

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Äriniemi: Aktsiaselts Topauto

registrikood: 10001166

tänava/talu nimi, Haigru tn 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 6675500

faks: +372 6541331, +372 6675501

e-posti aadress: topauto@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Muud ärikulud	22
Lisa 18 Intressikulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Topauto AS konsolideerimisgrupp loodi 01.11.2016.a.

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevusalaks on Hyundai, SEAT, CUPRA, Citroëni, Suzuki, Isuzu ja SsangYong sõiduautode müümine ja müügi järgse teeninduse osutamine, lisaks kasutatud autode ostmine ja müümine.

2021. aastat mõjutas endiselt koroonaviiruse laialdane levik ning sellest tingitud piirangud ja väljakutsed. Ettevõtte majandustulemusi mõjutasid aasta esimeses pooles olnud piirangud ja ülemaailmsest kiibikriisist tingitud uute autode tarneraskused.

Uute sõidukite defitsiit kandus üle ka kasutatud autode turule, saadavus vähenes ja hinnad tõusid. See põhjustas kasutatud autode müügis mõningase languse, aga autode realiseerimiskiirus tõusis märgatavalt.

Ülevaade Topauto konsolideerimisgrupi struktuurist

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2021:

- Topauto Tartu AS osalusega 87,76%
- Topauto Pärnu OÜ osalusega 78,95%
- Rentline OÜ osalusega 100%

Investeeringud

2021. aastal omandas Topauto tütarettevõtte Topauto Tartu AS Citroëni sõidukite müügi ja hooldusõiguse. Samal aastal alustati Topauto Tartu müügikeskuses uue Citroën müügisalongi ehitusega, aastaga investeeriti 525 000 eurot.

Tallinna esinduses rekonstrueeriti hoolduskeskuse tööde vastuvõtuala, investeeringu maksumus 90 000 eurot.

2021.aastal müüs Topauto Pärnu OÜ kinnisvarainvesteeringu Pärnus Jannseni 36B ja Topauto AS kinnisvarainvesteeringu Pärnus Lille tn.44a.

Turundus ja PR

Covid ei jätnud puutumata ka turundust ning aasta märksõnadeks olid taaskord leidlikkus ja loovus.

Aasta esimene pool võimaldas müügieesmärke täita läbi müügikampaaniate laosolevatele autodele. Aasta teises pooles oli Covid jätnud oma jälje tehaste tootmisvõimekustele üle maailma ning siit edasi kutsusime inimesi üles autosid tellima.

Kevadel olid müügisalongide külastamisel piirangud ning otsustasime klientidele uue võimalusena üles seada *drive-in* proovisõiduala. Lisasime autodesse telefonid, mis võimaldasid müüjal kliendile autot tutvustada distantsilt.

Jätkasime aktiivselt ka PR tegevuste abil Topauto brändi teadlikkuse tõstmist. Keskendusime nii erialase info jagamisele, kui ka tarbijatele suunatud lugude tegemisele, mis andsid ülevaate Topauto võimalustest automüüja ja autoteenindusena. Varasemate aastate kommunikatsioonisuunaline töö on vilja kandnud ning ajakirjanikud nii era- kui avalikõiguslikest väljaannetest ja telekanalitest pöörduvad juba ise meie pole ekspertnõu saamiseks. 2021. aastal kajastati Topautot meedias kokku 118 korral.

Toetame jätkuvalt sporti ning 2021. aasta augustis sõlmisime koostöölepingu Eesti parima naislaskesuusataja Tuuli Tomingase meeskonnaga TT-Tiim. Laskesuusatamine on eestlaste seas aina enam populaarsust koguv spordiala ja tippvõistlusi maailmakarikaetappidest olümpiamängudeni kannab täismahus üle ERR. Topauto on tänu TT-Tiimile kenasti ka telekraanidel nähtav. Vahetuid emotsioone kajastasime Topauto kodulehel Tuuli blogis, mis tõi alati värvikat kajastust ka spordiportaalides.

Infotehnoloogia

Automüügis võtsime kasutusele Autobox tarkvara, mis võimaldab efektiivsemalt ja paindlikumat müügiprotsesse hallata ja mõõta. Jätkasime ka andmete digitaliseerimisega, mille tulemusena saame täna laoautosid automaatselt õigete varustusvalikute ja hindadega kodulehel kuvada.

Esimesena automüügi ettevõtete seas rakendasime interaktiivsete pakkumiste võimaluse, mille abil saab soovitud autost pilte ja videosid vaadata, värve vahetada, varustustasemeid võrrelda. Samuti on kasutusel liisingukalkulaator ja kindlustuse pakkumise arvutamise võimalus.

Uue tarkvara kasutuselevõtt võimaldas meil koostöös Fellowmind OY-ga Qlik Sense keskkonnas asuvat aruandlust palju detailsemaks muuta.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (eurot)	32 825 975	24 872 221
Käibe kasv	32 %	-21 %
Puhaskasum (eurot)	527 111	360 152
Kasumi kasv	46,35 %	-40,2 %
Puhasrentaablus	1,6 %	1,45 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0 %	2,15 %
ROA	3,9 %	3,16 %
ROE	5,7 %	4,62 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{emaettevõtja aktsionäri puhaskasum} / \text{emaettevõtja aktsionäri omakapital kokku} * 100$

Topauto AS kui emaettevõtte

Topauto AS on asutatud 1994. aasta juunis autode müügi-, hoolduse ja remondiga tegeleva ettevõtteks.

Tulud, kulud, kasum

Topauto AS müügitulu oli 2021. aastal 28,9 miljonit eurot ja ärikasum 476 197 eurot. Ärikasum kasvas aastaga 8 %.

Automüük

2021. aastal müüs Topauto AS 1015 uut ja 339 kasutatud sõiduautot. Uute autode müük kasvas võrreldes eelmise aastaga 22 % ja kasutatud autode müük langes 5,6 %.

Esindatavatest markidest olid edukaimad Hyundai (osakaal kogumüügist 55,46 %) ja SEAT (osakaal kogumüügist 22,85 %).

Topauto AS-l on lisaks Tallinna ja Tartu esindussalongile ning Pärnu salongile viis edasimüüjat üle Eesti. Edasimüüjate salongid asuvad Viljandis, Haapsalus, Kuressaares, Jõhvis ja Narvas.

31.12.2021 seisuga on Topauto AS konsolideerimisgrupil tagasiostukohustusi liisingfirmade ees summas 16 156 507 eurot. Tagasiostukohustus jõustub ettevõtete jaoks liisingperioodi lõpus. Senise statistika põhjal realiseerub neist 30-40 %. Oleme hinnanud autode jääkväärtusi konservatiivselt. Tänapäevase hinnangu ja viimase 6 kuu realiseerunud tagasiostude põhjal on antud kohustustega seonduvate autode realiseerimise summaarne tulem positiivne.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Topauto AS hooldus- ja remonttööde müügitulu oli 2021. aastal 1,6 miljonit eurot, kasvades aastaga 9,5 %. Varuosade ja lisaseadmete müügitulu moodustas 2,4 miljonit eurot, kasvades aastaga 8,4 %.

2021. aastal läbisime edukalt Hyundai ja SEATi esinduste müügi- ja järelteeninduse auditid. Tehtud auditite põhjal võib järeldada, et Topauto AS konsolideerimisgrupi ettevõtete ja kogu müügivõrgustiku standardid on vastavuses Euroopa Liidu edasimüügi lepingutest tulenevate nõuetega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse, Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus kindlustada kvalifitseeritud tööjõu olemasolu. 2021. aastal andis Topauto AS täiendkoolitust 9 praktikandile.

Personal

Topauto AS keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 54 inimest, koos tütarettevõtetega töötas Topauto AS konsolideerimisgrupis 86 inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Topauto konsolideerimisgrupi ettevõtted on seadnud 2022. aasta eesmärgiks esindatavate markide turuosa suurendamise ning kontserni ettevõtete ja kaubamärkide tuntuse suurendamise läbi sihipärase turundustegevuse. Topauto grupi eesmärgiks 2022. aastal on saavutada 1300 uue auto müük. Seda peamiselt läbi Hyundai, SEATi, CUPRA, Suzuki ja Citroëni turuosade suurendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 814 645	1 210 582	
Nõuded ja ettemaksed	807 560	604 230	2
Varud	5 235 745	3 261 311	3
Kokku käibevarad	7 857 950	5 076 123	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 598 000	5
Materiaalsed põhivarad	5 466 110	4 676 425	6
Immateriaalsed põhivarad	186 528	63 917	7
Kokku põhivarad	5 652 638	6 338 342	
Kokku varad	13 510 588	11 414 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	485 576	392 914	9
Võlad ja ettemaksed	3 458 559	2 008 557	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 944 135	2 401 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 303 832	914 129	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 303 832	914 129	
Kokku kohustised	5 247 967	3 315 600	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	12
Ülekurss	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 382 346	7 193 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 052	357 519	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 012 936	7 723 305	
Vähemusosalus	249 685	375 560	
Kokku omakapital	8 262 621	8 098 865	
Kokku kohustised ja omakapital	13 510 588	11 414 465	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 825 975	24 872 221	13
Muud äritulud	35 899	36 881	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 599 870	-20 723 203	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382 767	-1 164 349	
Tööjõukulud	-2 862 567	-2 295 549	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 477	-255 436	
Muud ärikulud	-89 679	-16 688	17
Ärikasum (kahjum)	653 514	453 877	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4	
Intressitulud	3 689	3 976	
Intressikulud	-88 499	-89 565	18
Muud finantstulud ja -kulud	4 047	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	572 751	368 292	
Tulumaks	-45 640	-8 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 111	360 152	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	458 052	357 519	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	69 059	2 633	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	653 514	453 877	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 477	255 436	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	65 111	-5 200	14,17
Muud korrigeerimised	9 370	25 111	1
Kokku korrigeerimised	347 958	275 347	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203 328	223 845	
Varude muutus	-1 974 432	2 469 883	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 250 059	-1 846 104	
Laekunud intressid	3 689	2 185	
Makstud intressid	-88 499	-87 775	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 640	-8 140	
Kokku rahavood äritegevusest	1 943 321	1 483 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-844 557	-246 656	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 000	2 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 696	-19 800	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 220 000	990 000	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-159 312	0	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	3 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178 435	728 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-169 088	-168 933	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-239 158	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 148 605	-821 330	
Makstud dividendid	-200 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 517 693	-1 279 421	
Kokku rahavood	604 063	932 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 210 582	278 141	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	604 063	932 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 814 645	1 210 582	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	127 800	31 956	12 782	7 243 249	372 927	7 788 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 518	2 633	360 151
Väljakuulutatud dividendid				-50 000		-50 000
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 767	375 560	8 098 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 767	375 560	8 098 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 052	69 059	527 111
Väljakuulutatud dividendid				-168 421	-31 579	-200 000
Muud muutused omakapitalis					-163 355	-163 355
31.12.2021	127 800	31 956	12 782	7 840 398	249 685	8 262 621

Muud muutused tekkisid vähemusosaluse vähenemisest, vt täpsemalt lisa 4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto AS 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on välja töötatud Raamatupidamise toimikonna poolt ja vastavad juhendid on kehtstatud rahandusministri poolt.

Topauto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Topauto AS konsolideerimisgrupp tekkis 01.11.2016, mil toimus Topauto AS ühinemine emaettevõttega Enceladus OÜ. Konsolideeritud tütarettevõtete kohta on toodud info lisas 4, detailne informatsioon emaettevõtte kohta on kajastatud lisades 20 kuni 23.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Topauto AS tütarettevõtjate ja emaettevõtja vahelised sisekäibed, saldod ja realiseerimata kasumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Äriühenduse arvestamisel rakendatakse ostumeetodit, kus omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljamakseid. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus (s.o. positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel) kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Negatiivne firmaväärtus kantakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluks.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne, on toodud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisades. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

Muude korrigeerimistena summas 9370 eur on kajastatud

- põhivara ümberklassifitseerimine summas 9370 eur

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-25%

Arvutustehnika 25-50%

Transpordivahendid 12-20%

Maad ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	506 074	506 074
Ostjatelt laekumata arved	506 074	506 074
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 877	42 877
Muud nõuded	191 583	191 583
Ettemaksed	67 026	67 026
Tulevaste perioodide kulud	67 026	67 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	807 560	807 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423 895	423 895
Ostjatelt laekumata arved	423 895	423 895
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 685	12 685
Muud nõuded	94 641	94 641
Viitlaekumised	94 641	94 641
Ettemaksed	73 009	73 009
Tulevaste perioodide kulud	73 009	73 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 230	604 230

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	5 225 647	3 232 369
Autod	4 235 059	2 757 926
Varuosad	390 740	247 264
Kaup teel	554 168	184 931
Arveldamata tehingud	45 680	42 248
Ettemaksed varude eest	10 098	28 942
Kokku varud	5 235 745	3 261 311

Seisuga 31.12.2021.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 481 102 eurot (seisuga 31.12.2020.a. 654 462 eurot).

Vastutaval hoiul oli klientide velgi/rehve summas 261 300 eurot (seisuga 31.12.2020.a. 261 300 eurot).

Aastalõpu varuosade laoinventuuride tulemusena hinnati alla väheliikuvaid kaupu summas 4 590 eurot ja kanti maha kaupu summas 1

165 eurot (2020. aastal vastavalt 1 538 ja 2 928 eurot).

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10124163	Topauto Tartu AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	69.12	87.76
10531589	Topauto Pärnu OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	76.92	78.95
11395591	Rentline OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Topauto Tartu AS	558 775	158 673		72 377	-6 244	783 581
Topauto Pärnu OÜ	472 330		-118 421	7 447	-669	360 687
Rentline OÜ	94 813			357		95 170
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 125 918	158 673	-118 421	80 181	-6 913	1 239 438

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Topauto Tartu AS	18.60	12.01.2021	158 673

Topauto Pärnu OÜ ostis 2021.aastal väikeosanikult tagasi osa 639 euroga.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 565 000
Ostud ja parendused	19 800
Müügid	-986 800
31.12.2020	1 598 000
Ostud ja parendused	60 696
Müügid	-1 288 696
Ümberliigitamised	-370 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 767	68 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 220 000	990 000

2021.aastal realiseeriti Pärnus asuvad Lille tn.44a, J.V.Jannseni 36 ja 36b tn kinnistud müügihinnaga 1 220 000 eurot.

Haigru 11a kinnistul asuv hoone klassifitseeriti ümber põhivaraks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 101 292	3 854 225	327 939	174 845	31 519	5 489 820
Akumuleeritud kulum		-516 939	-185 573	-87 970		-790 482
Jääkmaksumus	1 101 292	3 337 286	142 366	86 875	31 519	4 699 338
Ostud ja parendused		117 449	29 238	12 311	87 657	246 655
Amortisatsioonikulu		-169 125	-41 339	-34 015		-244 479
Ümberliigitamised			-25 089	22 565	-22 565	-25 089
Ümberliigitamised ettemaksetest				15 507	-15 507	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				7 058	-7 058	
Ümberliigitamised varudega			-25 089			-25 089
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 101 292	3 971 674	302 042	207 471	96 611	5 679 090
Akumuleeritud kulum		-686 064	-196 866	-119 735		-1 002 665
Jääkmaksumus	1 101 292	3 285 610	105 176	87 736	96 611	4 676 425
Ostud ja parendused		130 397	28 343	51 665	488 397	698 802
Amortisatsioonikulu		-174 383	-36 460	-39 537		-250 380
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 415				-19 415
Ümberliigitamised		370 000	-9 370			360 630
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		370 000				370 000
Ümberliigitamised varudega			-9 370			-9 370
Muud muutused			48			48
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 101 292	4 448 438	299 995	204 042	585 008	6 638 775
Akumuleeritud kulum		-856 229	-212 258	-104 178		-1 172 665
Jääkmaksumus	1 101 292	3 592 209	87 737	99 864	585 008	5 466 110

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	23 000	
Masinad ja seadmed		2 000
Muud masinad ja seadmed		2 000
Kokku	23 000	2 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-34 696	-34 696
Jääkmaksumus	74 876	74 876
Amortisatsioonikulu	-10 959	-10 959
31.12.2020		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-45 655	-45 655
Jääkmaksumus	63 917	63 917
Ostud ja parendused	145 708	145 708
Amortisatsioonikulu	-23 097	-23 097
31.12.2021		
Soetusmaksumus	255 280	255 280
Akumuleeritud kulum	-68 752	-68 752
Jääkmaksumus	186 528	186 528

Firmaväärtus summas 109 572 eurot on äriühenduse ja ühinemise käigus saadud.

Firmaväärtust amortitakse 10 aastat.

2021.aastal lisandus firmaväärtus Citroeni kaubamärgi soetusest summas 145 708 eurot mida amortitakse 10 aastat.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	1 276 730	302 738	973 992	1,99-2,99%+6k euribor	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 730	302 738	973 992			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	628 024	219 183	408 841	1,99-2,99%+6k euribor	EUR	2021-2022
Kapitalirendikohustised kokku	628 024	219 183	408 841			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 180 104	666 279
Kokku	1 180 104	666 279

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	3 751	3 751					
Lühiajalised laenud kokku	3 751	3 751					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	508 927	179 087	329 840		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	508 927	179 087	329 840				
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 730	302 738	973 992				
Laenukohustised kokku	1 789 408	485 576	1 303 832				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 003	1 003					
Lühiajalised laenud kokku	1 003	1 003					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	678 016	172 728	505 288		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	678 016	172 728	505 288				
Kapitalirendikohustised kokku	628 024	219 183	408 841				
Laenukohustised kokku	1 307 043	392 914	914 129				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	3 595 012	3 414 892
Kokku	3 595 012	3 414 892

Pangatoodete lisatagatiseks on Swedbank AS kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 2 674 702 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 247 129	2 247 129
Võlad töövõtjatele	278 650	278 650
Maksuvõlad	441 631	441 631
Muud võlad	132 412	132 412
Saadud ettemaksed	358 737	358 737
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458 559	3 458 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431 986	1 431 986
Võlad töövõtjatele	175 224	175 224
Maksuvõlad	245 686	245 686
Muud võlad	57 255	57 255
Muud viitvõlad	57 255	57 255
Saadud ettemaksed	98 406	98 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008 557	2 008 557

Bilansikirjel -võlad töövõtjatele kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas.

Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud võlad.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 272 317	6 040 612
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 568 079	1 510 153
Potentsiaalsed kohustised	16 156 507	10 619 842
Kokku tingimuslikud kohustised	23 996 903	18 170 607

Topauto AS konsolideerimisgrupil on seisuga 31.12.2021 potentsiaalseid kohustisi liisingfirmade ees summas 16 156 507 eurot. Topgrupi ettevõtted on garanteerinud nende poolt müüdud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel (juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta). Juhtkonna hinnangul on ettevõtted võimelised enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2021
(eurodes)

realiseerumine 2022.a. 1 471 153
realiseerumine 2023.a. 3 378 931
realiseerumine 2024.a. 3 899 154
realiseerumine 2025.a. 3 013 510
realiseerumine 2026.a. 4 207 772
realiseerumine 2027.a. 182 883
realiseerumine 2028.a. 3 104

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	127 800	127 800
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 863 713	24 328 374
Soome	314 890	217 800
Saksamaa	139 238	369
Poola	0	209
Ungari	10 400	16 700
Leedu	24 833	30 858
Sloveenia	0	110 260
Prantsusmaa	346 172	103 475
Läti	25 955	51 759
Belgia	32 184	0
Slovakkia	33 853	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	12 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 791 238	24 872 221
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 737	0
Kokku müügitulu	32 825 975	24 872 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	24 476 953	16 169 193
Kasutatud autode müük	4 530 728	3 437 712
Autode järelteeninduse müük	3 818 294	5 265 316
Kokku müügitulu	32 825 975	24 872 221

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 200
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 585	2 000
Kindlustushüvitised	25 666	16 475
Muud	6 648	15 206
Kokku muud äritulud	35 899	36 881

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 599 870	20 723 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 599 870	20 723 203

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 143 755	1 720 144
Sotsiaalmaksud	718 812	575 405
Kokku tööjõukulud	2 862 567	2 295 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	79

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-68 696	0
Reklaamimaks	-18 140	-13 965
Liikmemaks	-2 520	-2 160
Muud	-323	-563
Kokku muud ärikulud	-89 679	-16 688

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-18 885	-14 471
Intressikulu kapitalirendilt	-25 123	-15 589
Arvelduskrediit	-14 513	-17 015
Pangagarantii	-29 978	-32 876
Muud intressikulud	0	-9 614
Kokku intressikulud	-88 499	-89 565

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	350	0
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	350	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	280 146	225 290

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oluline bilansipäevajärgne sündmus on 24. veebruar 2022 aastal alanud sõjategevus Ukrainas, millest tulenevad majanduskahjud mõjutavad kogu maailma. Negatiivset mõju on aruande koostamise ajal keeruline mõõta ja seetõttu käsitleb Topauto AS nimetatud sündmust bilansipäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks. Aruande koostamise seisuga ei ole Ukrainas toimuv sõjategevus ettevõttele olulist mõju veel avaldanud, aga toorme tarneraskused ja hinnatõus on juba alanud. 2022.aasta tegevust ja finantstulemust mõjutavad kõige enam tarnete kättesaadavus, tarneaegade pikenemine ja hinnatõus nii kaupade kui kütuse osas.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	882 340	704 776
Nõuded ja ettemaksed	633 639	532 566
Varud	3 786 504	2 880 133
Kokku käibevarad	5 302 483	4 117 475
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 239 438	1 125 918
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 363 000
Materiaalsed põhivarad	5 717 616	4 256 729
Kokku põhivarad	6 957 054	6 745 647
Kokku varad	12 259 537	10 863 122
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	409 095	339 498
Võlad ja ettemaksed	2 908 073	2 014 536
Kokku lühiajalised kohustised	3 317 168	2 354 034
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	929 435	785 785
Kokku pikaajalised kohustised	929 435	785 785
Kokku kohustised	4 246 603	3 139 819
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Ülekurss	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 382 344	7 193 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 052	357 517
Kokku omakapital	8 012 934	7 723 303
Kokku kohustised ja omakapital	12 259 537	10 863 122

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	28 917 273	22 523 736
Muud äritulud	21 190	31 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 345 460	-19 419 887
Mitmesugused tegevuskulud	-879 670	-825 399
Tööjõukulud	-1 939 544	-1 692 166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 340	-162 577
Muud ärikulud	-112 251	-14 506
Kokku ärikasum (-kahjum)	476 198	440 316
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	73 268	-1 238
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4
Intressitulud	5 751	3 948
Intressikulud	-59 047	-44 496
Muud finantstulud ja -kulud	-29 978	-32 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466 192	365 657
Tulumaks	-8 140	-8 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 052	357 517

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	476 198	440 316
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	185 340	162 577
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	39 415	-3 200
Muud korrigeerimised	0	23
Kokku korrigeerimised	224 755	159 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 073	206 757
Varude muutus	-906 370	2 247 032
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 973 586	-2 413 171
Laekunud intressid	0	3 948
Makstud intressid	-89 025	-77 373
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 140	-8 140
Kokku rahavood äritegevusest	1 569 931	558 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 295 643	-70 981
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 800
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	950 000	990 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-158 673	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	3 200
Laekunud intressid	5 751	0
Laekunud dividendid	118 421	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-357 144	902 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-169 088	-168 933
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-85 697
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-697 714	-501 370
Makstud dividendid	-168 421	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 035 223	-806 000
Kokku rahavood	177 564	655 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	704 776	49 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 564	655 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	882 340	704 776

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	127 800	31 956	12 782	7 243 248	7 415 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 517	357 517
Väljakuulutatud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 765	7 723 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)				458 052	458 052
Väljakuulutatud dividendid				-168 421	-168 421
31.12.2021	127 800	31 956	12 782	7 840 396	8 012 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA EPNER	Juhatuse liige	21.04.2022
JANEL SELL	Juhatuse liige	21.04.2022
AIVAR UNT	Juhatuse liige	21.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

22.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 382 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 052
Kokku	7 840 398
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 690 398
Kokku	7 840 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	24803745	85.77%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2365987	8.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1747541	6.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675500
Faks	+372 6675501
Faks	+372 6541331
E-posti aadress	topauto@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee