

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki tn 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2021.a realiseermise netokäive oli 1575073 eurot. Keskmine töötajate arv oli 24 ning							
palkade kogusumma 588184 eurot.							
Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 386	211 774	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	347 287	258 773	2,4,5
Kokku käibevarad	443 173	473 047	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 889	99 889	
Nõuded ja ettemaksed	291 883	344 836	
Kinnisvarainvesteeringud	46 000	46 000	
Materiaalsed põhivarad	540 817	579 429	6
Kokku põhivarad	978 589	1 070 154	
Kokku varad	1 421 762	1 543 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 031	148 743	
Võlad ja ettemaksed	70 630	114 400	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	75 661	263 143	
Kokku kohustised	75 661	263 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 242 907	1 143 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 382	133 284	
Kokku omakapital	1 346 101	1 280 058	
Kokku kohustised ja omakapital	1 421 762	1 543 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 575 073	1 532 559	9
Muud äritulud	103 120	301 626	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361 916	-96 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-524 454	-790 083	
Tööjõukulud	-627 121	-750 236	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 108	-47 396	6
Ärikasum (kahjum)	115 594	149 642	
Intressikulud	-15 212	-16 358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 382	133 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 382	133 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	333 503	333 503	
Ostjatelt laekumata arved	333 503	333 503	
Laenunõuded	290 814		290 814
Muud nõuded	1 069		1 069
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	13 784	13 784	
Muud makstud ettemaksed	13 784	13 784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 170	347 287	291 883
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	250 305	250 305	
Ostjatelt laekumata arved	250 305	250 305	
Laenunõuded	343 767		343 767
Muud nõuded	1 069		1 069
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	8 468	8 468	
Tulevaste perioodide kulud	8 468	8 468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 609	258 773	344 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 037	22 215
Üksikisiku tulumaks	6 068	6 962
Sotsiaalmaks	16 930	24 814
Kohustuslik kogumispension	374	441
Töötuskindlustusmaksed	1 127	1 351
Maamaks	115	
Intress	161	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 598	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 410	55 783

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita	833	833
Euroinvest	236	236
Kokku muud nõuded	1 069	1 069
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita	833	833
Euroinvest	236	236
Kokku muud nõuded	1 069	1 069

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	46 000
31.12.2020	46 000
31.12.2021	46 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	356 556	455 301	811 857
Akumuleeritud kulum	-24 789	-207 639	-232 428
Jääkmaksumus	331 767	247 662	579 429
Ostud ja parendused		20 993	20 993
Amortisatsioonikulu	-13 964	-45 641	-59 605
31.12.2021			
Soetusmaksumus	356 555	476 293	832 848
Akumuleeritud kulum	-38 752	-253 279	-292 031
Jääkmaksumus	317 803	223 014	540 817

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 826	4 826
Võlad töövõtjatele	11 664	11 664
Maksuvõlad	52 410	52 410
Muud võlad	1 730	1 730
Muud viitvõlad	1 730	1 730
Kokku võlad ja ettemaksed	70 630	70 630
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	55 438	55 438
Maksuvõlad	55 783	55 783
Muud võlad	2 041	2 041
Muud viitvõlad	2 041	2 041
Saadud ettemaksed	718	718
Muud saadud ettemaksed	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	114 400	114 400

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	930 209	604 364
Soome	552 689	928 195
Rootsi	81 954	0
Poola	10 221	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 575 073	1 532 559
Kokku müügitulu	1 575 073	1 532 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	1 575 073	1 532 559
Kokku müügitulu	1 575 073	1 532 559

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	213 031	298 607
Sotsiaalmaksud	74 421	102 717
Renditöötajate palgakulu	339 669	348 912
Kokku tööjõukulud	627 121	750 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 242 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 382
Kokku	1 343 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 343 289
Kokku	1 343 289

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 242 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 382
Kokku	1 343 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 343 289
Kokku	1 343 289

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	1575073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 5101213
Mobiiltelefon	+372 56603456
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com