

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Muhu Maja OÜ

registrikood: 14936662

tänava/talu nimi, Umboja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toomas.linamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Muhu Maja OÜ tegevusalaks on kinnisvara arendamine ruumide rendileandmise eesmärgil teistele äriühingutele. 2021. majandusaastal läbiti projekteerimise etapp ning alustati ehitusega. Ruumid saavad valmis 2022. majandusaastal ning ettevõtja on juba sõlminud valmivatele ruumidele üürilepinguid.

Hetkel Ukrainas käimasoleva sõjategevuse mõju ettevõtja äritegevusele ei ole veel selge.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 584	2 457	
Nõuded ja ettemaksed	19 276	7	2
Kokku käibevarad	93 860	2 464	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	515 867	150 000	4
Kokku põhivarad	515 867	150 000	
Kokku varad	609 727	152 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 688	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	47 688	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	420 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	420 000	0	
Kokku kohustised	467 688	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurs	150 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425	149 963	
Kokku omakapital	142 039	152 464	
Kokku kohustised ja omakapital	609 727	152 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	13.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Muud äritulud	1	149 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 368	-36	
Muud ärikulud	-30	0	
Ärikasum (kahjum)	-6 397	149 963	
Intressikulud	-4 028	0	6,8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 425	149 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425	149 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Muhu Maja aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Muhu Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat
Ehitised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud

juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu

ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega

seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 269	19 269
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 276	19 276
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	19 269	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 269	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
13.03.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	150 000	0	150 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	150 000	0	150 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	150 000	0	150 000
Ostud ja parendused	0	365 867	365 867
31.12.2021			
Soetusmaksumus	150 000	365 867	515 867
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	150 000	365 867	515 867

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	420 000		420 000		6%	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	420 000		420 000				
Laenukohustised kokku	420 000		420 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 491	42 491
Muud võlad	4 028	4 028
Intressivõlad	4 028	4 028
Saadud ettemaksed	1 169	1 169
Muud saadud ettemaksed	1 169	1 169
Kokku võlad ja ettemaksed	47 688	47 688

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Gracile Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 028	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 028	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	420 000	0
Kokku laenukohustised	420 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	420 000	0	420 000	4 028
Kokku laenukohustised	0	420 000	0	420 000	4 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Muhu Maja OÜ (registrikood: 14936662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINAMÄE	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425
Kokku	-10 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425
Kokku	-10 462

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Algenergia OÜ	12512515	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Gracile Holding OÜ	14680375	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1751 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.linamae@gmail.com