

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451892

telefon: +372 57400929

e-posti aadress: uus3tudu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 KÜ, registrikood 80451892

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Peamised teenuste osutajad on: 1. Alutaguse Haldus OÜ 2. AS Eesti Energia, kommunaalelektri energia tarbimine 3. Ekovir OÜ, olmejäätmete käitlemine 4. Viru Soter OÜ, raamatupidamisteenused. 5. MT Kiirkullerteenused OÜ- maja juhatuse nõustamine nõustamislepingu alusel.

Peamised tellijad: korteriühistu Uus 3, Tudulinna alevik liikmed ja korteriomaniike perekonna liikmed.

Keskmine töötajate arv oli 0 Juhatuse on üheliikmeline.

Kontrollorganiks on revident.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 869	3 652
Nõuded ja ettemaksed	4 071	2 946
Varud	139	0
Kokku käibevarad	7 079	6 598
Kokku varad	7 079	6 598
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 568	1 819
Kokku lühiajalised kohustised	2 568	1 819
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 410	3 678
Kokku pikaajalised kohustised	3 410	3 678
Kokku kohustised	5 978	5 497
Netovara		
Reservkapital	1 101	1 101
Kokku netovara	1 101	1 101
Kokku kohustised ja netovara	7 079	6 598

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 549	2 286
Muud tulud	86	0
Kokku tulud	2 635	2 286
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 293	-2 111
Tööjõukulud	-339	-173
Muud kulud	-3	-2
Kokku kulud	-2 635	-2 286
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 013	17 126
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 574	-13 910
Väljamaksed töötajatele	-293	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	-783	3 116
Kokku rahavood	-783	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 652	536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-783	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 869	3 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 101		1 101
Muud muutused netovaras		8	8
31.12.2020	1 101		1 101
31.12.2021	1 101		1 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	2 869	3 652
Kokku raha	2 869	3 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 946	2 946
Ostjatelt laekumata arved	2 946	2 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 946	2 946

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 568	2 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 746	1 746
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 819	1 819

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Alutaguse Haldus OÜ	2 034	1 490
Ekovir OÜ	90	57
Viru Soter OÜ	45	45
Eesti Energia AS	40	34
MT Kiirkullerteenused OÜ	240	120
Tarkvaralabor OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 449	1 746

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	540	540
Juhatuse nõustamine	1 440	1 440
Vara kindlustus	137	0
Muud	176	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 293	2 111

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	256	129
Sotsiaalmaksud	84	44
Kokku tööjõukulud	340	173

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3, korteriühistu

31.05.2022 15:23

Korter	jaanuar 2021	veebbruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Korter kokku
1. Einar Kingu	159.38	156.50	137.37	124.44	78.81	49.09	62.32	62.85	98.19	119.46	150.15	202.80	1401.36
2. Epp Üibomets	207.44	199.05	210.02	152.65	82.67	62.87	57.18	89.19	24.08	125.29	178.04	224.85	1613.33
3. Eesti Vabariik	159.71	156.82	137.65	124.69	78.97	49.19	62.45	62.99	98.38	119.71	150.47	203.23	1404.26
4. Katriin Pikhof	189.08	185.67	162.98	147.63	93.50	58.24	73.92	74.56	116.49	141.73	178.14	240.62	1662.56
5. Alar Matsi	166.57	155.00	137.95	126.58	94.73	62.42	59.67	12.90	81.10	106.91	140.23	184.51	1328.57
6. Alutaguse vald	190.40	186.97	164.11	148.66	94.15	58.65	74.44	75.09	90.89	121.79	162.95	41.37	1409.47
6. Andac Bagjoglu ja Anastasija Bagjoglu												172.47	172.47
7. Rein Müür	152.82	151.68	134.57	116.41	69.58	46.94	48.12	49.34	80.11	106.03	140.59	179.37	1275.56
8. Nikolai Maksimov	189.45	186.02	163.28	147.91	93.68	58.36	74.07	74.71	116.70	141.99	178.47	241.05	1665.69
9. Alutaguse vald	190.73	187.28	164.39	148.91	94.31	58.75	74.57	17.50					936.44
9. Kalev Auväärt								43.78	98.43	129.08	171.04	218.12	660.45
10. Eve Joa	235.81	231.55	203.24	184.11	116.60	72.64	92.20	93.00	145.28	176.74	222.16	300.07	2073.40
11. Annika Lukken	184.99	182.62	160.10	136.05	100.84	60.30	62.54	66.90	100.12	127.18	169.87	217.20	1568.71
12. Alutaguse vald	234.82	230.58	202.39	183.34	116.12	72.33	91.81	92.60	112.09	150.19	200.96	263.73	1950.96
Kuu kokku	2261.20	2209.74	1978.05	1741.38	1113.96	709.78	833.29	815.41	1161.86	1566.10	2043.07	2689.39	19123.23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	19123 EUR
Kokku:	19123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451892) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LUKKEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57400929
E-posti aadress	uus3tudu@gmail.com