

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MTÜ Digitaalehitus

registrikood: 80387543

tänavanimi, maja number: Lõõtsa tn 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

e-posti aadress: info@digitaalehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

MTÜ Digitaalehitus on asutatud 2015. aasta suvel ning koondab ehitussektori erinevaid valdkondi ja osapooli.

Digitaalehituse klaster on organisatsioon, millesse kuuluvad ettevõtted ja asutused, kes soovivad kaasaegsete tehnoloogiliste vahendite abil edendada ehitussektorit ning suurendada innovatiivsete ja läbipaistvate äritavade ja -mudelite kasutamist.

Klastri visiooniks on olla maailmas tuntud digitaalehituse arendamise edendaja.

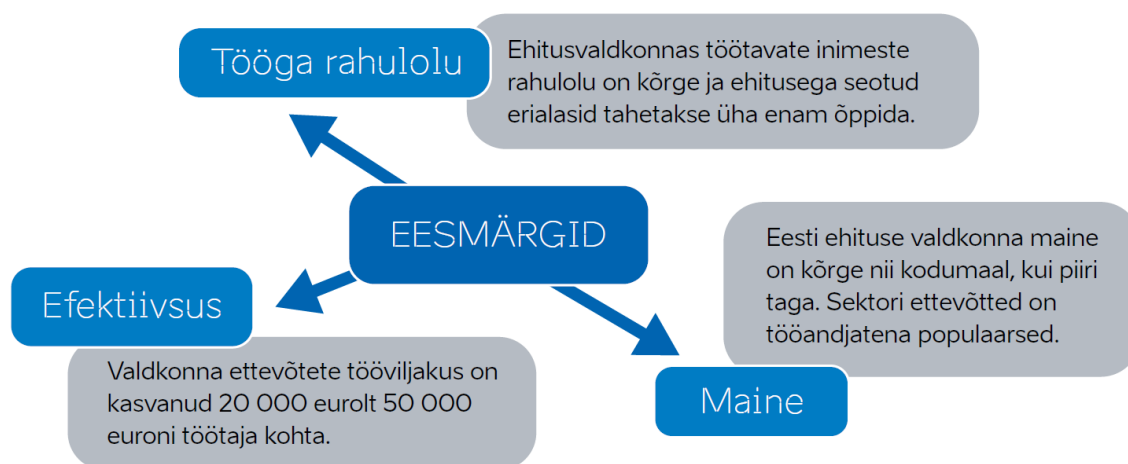
Klaster on selleks, et

- pakkuda ehituse elukaarega seotud ettevõtetele innovatsiooni toetavat keskkonda, kus tuginetakse kaasaegsele ärikultuurile;
- suurendada ettevõtete arendustegevusele suunatud äriõrgustikku Eestis ja Euroopas;
- panustada ühiselt parimate digitaalehituse lahenduste kasutusele võtmisele ja väljaarendamisele;
- viia Eesti ehitussektor Euroopaga võrdsetele alustele ning luua ühtsed alused, mille tulemusel projekteeritakse, ehitatakse ja hallatakse paremini toimivaid elu-, töö-, ja ärikeskkondasid.

MTÜ on aastate jooksul oma liikmeskonda kasvatanud. Kui aastal 2019 oli liikmeid 43 ning 2020.a oli neid 48, siis 2021. a lõpuks oli MTÜ's 55 liiget (52 ettevõtet ja 3 kõrgkooli).

2019.a saime kinnituse Klastri projekti kaasrahastamisele Euroopa Regionaalarengu Fondi meetmest „Klastrite arendamise toetamine“ raames. Projekti kogueelarve on 1 200 000 eurot, millest toetus moodustab 600 000 eurot. See projekt hoogustab klastri tegevusi 2019-2023 ning aitab meil koos saavutada palju rohkem ja palju kiiremini, kui teeksime neid tegevusi eraldi.

MTÜ eesmärkideks on:



MTÜ Digitaalehitus märksõnadeks on BIM (s.h. InfraBIM), digitaalne ehitus, Eesti ühtne klassifikatsioonisüsteem, säästlik ehitus ning andmete jagamine ja ärakasutamine, CO2 ehk madalsüsinikehitus, sektori ülene vaade ja tulevikku vaatav koostöö ettevõtete, teadusasutuste ning

avaliku sektori vahel. Samuti panustame oluliselt rahvusvahelistumisele, et viia Eesti edulood välismaale ning õppida teiste kogemustest.

2021. aasta tegevusele avaldas olulist mõju Covid-19 pandeemiast tingitud tegevuspiirangud ja ebakindlus. Eelkõige kannatasid koostööedenduse ja konkurentsivõimeedenduse valdkonnaga seotud tegevused nagu seminarid, kursused, konverentsid, õppereisid jms. Nende ärajäämise, edasilükkumise ja virtualiseerumisega seoses vähenesid klatri võimalused omatulude teenimiseks. Siiski mõned sellised üritused ka toimusid (nt septembris Belbini meeskonnarollide koolitus, novembris õppereis Dubaisse), aga vähem kui oleksime soovinud. Samas andis see omakorda uusi võimalusi koostöö hoogustamiseks Tallinnast kaugemale jäävate osapooltega. Sarnaste mõjude ja trendide jätkumist prognoosime ka aastaks 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 302	25 534	2
Nõuded ja ettemaksed	16 596	8 017	3
Kokku käibevarad	80 898	33 551	
Kokku varad	80 898	33 551	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 661	8 608	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 661	8 608	
Kokku kohustised	11 661	8 608	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 943	21 347	
Aruandeaasta tulem	44 294	3 596	
Kokku netovara	69 237	24 943	
Kokku kohustised ja netovara	80 898	33 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 359	41 836	
Annetused ja toetused	175 894	127 194	8
Tulu ettevõtlusest	33 001	11 084	
Kokku tulud	280 254	180 114	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 516	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 061	-106 350	
Tööjõukulud	-70 717	-68 903	9
Muud kulud	-5 671	-1 270	
Kokku kulud	-235 965	-176 523	
Põhitegevuse tulem	44 289	3 591	
Intressitulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	44 294	3 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 289	3 591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 580	-4 966
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 054	-1 476
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	38 768	-2 846
Kokku rahavood	38 768	-2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 534	28 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 768	-2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 302	25 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 347	21 347
Aruandeaasta tulem	3 596	3 596
31.12.2020	24 943	24 943
Aruandeaasta tulem	44 294	44 294
31.12.2021	69 237	69 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Digitaalehitus MTÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	64 302	25 534
Kokku raha	64 302	25 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 596	16 596
Ostjatelt laekumata arved	16 596	16 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 596	16 596
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 017	8 017
Ostjatelt laekumata arved	8 017	8 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 017	8 017

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 115	0	424
Sotsiaalmaks	0	1 609	0	967
Kohustuslik kogumispension	0	58	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	117	0	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 899	0	1 520

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	559	559	
Võlad töövõtjatele	5 872	5 872	6
Maksuvõlad	2 899	2 899	4
Muud võlad	1 992	1 992	
Muud viitvõlad	1 992	1 992	
Võlg aruandvatele isikutele	339	339	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 661	11 661	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	384	384	
Võlad töövõtjatele	4 750	4 750	6
Maksuvõlad	1 520	1 520	4
Muud võlad	1 939	1 939	
Muud viitvõlad	1 939	1 939	
Võlg aruandvatele isikutele	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 608	8 608	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 149	3 192
Puhkusetasude kohustis	2 723	1 558
Kokku võlad töövõtjatele	5 872	4 750

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud MTÜ tegevuskulude katteks	71 359	41 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 359	41 836

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
EAS-ilt saadud toetused MTÜ tegevuskulude katteks	175 894	127 194
Kokku annetused ja toetused	175 894	127 194

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	175 894	127 194
Kokku annetused ja toetused	175 894	127 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	52 853	51 581
Sotsiaalmaksud	17 864	17 322
Kokku tööjõukulud	70 717	68 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

MTÜ Digitaalehitus (registrikood: 80387543) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuseliige	26.06.2022
MIINA KARAFIN	Juhatuseliige	27.06.2022
HENDRIK PARK	Juhatuseliige	27.06.2022
TIIT HION	Juhatuseliige	27.06.2022
ERKKI TUISE	Juhatuseliige	27.06.2022
ERGO PIKAS	Juhatuseliige	27.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@digitaalehitus.ee