

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hotell Centrum Viljandi osaühing

registrikood: 10644980

tänav a nimi: Tallinna tn

maja: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 435 1125

e-posti aadress: centrum@centrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hotell Centrum Viljandi osaühing on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on hotellindus

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Eesti Panga andmetel kujunes 2021. aasta majanduskasvuks 8,3 protsenti, kuid tempokas kasv möödub ning aeglustub 2022. aastal 3 protsenti allapoole. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades püsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel. Täiendavat ebakindlust lisab kiire energiahindade kasv. Edasine majanduse kasv tuleb seetõttu raskemini ning 2022. aastal kahandab kasvutempot ka erakordselt kiire hinnakasv. Hinnatõus Eestis aeglustub prognoosi järgi 2023.-2024. aastal.

Sarnaselt Eestiga on muutunud globaalne majandusolukord.

Sõda Ukrainas on viinud Eesti uude ajastusse nii julgeoleku poolest kui majanduslikult. Kuid majandusanalüütikud arvavad, et globaalset majanduskasvu ei suuda Ukraina sõda pärssida ja kuna 2021.aasta viimase kvartali majanduskasv oli üllatavalt tugev, siis suudab Eesti majandus uute oludega kohaneda.

Valuutakursside muutumisega seonduvad riskid

2021. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2021. aastal

Hotell asub Viljandi kesklinnas Centrumi ärikeskuse hoones. Hotell on mõeldud nii äri-, seminari- kui ka puhkuseturistide jaoks. Hotellis on 23 tuba. Pakutakse erinevaid majutuse ja konverentsipakette. Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteedi tõstmist ja teinud selle parandamiseks olulisi samme.

Aruandeaastal lõpetati 2019. aastal alustatud hotelli hajusalade, konverentsiruumide ja vastuvõtualade renoveerimine. Need ruumid läbisid täieliku uuenduskuri. Muudeti ruumide funktsioone ja lahendati mitmed tehniliselt keerukaid kitsaskohti. Kõiki renoveeritud ruume läbib ühtne sisekujunduslik joon. Renoveerimise tulemus annab võimaluse võistelda paremalt positsioonilt maakonna teiste majutusasutustega üha tihenevas konkurentsisis.

Hotell pakub seminaride ja koolituste läbiviimiseks kahte erineva suurusega konverentsiruumi koos kõige vajalikuga. Eelmisel aruandeaastal vahetati välja konverentsiruumide tehnika ja valgustus, mis tagab konkurentsisis püsimise.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta müügitulu kujunes väiksemaks kui eelmisel aastal ja oli 221 tuhat eurot ning 84% müügitulust moodustas majutusteenus. 2020. aasta müügitulu ning oli 217 tuhat eurot, millest 86% ulatuses moodustus majutusteenus.

Ettevõtte sai kriisitoetust 9 tuhat aruandeaastal ja 40 tuhat eurot eelmisel aastal.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Aruandeaastal juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2022. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega. Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 120	38 990	
Nõuded ja ettemaksed	10 966	9 139	
Nõuded ostjate vastu	8 955	5 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	633	3 570	
Muud nõuded	1 153	321	
Ettemaksed	225	0	
Kokku varud	1 121	1 133	
Müügiks ostetud kaubad	1 121	1 133	
Kokku käibevarad	49 207	49 262	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 849	11 007	2
Kokku põhivarad	14 849	11 007	
Kokku varad	64 056	60 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 414	22 072	
Võlad tarnijatele	8 602	5 602	
Võlad töövõtjatele	10 180	9 745	
Maksuvõlad	3 498	3 727	
Muud võlad	2 722	2 616	
Muud saadud ettemaksed	412	382	
Kokku lühiajalised kohustised	25 414	22 072	
Kokku kohustised	25 414	22 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 384	28 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446	7 207	
Kokku omakapital	38 642	38 197	
Kokku kohustised ja omakapital	64 056	60 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	221 889	217 611	3
Muud äritulud	8 929	40 525	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 326	-71 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 228	-78 492	
Tööjõukulud	-100 745	-99 931	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 891	-173	2
Olulised käibevara allahindlused	-134	0	
Muud ärikulud	-50	-437	
Ärikasum (kahjum)	444	7 206	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446	7 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446	7 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Centrum Viljandi osaühing aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 kuni 10 aastat
Muu põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	3 459	0	7 721	11 180
Amortisatsioonikulu	-173	0	0	-173
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 459	0	7 721	11 180
Akumuleeritud kulum	-173	0	0	-173
Jääkmaksumus	3 286	0	7 721	11 007
Ostud ja parendused	3 992	1 741	0	5 733
Amortisatsioonikulu	-945	-946	0	-1 891
Ümberliigitamised	0	7 721	-7 721	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	7 721	-7 721	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 451	9 462	0	16 913
Akumuleeritud kulum	-1 118	-946	0	-2 064
Jääkmaksumus	6 333	8 516	0	14 849

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 889	217 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 889	217 611
Kokku müügitulu	221 889	217 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell majutusteenus	186 710	186 045
Restoran jm toitlustuskohad	14 010	11 249
Renditulu	6 793	7 697
Seminaride korraldusteenus	8 939	10 874
Muu müük	5 437	1 746
Kokku müügitulu	221 889	217 611

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Eesti Töötukassa töötasu hüvitis	0	9 307
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse turismisettevõtjate toetus	8 885	31 218
Muud	44	0
Kokku muud äritulud	8 929	40 525

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	75 235	74 777
Sotsiaalmaksud	25 510	25 153
Kokku tööjõukulud	100 745	99 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 479	2 303
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479	2 303

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 557	38 186
Kokku ostetud	34 557	38 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Hotell Centrum Viljandi osaühing (registrikood: 10644980) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	28.06.2022
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446
Kokku	35 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 830
Kokku	35 830

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446
Kokku	35 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 830
Kokku	35 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	186710	84.15%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	14010	6.31%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	8939	4.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6793	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351125
Faks	+372 4351125
E-posti aadress	centrum@centrum.ee