1 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 888	1 284

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud eraldiste moodustamiseks	413 937	0
Väheväärtuslik põhivara	249	0
Vahnedustasud	0	0
Pangateenused	53	78
Telefonikõned	999	942
Kommunaalkulud	681	620
Muud tegevuskulud	732	304
Tööriided, ja töövahendid	286	370
Isikliku auto kompensatsioon	4 347	3 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421 284	5 992

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 609	7 169
Sotsiaalmaksud	679	562
Kokku tööjõukulud	8 288	7 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud	2 643	-1 320
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 643	-1 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Adminton (registrikood: 10530437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI FEOFANOV	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 433
Kokku	299 035

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 433
Kokku	299 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	16339	73.01%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	6039	26.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feofanov	35905234216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043350
E-posti aadress	feofanov@estpak.ee