

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2021. aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajanduslane äritegevus. 2021. aasta kogukäive oli 1,324 milj. eurot. Kõige suurema osa käibest, 86 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta oli 2021. aastal 9884 kilogrammi. Loomade arv 31.12.2021.a. seisuga oli 420 veist, neist lüpsilehmi 371. 2020. aasta vastav näitaja oli 419 veist ja lüpsilehmi 391. 2021.aastal toodeti piima kokku 3753 tonni, 2020. aastal toodeti piima 3805 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2020 aastal 0,28 eurot ja 2021.aastal 0,316 eurot liiter.

2021. aastal toodangut ei eksporditud.

Põllumajandustoodangu müük moodustas 2021 aastal käibest 94%, teenuste müük 2,9% ja muud tulud 0,8%, metsandustoodangu müük 2%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2021. aastal 201,9 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus, piimalehmatoetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2021.a. brutokasumiks kujunes 98,4 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh. eur)	1324	1424	1493
Käibe kasv %	-6,97	-4,68	-4,64
Puhaskasum	98,4	145,5	62,9
Kasumi kasv/kahanemine %	-32,4	131	-90,9
Puhasrentaablus %	7,43	10,22	4,21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,09	0,97
ROA %	2,18	3,09	1,34
ROE %	3,03	4,57	2,07

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka tootmishooneid. 2021. aastal oli suuremaks investeeringuks masinate ja seadmete soetamine 124 tuhande euro väärtuses ja maad soetati 18,7 tuhande euro väärtuses.

Äritegevuse hooajalisus

Piimakarjakasvatusega tegelemine on seotud hooajaliste tegevustega- suve perioodil sööda varumine. Sel perioodil on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub hiljem. Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd.

Loomakasvatusega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistevgevuse keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2021. aastal oli koos juhatuse liikmega 14, mis aasta tööhikutele ümberarvestatuna moodustas 14 täiskohta. Palkakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 235 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2021. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, intressimäärade muutumise mõju võib esineda, kuna laenud ja liisingud on seotud EURIBOR-ga. 1%-line EURIBOR-i tõus olulist mõju veel ei avalda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 266	9 912	2
Nõuded ja ettemaksed	602 219	501 080	3
Varud	276 595	268 750	4
Bioloogilised varad	12 357	14 537	9
Kokku käibevarad	910 437	794 279	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	73 688	73 688	6
Nõuded ja ettemaksed	12 481	86 915	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 572	34 847	7
Materiaalsed põhivarad	3 284 358	3 414 761	8
Bioloogilised varad	289 360	302 100	9
Kokku põhivarad	3 664 459	3 912 311	
Kokku varad	4 574 896	4 706 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	673 629	563 985	10,11
Võlad ja ettemaksed	170 288	166 908	13,14
Kokku lühiajalised kohustised	843 917	730 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	480 445	792 050	10
Kokku pikaajalised kohustised	480 445	792 050	
Kokku kohustised	1 324 362	1 522 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 148 933	3 034 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 387	145 462	
Kokku omakapital	3 250 534	3 183 647	
Kokku kohustised ja omakapital	4 574 896	4 706 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 324 339	1 423 555	16
Muud äritulud	211 854	182 846	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 130	56 836	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-119 424	-252 034	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-761 418	-662 105	18
Mitmesugused tegevuskulud	-60 787	-93 911	19
Tööjõukulud	-235 319	-251 838	14,20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224 330	-225 816	7,8
Muud ärikulud	-15 522	-6 595	
Ärikasum (kahjum)	127 523	170 938	
Intressikulud	-21 713	-25 477	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 810	145 462	
Tulumaks	-7 423	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 387	145 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha lähendid

Raha ja raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur.

Põllumajandustoodangud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus .

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara pullvasikad ja rajatud rohumaad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt elueale määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest oluslistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendati brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena.

Alates 01.01.2013 sisseviidud muudatuse kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena seni kuni tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2016 on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	6 141	6 161
Pangas	13 125	3 751
Kokku raha	19 266	9 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	332 605	332 605		
Ostjatelt laekumata arved	332 605	332 605		
Nõuded seotud osapoolte vastu	264 610	264 610		21
Laenunõuded	17 485	5 004	12 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 700	602 219	12 481	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	325 256	325 256		
Ostjatelt laekumata arved	325 256	325 256		
Nõuded seotud osapoolte vastu	240 250	170 820	69 430	
Laenunõuded	22 489	5 004	17 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	587 995	501 080	86 915	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	276 595	268 750
Söödad	276 595	268 750
Kokku varud	276 595	268 750

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 423	
Käibemaks	11 102	20 893
Üksikisiku tulumaks	4 465	4 870
Sotsiaalmaks	9 273	9 380
Kohustuslik kogumispension	231	381
Töötuskindlustusmaksed	609	678
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	1 118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 153	37 320

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	73 688	73 688
31.12.2020	73 688	73 688
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	73 688	73 688
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	73 688	73 688
31.12.2021	73 688	73 688

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 970	33 970
Akumuleeritud kulum	-28 035	-28 035
Jääkmaksumus	5 935	5 935
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-1 088	-1 088
31.12.2020		
Soetusmaksumus	63 970	63 970
Akumuleeritud kulum	-29 123	-29 123
Jääkmaksumus	34 847	34 847
Müügid	-30 000	-30 000
Amortisatsioonikulu	-275	-275
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 970	33 970
Akumuleeritud kulum	-29 398	-29 398
Jääkmaksumus	4 572	4 572

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 964 955	1 914 282	7 500	1 072 283	1 079 783	4 959 020
Akumuleeritud kulum		-993 388	-750	-546 675	-547 425	-1 540 813
Jääkmaksumus	1 964 955	920 894	6 750	525 608	532 358	3 418 207
Ostud ja parendused	347 000		27 383	7 642	35 025	382 025
Amortisatsioonikulu		-83 608	-3 407	-137 712	-141 119	-224 727
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-6 125	-5 390	-11 515	-11 515
Müügid (jääkmaksumuses)	-125 712	-23 517				-149 229
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 186 243	1 844 282	27 383	1 012 669	1 040 052	5 070 577
Akumuleeritud kulum		-1 030 513	-2 782	-622 521	-625 303	-1 655 816
Jääkmaksumus	2 186 243	813 769	24 601	390 148	414 749	3 414 761
Ostud ja parendused	18 700		7 354	117 200	124 554	143 254
Amortisatsioonikulu		-80 983	-11 461	-137 432	-148 893	-229 876
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 000		-16 781		-16 781	-43 781
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 177 943	1 844 282	4 500	1 129 869	1 134 369	5 156 594
Akumuleeritud kulum		-1 111 496	-787	-759 953	-760 740	-1 872 236
Jääkmaksumus	2 177 943	732 786	3 713	369 916	373 629	3 284 358

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	24 277	249 919
Masinad ja seadmed	19 417	16 000
Transpordivahendid	19 417	
Muud masinad ja seadmed		16 000
Kokku	43 694	265 919

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	300		300
Müügid	-7 090		-7 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 175		7 175
31.12.2020	385		385
Müügid	-9 743		-9 743
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 393		10 393
31.12.2021	1 035		1 035

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	378 330		378 330
Soetused	179 510		179 510
Müügid	-310 490		-310 490
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26 822		-26 822
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	81 572		81 572
31.12.2020	302 100		302 100
Soetused	107 050		107 050
Müügid	-92 791		-92 791
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 840		-46 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 841		19 841
31.12.2021	289 360		289 360

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019		10 531	10 531
Soetused		5 727	5 727
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 106	-2 106
31.12.2020		14 152	14 152
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 830	-2 830
31.12.2021		11 322	11 322

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	102 535	174 332
Kokku	102 535	174 332

Bioloogilise vara hindamise eelised.

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarvase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuse hindamise aluseks on loomade väärtus lähtuvalt nende toodangu võimekusest. Õiglasel väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine ja stabiilsus.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			2,1 %	EUR	28.04.2022	
Faktooring	195 208	195 208			2,7%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	295 208	295 208						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 2010015599	63 351	63 351			2,2%	EUR	06.06.2022	
Investeeringislaen 2017013187	178 571	178 571			2,2%	EUR	13.06.2022	
Investeeringislaen 2019010145	225 000	30 000	195 000		2,4%	EUR	11.06.2024	
Investeeringislaen 2020007322	129 661	15 254	114 407		2,5	EUR	04.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	596 583	287 176	309 407					
Kapitalirendikohustised kokku	230 813	89 919	140 894					10
Muud laenukohustised								
Maa järeilmaks	31 470	1 326	6 195	23 949	5%	EUR	2052	
Muud laenukohustised kokku	31 470	1 326	6 195	23 949				
Laenukohustised kokku	1 154 074	673 629	456 496	23 949				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			2 % aastast	EUR	28.04.2021	
Faktooring	173 174	173 174			2,7% (Eur	EUR	31.12.2021	
Kinnistu hüpoteek	30 000	30 000						
Lühiajalised laenud kokku	303 174	303 174						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 2010015599	114 735	51 384	63 351		2,2 % aastast	EUR	06.06.2022	
Investeeringislaen 2017013187	250 000	71 429	178 571		2,2 % aastast	EUR	13.06.2022	
Investeeringislaen 2019010145	255 000	30 000	225 000		2,4% aastast	EUR	11.06.2024	
Investeeringislaen 2020007322	144 915	15 254	129 661		6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	04.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	764 650	168 067	596 583					
Kapitalirendikohustised kokku	255 228	91 505	163 723					
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	32 983	1 239	6 195	25 549	5%	EUR	2052	
Muud laenukohustised kokku	32 983	1 239	6 195	25 549				
Laenukohustised kokku	1 356 035	563 985	766 501	25 549				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 348 522	1 390 947
Ehitised	0	644 351
Masinaid ja seadmed	223 906	278 735
Kokku	1 572 428	2 314 033

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Ratastraktor Claas 850	38 389	15 634	22 755	6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.05.2024	
Ratastraktor Fendt 516	41 844	41 844		6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.05.2022	
Ratastraktor Fendt 828	83 321	9 799	73 522	6 kuu EURIBOR+1,6% aastas	EUR	15.03.2023	
Kombaini heeder	38 577	15 205	23 372	6 kuu EURIBOR + 1,99% aastas	EUR	18.06.2024	
Söödamikser	28 682	7 437	21 245	6 kuu EURIBOR+2,0%	EUR	18.09.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	230 813	89 919	140 894				12

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Ratastraktor Fendt 828	92 971	9 641	83 330	6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.03.2023	
Ratastraktor Fendt 516	55 413	13 573	41 840	6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.05.2022	
Ratastraktor Claas 850	53 389	53 389		6 kuu EURIBOR+1,6% aastas	EUR	15.05.2021	
Kombaini heeder	53 455	14 902	38 553	6 kuu EURIBOR + 1,99% aastas	EUR	18.06.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	255 228	91 505	163 723				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	223 906	278 735
Kokku	223 906	278 735

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	9 943	6 135
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	8 028	3 872
1-5 aasta jooksul	34 587	8 392

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 384	78 384	
Võlad töövõtjatele	26 183	26 183	14
Maksuvõlad	34 153	34 153	5
Saadud ettemaksed	31 568	31 568	
Tulevaste perioodide tulud	31 568	31 568	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 288	170 288	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 418	104 418	
Võlad töövõtjatele	25 170	25 170	
Maksuvõlad	37 320	37 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 908	166 908	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	11 533	11 590
Puhkusetasude kohustis	14 650	13 580
Kokku võlad töövõtjatele	26 183	25 170

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA põllumajandustoetused	0	0	171 547	171 547	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	171 547	171 547	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	171 547	171 547	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA põllumajandustoetused	0	0	201 940	201 940	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	201 940	201 940	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	201 940	201 940	0	0

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui finantseerimise laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 339	1 423 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 324 339	1 423 555
Kokku müügitulu	1 324 339	1 423 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 145 386	1 045 223
Veised lihaks	62 492	50 242
Teenustööd	36 748	54 243
Lumetõrjetööd	1 436	107
muud	11 118	112 715
Teravili	0	281
Raieõigus	0	31 000
Loomade elusmüük	40 043	124 090
Hakkepuu	27 116	5 654
Kokku müügitulu	1 324 339	1 423 555

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Põllumajandustoetused	201 940	171 547
kasum põhivara müügist	9 914	11 299
Kokku muud äritulud	211 854	182 846

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	619 853	526 024
Energia	82 044	49 673
Elektrienergia	42 018	24 012
Kütus	40 026	25 661
Alltöövõtutööd	41 941	71 723
Transpordikulud	6 152	3 219
Maarent	11 428	11 466
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	761 418	662 105

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	11 427	11 697
Tööjõurent	10 972	0
Mitmesugused bürookulud	9 157	15 737
Koolituskulud	8 880	8 800
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 568	10 565
Kindlustus	7 445	7 015
Muud	4 338	40 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 787	93 911

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	176 140	188 761
Sotsiaalmaksud	59 179	63 077
Kokku tööjõukulud	235 319	251 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 833	165 638
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 110	213 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 943	379 388

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 548	26 500	18 548	26 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 430	10 000	24 000	119 430
Kokku antud laenud	151 978	36 500	42 548	145 930

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	21 000	10 000	37 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 430	32 000	55 000	96 430
Kokku antud laenud	145 930	53 000	65 000	133 930

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 381 488		1 263 367
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 066		397 800
Kokku müüdnud	1 432 554		1 661 167

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 749	76 000	86 276
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	128 460	257 483
Kokku ostetud	12 789	204 460	343 759

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 525 084	0	06.04.2026
Kokku antud garantiid/tagatised	2 525 084		

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina riigi vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu, ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 148 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 387
Kokku	3 247 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 247 320
Kokku	3 247 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1247921	94.23%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	49302	3.72%	Ei
Küttepude tootmine	02202	27116	2.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee