

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aitsuk OÜ

registrikood: 11458127

tänava nimi ja maja number: Kotzebue tn 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5055861

e-posti aadress: heiko@w-glass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Aitsuk alustas oma tegevust jaanuaris 2008.a. Ettevõtte tegeles nagu 2020. aastal ka 2021. aastal kolmel suunal juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, puhkemaja pidamine ja kompaktladuriga ostutatud teenused.

2022. aastal jätkatakse eelpool toodud suundadega.

Peamised suhtarvud:	2021	2020
Käibe kasv (%)	148,13	-35,60
Puhasrentaablus (%)	-0,05	-29,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,89	2,10
ROA (%)	-0,02	-6,25
ROE (%)	-0,04	16,57

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

* Käibe kasv (%) = aruandeaasta müügitulu / eelmise majandusaasta müügitulu *100-100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum) /müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum (kahjum) /varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum (kahjum) /omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 255	3 629	
Finantsinvesteeringud	317 055	324 222	2
Nõuded ja ettemaksed	1 338	8 051	3
Kokku käibevarad	320 648	335 902	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	487	578	4
Materiaalsed põhivarad	412 082	469 528	5
Kokku põhivarad	412 569	470 106	
Kokku varad	733 217	806 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 914	104 972	6
Võlad ja ettemaksed	24 604	54 897	7
Sihtfinantseerimine	45 119	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	169 637	159 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	259 735	297 043	6
Sihtfinantseerimine	0	45 119	8
Kokku pikaajalised kohustised	259 735	342 162	
Kokku kohustised	429 372	502 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 201	351 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	-50 371	
Kokku omakapital	303 845	303 977	
Kokku kohustised ja omakapital	733 217	806 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	248 873	168 006	
Muud äritulud	36	6 865	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 357	-31 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 266	-9 572	
Tööjõukulud	-28 583	-29 256	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 868	-74 296	4,5
Muud ärikulud	-2	-59	
Ärikasum (kahjum)	106 833	29 900	
Intressikulud	-8 272	-5 910	
Muud finantstulud ja -kulud	-98 693	-74 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132	-50 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	-50 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aitsuk raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Aitsuk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Edaspidi kajastatakse finantsvarad nende õiglases väärtuses. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumid/kahjumid finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 EUR kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile

eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud", v.a need intressikulud, mis on soetatud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimiseks saadud summa kantakse kohe tulusse, kui tingimuslikke kohustusi ei kaasne või need on täidetud. Sihtfinantseerimisega soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aitsuk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	103 894	58 341	162 235
Soetamine	928 843	0	928 843
Müük müügihinnas või lunastamine	-688 669	0	-688 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 274	-35 913	-78 187
31.12.2020	301 794	22 428	324 222
Soetamine	497 413	0	497 413
Müük müügihinnas või lunastamine	-410 273	0	-410 273
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 884	10 577	-94 307
31.12.2021	284 050	33 005	317 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	1 238	1 238
Tulevaste perioodide kulud	1 238	1 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 338	1 338
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	103	103
Dividendinõuded	103	103
Ettemaksed	7 948	7 948
Tulevaste perioodide kulud	7 948	7 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 051	8 051

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-91	-91
Ümberliigitamised	669	669
31.12.2020		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	-332	-332
Jääkmaksumus	578	578
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2021		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	-423	-423
Jääkmaksumus	487	487

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 633	1 324

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	50 488	462 436	184 529	84 500	781 953
Akumuleeritud kulum	0	-119 906	-56 675	-60 970	-237 551
Jääkmaksumus	50 488	342 530	127 854	23 530	544 402
Amortisatsioonikulu	0	-23 077	-36 905	-14 223	-74 205
Ümberliigitamised	0	-669	0	0	-669
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-669	0	0	-669
31.12.2020					
Soetusmaksumus	50 488	461 525	184 529	69 900	766 442
Akumuleeritud kulum	0	-142 741	-93 580	-60 593	-296 914
Jääkmaksumus	50 488	318 784	90 949	9 307	469 528
Ostud ja parendused	0	0	11 499	832	12 331
Amortisatsioonikulu	0	-23 076	-37 578	-9 123	-69 777
31.12.2021					
Soetusmaksumus	50 488	461 525	196 028	70 732	778 773
Akumuleeritud kulum	0	-165 817	-131 158	-69 716	-366 691
Jääkmaksumus	50 488	295 708	64 870	1 016	412 082

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud krediitiasutustelt	78 938	78 938			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	78 938	78 938				
Pikaajalised laenud						
Tagatiseta laenud	245 552	0	245 552		EUR	11
Pikaajalised laenud kokku	245 552	0	245 552			
Kapitalirendikohustised kokku	35 159	20 976	14 183			
Laenukohustised kokku	359 649	99 914	259 735			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud krediitiasutustelt	80 913	80 913			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	80 913	80 913				
Pikaajalised laenud						
Tagatiseta laenud	261 884	0	261 884		EUR	11
Pikaajalised laenud kokku	261 884	0	261 884			
Kapitalirendikohustised kokku	59 218	24 059	35 159			
Laenukohustised kokku	402 015	104 972	297 043			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300
Võlad seotud osapooltele	245	245
Maksuvõlad	6 408	6 408
Muud võlad	15 327	15 327
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	12 262	12 262
Muud viitvõlad	3 065	3 065
Saadud ettemaksed	535	535
Tulevaste perioodide tulud	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	24 604	24 604
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Võlad töövõtjatele	1 845	1 845
Maksuvõlad	9 544	9 544
Muud võlad	16 341	16 341
Intressivõlad	472	472
Dividendivõlad	12 262	12 262
Muud viitvõlad	3 607	3 607
Saadud ettemaksed	26 606	26 606
Tulevaste perioodide tulud	12 000	12 000
Muud saadud ettemaksed	14 606	14 606
Kokku võlad ja ettemaksed	54 897	54 897

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kompaktlaaduri sihtfinantseerimine	45 119	0	0	45 119
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 119	0	0	45 119
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Töötukassa töötasu hüvitis	0	6 071	6 071	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 071	6 071	0
Kokku sihtfinantseerimine	45 119	6 071	6 071	45 119
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kompaktlaaduri sihtfinantseerimine	45 119	0	0	45 119
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 119	0	0	45 119
Kokku sihtfinantseerimine	45 119	0	0	45 119

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 071
Muud	36	794
Kokku muud äritulud	36	6 865

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 376	21 914
Sotsiaalmaksud	7 207	7 342
Kokku tööjõukulud	28 583	29 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	244	542	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 552	261 884	6
Kokku laenukohustised	245 552	261 884	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 884	23 023	39 355	245 552	6
Kokku laenukohustised	261 884	23 023	39 355	245 552	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Aitsuk OÜ (registrikood: 11458127) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO VIKS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132
Kokku	301 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 069
Kokku	301 069

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132
Kokku	301 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 069
Kokku	301 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	187980	75.53%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	49893	20.05%	Ei
Puhkemaja	55202	11000	4.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Viks	46806284724	Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	1323 EUR (Lihtomand)
Heiko Viks	36412164719	Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055861
E-posti aadress	heiko@w-glass.ee