

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 3D Infra OÜ

registrikood: 12192813

tänava nimi ja maja number: Tallinna mnt 3b

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79515

telefon: +372 5058106

e-posti aadress: aavo@3dinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kasutusrent	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

3D Infra OÜ tegutseb alates 2011. aasta lõpust. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on erinevate vee-, kütte- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK`i kood 42211).

2021. aasta müügi käive oli 1 457 195 eurot (2020. aasta 2 729 914 eurot).

Arengu- ja uurimisväljaminekud

3D Infra OÜ-l ei olnud aastal 2021 märkimisväärseid arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoosime ka aastaks 2022.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika

3D Infra OÜ investeeris põhivarasse 2021. aastal 143 234 eurot. 2020. aastal 454 016 eurot.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

3D Infra OÜ-s töötas aastal 2021. aasta keskmiselt 8 töötajat. Töötajate palgakulu (sotsiaalmaksudeta) oli 101 587 eurot (sh. tegevjuhtide tasud) (2020. aastal töötas keskmiselt 10 töötajat ja palgakulu oli 188 472 eurot). Juhatusse kuulus 1 liiget, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 327	53 850	
Nõuded ja ettemaksed	401 074	340 972	2
Varud	101 089	0	5
Kokku käibevarad	578 490	394 822	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	179 361	214 667	6
Materiaalsed põhivarad	166 152	183 512	7
Kokku põhivarad	345 513	398 179	
Kokku varad	924 003	793 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 369	82 636	9
Võlad ja ettemaksed	199 498	255 273	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	359 867	337 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 731	26 264	9
Kokku pikaajalised kohustised	72 731	26 264	
Kokku kohustised	432 598	364 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	12
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 069	190 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 577	235 220	
Kokku omakapital	491 405	428 828	
Kokku kohustised ja omakapital	924 003	793 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 457 195	2 729 914	14
Muud äritulud	309 956	134	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391 523	-1 733 211	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 867	-374 276	
Tööjõukulud	-135 998	-252 051	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 832	-103 868	6,7
Muud ärikulud	-1 436	-24 722	18
Ärikasum (kahjum)	72 495	241 920	
Intressitulud	2 068	1 914	20
Intressikulud	-11 986	-8 614	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 577	235 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 577	235 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3D Infra OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Juhul, kui vara valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järelteenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksmisel. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

3D Infra OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 885	298 885	
Ostjatelt laekumata arved	298 885	298 885	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 330	33 330	21
Laenunõuded	63 500	63 500	3
Muud nõuded	4 387	4 387	4
Intressinõuded	4 315	4 315	
Viitlaekumised	72	72	21
Ettemaksed	972	972	
Tulevaste perioodide kulud	793	793	
Muud makstud ettemaksed	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 074	401 074	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	304 981	304 981	
Ostjatelt laekumata arved	321 256	321 256	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 275	-16 275	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 700	16 700	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 740	15 740	11
Muud nõuded	2 198	2 198	4
Intressinõuded	2 126	2 126	
Viitlaekumised	72	72	21
Ettemaksed	1 353	1 353	
Tulevaste perioodide kulud	1 353	1 353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 972	340 972	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Seotud osapoole ettevõtja	63 500	63 500	2%	EUR	Nõudmisel
Laenunõuded	63 500	63 500			

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	4 315	4 315				
Seotud osapoole ettevõtjad	4 315	4 315	2%	EUR	Nõudmisel	21
Viitlaekumised	72	72				21
Kokku muud nõuded	4 387	4 387				

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	2 126	2 126				
Seotud osapoole ettevõtjad	2 126	2 126	2%	EUR	Nõudmisel	21
Viitlaekumised	72	72				21
Kokku muud nõuded	2 198	2 198				

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	101 089	0
Kokku varud	101 089	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	166 144	72 373	238 517
Amortisatsioonikulu	0	-7 236	-7 236
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-16 614	0	-16 614
31.12.2020			
Soetusmaksumus	149 530	72 373	221 903
Akumuleeritud kulum	0	-7 236	-7 236
Jääkmaksumus	149 530	65 137	214 667
Ostud ja parendused	15 074	0	15 074
Müügid	-43 144	0	-43 144
Amortisatsioonikulu	0	-7 236	-7 236
31.12.2021			
Soetusmaksumus	121 460	72 373	193 833
Akumuleeritud kulum	0	-14 472	-14 472
Jääkmaksumus	121 460	57 901	179 361

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	314 166	0

2020. aastal on kinnisvarainvesteeringutele teostatud allahindlust kokku summas 16 614 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	135 313	135 313
Akumuleeritud kulum	-50 282	-50 282
Jääkmaksumus	85 031	85 031
Ostud ja parendused	215 499	215 499
Amortisatsioonikulu	-96 632	-96 632
Muud muutused	-20 386	-20 386
31.12.2020		
Soetusmaksumus	306 012	306 012
Akumuleeritud kulum	-122 500	-122 500
Jääkmaksumus	183 512	183 512
Ostud ja parendused	128 160	128 160
Amortisatsioonikulu	-63 596	-63 596
Müügid (jääkmaksumuses)	-81 924	-81 924
31.12.2021		
Soetusmaksumus	325 563	325 563
Akumuleeritud kulum	-159 411	-159 411
Jääkmaksumus	166 152	166 152

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	103 500	0
Transpordivahendid	103 500	0
Kokku	103 500	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing Eesti filiaal SIA	26 261	13 132	13 129	3-kuu euribor+marginaal 0%	EUR	dets 2024
Swedbank Liising AS	78 539	18 937	59 602	Euro 6 kuu EURIBOR+2,39%	EUR	30.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	104 800	32 069	72 731			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing Eesti filiaal SIA	56 400	30 136	26 264	3-kuu euribor+marginaal 0%	EUR	dets 2024
Kapitalirendikohustised kokku	56 400	30 136	26 264			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	142 311	82 639
Kokku	142 311	82 639

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikuga seotud ettevõtja	3 500	3 500			2%	EUR	Nõudmisel	21
Omanikuga seotud ettevõtja	59 000	59 000			2%	EUR	Nõudmisel	21
Ettevõtja	50 000	50 000			2%	EUR	Nõudmisel	
Osanik	15 800	15 800			0%	EUR	Nõudmisel	21
Lühiajalised laenud kokku	128 300	128 300						
Kapitalirendikohustised kokku	104 800	32 069	72 731					8
Laenukohustised kokku	233 100	160 369	72 731					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikuga seotud ettevõtja	3 500	3 500			2%	EUR	Nõudmisel	21
Omanikuga seotud ettevõtja	49 000	49 000			2%	EUR	Nõudmisel	21
Lühiajalised laenud kokku	52 500	52 500						
Kapitalirendikohustised kokku	56 400	30 136	26 264					8
Laenukohustised kokku	108 900	82 636	26 264					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	142 311	82 639
Kokku	142 311	82 639

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 723	148 723	
Võlad töövõtjatele	7 515	7 515	
Maksuvõlad	40 479	40 479	11
Muud võlad	2 781	2 781	
Intressivõlad	2 781	2 781	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 498	199 498	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	219 394	219 394	
Võlad töövõtjatele	20 470	20 470	
Maksuvõlad	11 311	11 311	11
Muud võlad	3 738	3 738	
Intressivõlad	3 738	3 738	
Saadud ettemaksed	360	360	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 273	255 273	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	145	695	0
Käibemaks	32 866	15 045	0
Üksikisiku tulumaks	2 330	0	2 881
Sotsiaalmaks	4 758	0	7 521
Kohustuslik kogumispension	54	0	380
Töötuskindlustusmaksed	326	0	529
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 479	15 740	11 311

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	367 302	340 855
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 434	85 214
Kokku tingimuslikud kohustised	489 736	426 069

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 457 195	2 729 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 457 195	2 729 914
Kokku müügitulu	1 457 195	2 729 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja soojustorustike ehitus	1 134 248	2 729 914
Muu ehitstegevus	322 947	0
Kokku müügitulu	1 457 195	2 729 914

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	287 260	0
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	21 576	0
Muud	1 120	134
Kokku muud äritulud	309 956	134

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	32 297	31 738

Kasutusrendi tingimustel renditakse bürooruume, laoruume ja transpordivahendeid.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-101 587	-188 472
Sotsiaalmaksud	-34 411	-63 579
Kokku tööjõukulud	-135 998	-252 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringu allahindlusest	0	-16 614
Muud	-1 436	-8 108
Kokku muud ärikulud	-1 436	-24 722

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-11 986	-8 614
Kokku intressikulud	-11 986	-8 614

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	2 068	1 914
Kokku intressitulud	2 068	1 914

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 217	16 772

Kokku nõuded ja ettemaksed	101 217	16 772
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 300	52 500
Kokku laenukohustised	78 300	52 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 261	65 232
Kokku võlad ja ettemaksed	2 261	65 232

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	93 500	7 000	122 500	1 913
Kokku antud laenud	36 000	93 500	7 000	122 500	1 913

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 500	1 000	60 000	63 500	2 067
Kokku antud laenud	122 500	1 000	60 000	63 500	2 067

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 800	374 500	426 800	52 500	934
Kokku laenukohustised	104 800	374 500	426 800	52 500	934

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 500	198 500	172 700	78 300	1 114
Kokku laenukohustised	52 500	198 500	172 700	78 300	1 114

MÜÜDUD	2021	2020		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 710		44 829	
Kokku müüdud	31 710	44 829	44 829	

OSTETUD	2021	2020		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 327		493 197	15 885
Kokku ostetud	278 327	509 082	493 197	15 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 293	18 674

Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

3D Infra OÜ (registrikood: 12192813) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO BOLLVERK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 577
Kokku	488 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 646
Kokku	488 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 577
Kokku	488 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 646
Kokku	488 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1134248	77.84%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	322947	22.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Bollverk	37409140227		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058106
E-posti aadress	aavo@3dinfra.ee