

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80410829

telefon: +372 55547903

e-posti aadress: alvarkiidron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 28. detsembril 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Kambja vald Ülenurme alevik Männikäbi 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 174 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Remonditööde katteks koguti 0,34 €/m² kuus ja hooldustasudeks 0,10 €/m². Remondireservi jääk seisuga 31.12.2021 on 7473 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 006	6 175
Nõuded ja ettemaksed	326	395
Kokku käibevarad	8 332	6 570
Kokku varad	8 332	6 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	287	250
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 473	6 057
Kokku lühiajalised kohustised	7 760	6 307
Kokku kohustised	7 760	6 307
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	1
Aruandeaasta tulem	309	88
Kokku netovara	572	263
Kokku kohustised ja netovara	8 332	6 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 017	1 013
Tulu ettevõtlusest	0	1
Kokku tulud	1 017	1 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-205
Mitmesugused tegevuskulud	-708	-721
Kokku kulud	-708	-926
Põhitegevuse tulem	309	88
Aruandeaasta tulem	309	88

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	309	88
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 453	1 427
Kokku rahavood põhitegevusest	1 831	1 546
Kokku rahavood	1 831	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 175	4 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 831	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 006	6 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	174	1	175
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2020	174	89	263
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2021	174	398	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 637	1 625	-205	6 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 637	1 625	-205	6 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 637	1 625	-205	6 057
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 057	1 416		7 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 057	1 416		7 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 057	1 416		7 473

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	417	208
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	205
Raamatupidamise tasu	600	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 017	1 013

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hekilõikaja		205
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		205

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Heakord	-54	-67
Raamatupidamine	-600	-600
Majanduskulud	-24	-10
Panga teenustasude kulu	-23	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-708	-721

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	326	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	395

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	31.12.2021	31.12.2020
Vesi ja kanalisatsioon	1463	1433
Prügivedu	571	570
Üldelekter	332	288
KOKKU	2366	2291

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 9 - 1	953 EUR
Männikäbi 9 - 2	920 EUR
Männikäbi 9 - 3	563 EUR
Männikäbi 9 - 4	863 EUR
Männikäbi 9 - 5	779 EUR
Männikäbi 9 - 6	721 EUR
Kokku:	4799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80410829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KIIDRON	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547903
E-posti aadress	alvarkiidron@gmail.com