

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** OÜ LOTT ja POJAD**registrikood: 11073338**

tänava/talu nimi, Ploomi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lott ja Pojad peamine tegevusvaldkond on kinnisvara üürimine ja konsultatsiooniteenused. 2021. aastal omandati 20% osalus Ferrum Kaubamaja OÜ (endise nimega Upamehed OÜ), mille tegevus seisneb Kuressaares Tallinna tn.8 asuva ärihoone haldamises ja üüriteenuse osutamises.

Aruandeaastal jätkus koostöö Astri Grupi ettevõtetega ning Tallinnas T1 äri- ja kaubandushoone omandanud Luksemburgi ettevõttega Lintgen Adjacent Investments S.A.'R.L.

Aruandeaasta käive moodustus erinevatele kaubanduskeskusele osutatud kinnisvaralasest konsultatsioonist ning oma kinnisvara üüritulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 921	50 558	
Nõuded ja ettemaksed	193 315	56 242	
Nõuded ostjate vastu	20 445	35 120	
Nõuded seotud osapoolte vastu	166 810	20 470	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 060	450	
Muud nõuded	0	202	
Kokku käibevarad	247 236	106 800	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 075	2 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	575	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	221 436	221 436	4
Materiaalsed põhivarad	119 331	49 323	5
Kokku põhivarad	343 842	273 259	
Kokku varad	591 078	380 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 152	18 152	10
Võlad ja ettemaksed	51 525	88 711	
Võlad tarnijatele	47 112	86 174	
Võlad töövõtjatele	1 531	680	
Muud võlad	2 882	1 857	
Kokku lühiajalised kohustised	69 677	106 863	
Kokku kohustised	69 677	106 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	
Registreerimata osakapital	0	222	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 162	114 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 983	155 493	
Kokku omakapital	521 401	273 196	
Kokku kohustised ja omakapital	591 078	380 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	200 646	192 285	7
Muud äritulud	0	468	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 907	-9 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 852	-15 806	8
Tööjõukulud	-15 890	-10 354	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 132	-2 843	5
Muud ärikulud	-75	-60	
Ärikasum (kahjum)	124 790	154 548	
Intressitulud	7 639	945	
Muud finantstulud ja -kulud	115 554	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 983	155 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 983	155 493	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat.

Lott ja Pojad OÜ on konsolideerimisese kohustusest vabastatud, kuna konsolideerimisgrupi näitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid - varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 3,33-20%,
- b) transpordivahendid 20-25%,
- c) muu inventar 20%,
- e) ehitised 2%

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja Pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14627079	Naturama OÜ	Eesti	Pillirookõrte valmistamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Naturama OÜ	2 500	2 500	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14740918	Ferrum Kaubamaja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	20
12198315	PK Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	3

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021	
Ferrum Kaubamaja OÜ	0	500	500	
PK Arendus OÜ	0	75	75	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	575	575	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	119 818
Ostud ja parendused	101 618
31.12.2020	221 436
31.12.2021	221 436

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 060	6 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 802	2 587

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	3 500	11 789	28 500	40 289	8 377	52 166
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 500					3 500
Muud ostud ja parendused		11 789	28 500	40 289	8 377	48 666
Amortisatsioonikulu		-2 456	-387	-2 843		-2 843
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 500	11 789	28 500	40 289	8 377	52 166
Akumuleeritud kulum		-2 456	-387	-2 843		-2 843
Jääkmaksumus	3 500	9 333	28 113	37 446	8 377	49 323
Ostud ja parendused		75 000		75 000	4 140	79 140
Muud ostud ja parendused		75 000		75 000	4 140	79 140
Amortisatsioonikulu		-6 282	-2 850	-9 132		-9 132
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 500	86 789	28 500	115 289	12 517	131 306
Akumuleeritud kulum		-8 738	-3 237	-11 975		-11 975
Jääkmaksumus	3 500	78 051	25 263	103 314	12 517	119 331

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	18 152	18 152		
Lühiajalised laenud kokku	18 152	18 152		
Laenukohustised kokku	18 152	18 152		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	18 152	18 152		
Lühiajalised laenud kokku	18 152	18 152		
Laenukohustised kokku	18 152	18 152		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 216	127 905
Luksemburg	96 430	64 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 646	192 285
Kokku müügitulu	200 646	192 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	12 393	6 880
Projektijuhtimine	187 720	184 265
Muu	533	1 140
Kokku müügitulu	200 646	192 285

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 300	2 450
Energia	8 086	3 742
Elektrienergia	1 085	676
Soojusenergia	1 716	1 615
Kütus	5 285	1 451
Veevarustusteenused	265	363
Mitmesugused bürookulud	2 199	2 197
Lähetuskulud	312	0
Muud	11 690	7 054
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 852	15 806

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 876	7 738
Sotsiaalmaksud	4 014	2 616
Kokku tööjõukulud	15 890	10 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	21 837	20 470
Sidusettevõtjad	139 747	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 226	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 810	20 470
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 152	18 152
Kokku laenukohustised	18 152	18 152

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõtjad	10 250	9 000	0	19 250
Kokku antud laenud	10 250	9 000	0	19 250

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	19 250			19 250	7
Sidusettevõtjad	0	133 700	0	133 700	5
Kokku antud laenud	19 250	133 700	0	152 950	12

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 652	2 500	18 152
Kokku laenukohustised	20 652	2 500	18 152

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 152	18 152
Kokku laenukohustised	18 152	18 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 330	7 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LOTT	Juhatuse liige	28.06.2022
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 983
Kokku	518 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 145
Kokku	518 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	187720	93.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com