

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Veski ja Mägi

registrikood: 11328086

tänava/talu nimi, Kostivere tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 5059336

e-posti aadress: vallo.tonsiver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati novembris 2006.a.

Ettevõttel 2021.a.müügitulu puudus (2020.a. müügitulu oli 13 135) eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid polnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Peamised plaanid 2022. aastaks on jätkata oma tegevust. Mis siin ikka heietada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 953	329 537	
Finantsinvesteeringud	95 342	86 155	2
Nõuded ja ettemaksed	44 715	2 593	3
Kokku käibevarad	151 010	418 285	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 083	19 083	5
Nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000	3,16
Materiaalsed põhivarad	352 681	105 343	6
Kokku põhivarad	396 764	149 426	
Kokku varad	547 774	567 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	240 982	3 527	7
Kokku lühiajalised kohustised	240 982	3 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 220	261 220	16
Kokku pikaajalised kohustised	193 220	261 220	
Kokku kohustised	434 202	264 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 404	25 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 164	275 109	
Kokku omakapital	113 572	302 964	
Kokku kohustised ja omakapital	547 774	567 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	13 135	8
Muud äritulud	591	7 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 352	-16 533	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-16 639	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 647	-5 581	6
Muud ärikulud	-11	-75	
Ärikasum (kahjum)	-37 523	-18 000	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	180 432	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	135 840	105 600	12
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 310	921	13
Intressitulud	1 426	6 137	15
Intressikulud	0	-90	14
Muud finantstulud ja -kulud	111	109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 164	275 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 164	275 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veski ja Mägi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavada toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Transpordiseadmed 25%
Inventar 33%
Arvutustehnika 33%
Juhul, kui põhivara on soetatud juba varem kasutatuna, siis hinnatakse iga põhivara järelejäänud kasulikku kasutusiga individuaalselt. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2019	3 007	22 227	25 234	
Soetamine	0	60 000	60 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	185	736	921	13
31.12.2020	3 192	82 963	86 155	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-12 123	-12 123	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	638	20 672	21 310	13
31.12.2021	3 830	91 512	95 342	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 050	5 050	0	4
Laenunõuded	25 000	0	25 000	16
Muud nõuded	39 665	39 665	0	
Intressinõuded	1 425	1 425	0	16
Viitlaekumised	38 240	38 240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 715	44 715	25 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 443	2 443	0	4
Laenunõuded	25 000	0	25 000	16
Muud nõuded	150	150	0	
Intressinõuded	150	150	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 593	2 593	25 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 050	2 443
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 050	2 443

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10916705	Roheline Laine OÜ	Eesti	Riskide ja kahjude hindamine	48.91	48.91

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Roheline Laine OÜ	19 083	19 083
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 083	19 083

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	104 232	34 680	33 520	0	172 432
Akumuleeritud kulum	0	-32 457	-29 051	0	-61 508
Jääkmaksumus	104 232	2 223	4 469	0	110 924
Amortisatsioonikulu	0	-1 112	-4 469	0	-5 581
31.12.2020					
Soetusmaksumus	104 232	34 680	33 520	0	172 432
Akumuleeritud kulum	0	-33 569	-33 520	0	-67 089
Jääkmaksumus	104 232	1 111	0	0	105 343
Ostud ja parendused	0	620	9 544	239 821	249 985
Amortisatsioonikulu	0	-1 132	-1 515	0	-2 647
31.12.2021					
Soetusmaksumus	104 232	35 300	43 064	239 821	422 417
Akumuleeritud kulum	0	-34 701	-35 035	0	-69 736
Jääkmaksumus	104 232	599	8 029	239 821	352 681

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 839	234 839
Muud võlad	6 143	6 143
Muud viitvõlad	6 143	6 143
Kokku võlad ja ettemaksed	240 982	240 982
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 527	3 527
Muud viitvõlad	3 527	3 527
Kokku võlad ja ettemaksed	3 527	3 527

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	13 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	13 135
Kokku müügitulu	0	13 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ladustamisteenus	0	13 135
Kokku müügitulu	0	13 135

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 935	2 193
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	14 000
Alltöövõtutööd	28 157	340
Transpordikulud	260	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 352	16 533

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	627	566
Juriidilised kulud	1 477	16 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 104	16 639

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puudusid 2021.majandusaastal töötajad.

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	135 840	105 600
Dividenditulu	135 840	105 600
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	135 840	105 600

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	638	736	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	20 672	185	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 310	921	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	0	90
Kokku intressikulud	0	90

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	26	4
Intressitulu laenudelt	1 400	6 133
Kokku intressitulud	1 426	6 137

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 425	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425	150
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 399	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 399	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 220	261 220
Kokku laenukohustised	193 220	261 220

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000	150
Kokku antud laenud	25 000	0	0	25 000	150

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000	1 400
Kokku antud laenud	25 000	0	0	25 000	1 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 220	0	100 000	261 220	0
Kokku laenukohustised	361 220	0	100 000	261 220	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 220	95 000	163 000	193 220	0
Kokku laenukohustised	261 220	95 000	163 000	193 220	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	23 668	10 841
Kokku ostetud	23 668	10 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ Veski ja Mägi (registrikood: 11328086) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO TONSIVER	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 164
Kokku	110 760
Katmine	
eelmistele perioodidele lisaks	
Kokku	110 760

Jääb jaotamata kasumiks

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Tonsiver	36904202732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059336
E-posti aadress	vallo.tonsiver@gmail.com