

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Toompuu

registrikood: 10214268

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Toompuu põhitegevusalaks oli 2021. aastal oli ruumide rent, millest teeniti renditulu 18 000 eurot. Tegevuskulud olid majandusaastal 5 109 eurot, intresse saadi 363 eurot ja tasuti 642 eurot. Finantstulu sidusettevõtete osadelt teeniti 52 196 eurot, seega kujunes majandusaasta kasumiks 64 688 eurot.

2021. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud. Dividende omanikule maksti 57 000 eurot.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 142	42 512	2
Nõuded ja ettemaksed	1 379	7 096	3
Kokku käibevarad	18 521	49 608	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	987 800	971 604	4
Nõuded ja ettemaksed	5 643	5 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 086	72 086	5
Kokku põhivarad	1 065 529	1 049 333	
Kokku varad	1 084 050	1 098 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 369	39 214	6
Võlad ja ettemaksed	32 180	32 059	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 549	71 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 855	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 855	
Kokku kohustised	54 549	77 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962 001	983 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 688	35 295	
Kokku omakapital	1 029 501	1 021 813	
Kokku kohustised ja omakapital	1 084 050	1 098 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 000	18 000	9
Muud äritulud	0	3 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 109	-4 755	10
Ärikasum (kahjum)	12 891	16 246	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	52 196	19 613	12
Intressitulud	363	296	14
Intressikulud	-642	-860	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 808	35 295	
Tulumaks	-120	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 688	35 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Toompuu

Aruandeperiood: 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Toompuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab ettevõtte juhatuse liige. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, millest loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Rendid

Ettevõtte ku rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste+ korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Toompuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Sidusettevõtte - AS Bhc, OÜ Kalevi Karjäärid
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad- Kait Lukka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 142	41 512
Kassa	1 000	1 000
Kokku raha	17 142	42 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 379	1 379	0	
Laenunõuded	5 643	0	5 643	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	1 379	5 643	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 400	4 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	696	696	0	
Laenunõuded	7 643	2 000	5 643	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 739	7 096	5 643	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11349473	Kalevi Karjäärid OÜ	Eesti	kruusa ja liiva kaevandamine	33	33
11046597	Ingeri Haldus OÜ	Eesti	puhkemajutus	50	50
10249686	Bhc AS	Eesti	hüdrauliliste ja pneumaatiliste jõuseadmete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kalevi Karjäärid OÜ	492 161	0	311	492 472
Ingeri Haldus OÜ	27 801	0	23	27 824
Bhc AS	451 642	-36 000	51 862	467 504
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	971 604	-36 000	52 196	987 800

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	75 085
Müügid	-2 999
31.12.2020	72 086
31.12.2021	72 086

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159	3 839
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369						
Laenukohustised kokku	22 369	22 369						
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369						
Pikaajalised laenud								
Laen sidusettevõttelt	22 700	16 845	5 855		6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.04.2022	15
Pikaajalised laenud kokku	22 700	16 845	5 855					
Laenukohustised kokku	45 069	39 214	5 855					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 180	32 180
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 059	32 059

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	18 000
Kokku müügitulu	18 000	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 000	18 000
Kokku müügitulu	18 000	18 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	720	720
Energia	0	3
Elektrienergia	0	3
Mitmesugused bürookulud	4 230	3 862
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 109	4 755

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Toompuu ei ole töötajaid

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	52 196	19 613
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	52 196	19 613
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	52 196	19 613

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	642	860
Kokku intressikulud	642	860

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	363	296
Kokku intressitulud	363	296

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	0	16 845	6
Kokku laenukohustised	0	16 845	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	5 643	5 643	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 643	5 643	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	0	5 855	6
Kokku laenukohustised	0	5 855	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	5 643	45 000	45 000	5 643	296	
Kokku antud laenud	5 643	45 000	45 000	5 643	296	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	5 643	65 000	65 000	5 643	296	
Kokku antud laenud	5 643	65 000	65 000	5 643	296	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	27 500	0	4 800	22 700	608	
Kokku laenukohustised	27 500	0	4 800	22 700	608	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	22 700	0	22 700	0	642	
Kokku laenukohustised	22 700	0	22 700	0	642	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		18 000		18 000
Kokku müüdid		18 000		18 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	982		0	
Kokku ostetud	982		0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

osaühing Toompuu (registrikood: 10214268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 688
Kokku	1 026 689
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	976 689
Kokku	1 026 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Lukka	37012106019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee