

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Piiri tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63304

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümbekujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulu mittesaamise eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2021 aastal laekus liikmetelt 3952 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 1115 eurot

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	667	831	2
Kokku käibevarad	667	831	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	3
Kokku põhivarad	21 730	21 730	
Kokku varad	22 397	22 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	312	313	4
Kokku lühiajalised kohustised	312	313	
Kokku kohustised	312	313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 164	22 164	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84	195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163	-111	
Kokku omakapital	22 085	22 248	
Kokku kohustised ja omakapital	22 397	22 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	952	320	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-971	-347	7
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-84	8
Ärikasum (kahjum)	-163	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163	-111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163	-111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	184	30
Arvelduskontod	483	801
Kokku raha	667	831

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	22 164	22 164
Osade arv (tk)	68	68

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	952	320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	952	320
Kokku müügitulu	952	320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	952	320
Kokku müügitulu	952	320

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	314	0
Energia	401	347
Elektrienergia	401	347
Ostetud teenused	256	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	971	347

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	71
Muud	73	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144	84

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	28.06.2022

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2021. a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2021-31.12.2021. a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

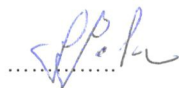
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2021. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a.

2021. a. finantstulemuseks oli 163 eurot kahjumit ja bilansimahuks 22 397 eurot.

Põlvas, 10.mai 2022 a.

Revident Lembit Johanson



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163
Kokku	-79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-163
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84
Kokku	-79

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163
Kokku	-79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-79
Kokku	-79

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	952	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teasool@hot.ee