

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ G.E.O Grupp

registrikood: 10864463

tänavatalu nimi, Peterburi tee 34/5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5115468

e-posti aadress: geogrupp@geogrupp.ee

veebilehe aadress: <https://geogrupp.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

G.E.O Grupp OÜ on asutatud 2002 aastal. 100% Eesti erakapitalil tegutsev projekteerimis- ning geodeetilisi töid teostav ettevõtte. Pakume terviklahendusi nii väike- kui suurtellijatele.

Ehitusliku projekteerimise all pakume teede-ja tänavate tööprojekte, teekonstruktsioonide arvutusi, vertikaalplaneeringute-, liikluskorralduse-, tehnovõrkude- ja trammiteede projekte, 3D mudelite koostamist.

Geodeetiliste tööde all pakume topo-geodeetilist mõõdistust, mis hõlmab alusplaanide koostamist, tehnovõrkude uurimist ja valdajatega kooskõlastamist. Hoonete ehitisregistrisse kandmiseks ehitusjärgset teostusmõõdistust ja ehitusaegset märkimis- ja teostusmõõdistust (hooned, maanteed, sõiduteed, jalg-ja jalgrattateed, kommunikatsioonid). Pinnase töödega seotud mõõtmised ja mahtude arvutused (kaeve ja täite tööd, pinnase mudelid, lõiked ja sektsioonid). Markseideritöid (karjäärade mõõdistused, allmaa kaeveõõnte mõõdistused ja suunamised, allmaa rajatiste väljamärkimised). Geodeetilist järelevalvet (ehitusaegne geodeetiline järelevalve, projektvõrdlused). Vajumisvaatlusi (liikumiste andmed, protsessi raportid, analüüsid). Ehitiste sise- ja välismõõdistamist (inventariseerimise joonised, mõõdistusprojektid, fassaadi joonised, lõiked, korruste plaanid). Maaparandusmõõdistusi, katastritöid, 3D pinnamudelite koostamist ehitustehnikale, BIM teostusmudelite teostamist ja põhitegevusega seoses vajalikke konsultatsioonide andmist.

Majandusaastal investeeriti mõõteriistadesse ja tarkvarasse. Uurimis- ja arendustegevust aruandeaastal ei toimunud.

Firma kogukäibest moodustas geodeetiliste tööde maht 80% ja projekteerimistööde maht oli 20%.

Ettevõtte müügitulu langes võrreldes eelmise majandusaastaga 26%.

Firma tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

	2020	2021
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum / müügitulu	11,1 %	-12,3 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	11,2 %	-12,2 %
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	2,1	1,4

Firma jätkusuutlikkuseks arenguks jätkatakse tööd kulude efektiivsemaks muutmisega. Pakutakse oma ala parimat teenust kõrgkvalifitseeritud tööjõuga.

OÜ G.E.O Grupi keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 10 ning tööjõukulud 217 tuhat eurot.

Jaanus Linkgreim
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 349	83 451	
Nõuded ja ettemaksed	57 681	52 377	2
Kokku käibevarad	106 030	135 828	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 863	82 163	4
Immateriaalsed põhivarad	5 822	6 103	5
Kokku põhivarad	94 685	88 266	
Kokku varad	200 715	224 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 271	0	6
Võlad ja ettemaksed	67 448	66 068	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 719	66 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 384	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 384	0	
Kokku kohustised	82 103	66 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 730	2 730	8
Kohustuslik reservkapital	273	273	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 023	106 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 414	48 179	
Kokku omakapital	118 612	158 026	
Kokku kohustised ja omakapital	200 715	224 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	320 688	433 303	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-345 404	-370 870	
Brutokasum (-kahjum)	-24 716	62 433	
Turustuskulud	-267	-492	
Üldhalduskulud	-15 929	-13 167	
Muud äritulud	1 750	2 500	
Muud ärikulud	-6	-2 660	
Ärikasum (kahjum)	-39 168	48 614	
Muud finantstulud ja -kulud	-246	-435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 414	48 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 414	48 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G.E.O Grupp OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ G.E.O Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2 kuni 10
Muu põhivara	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	2 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 407	35 407	
Ostjatelt laekumata arved	35 407	35 407	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 161	20 161	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	3
Ettemaksed	1 581	1 581	
Tulevaste perioodide kulud	1 581	1 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 681	57 681	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 177	50 177	
Ostjatelt laekumata arved	50 177	50 177	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	3
Muud nõuded	166	166	
Viitlaekumised	166	166	
Ettemaksed	1 513	1 513	
Tulevaste perioodide kulud	1 513	1 513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 377	52 377	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 651		7 890
Üksikisiku tulumaks		3 582		3 498
Sotsiaalmaks		6 102		6 105
Kohustuslik kogumispension		303		288
Töötuskindlustusmaksed		444		444
Ettemaksukonto jääk	532		521	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	15 082	521	18 225

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	189 397	28 056	217 453
Akumuleeritud kulum	-102 009	-21 415	-123 424
Jääkmaksumus	87 388	6 641	94 029
Ostud ja parendused	11 885	3 300	15 185
Amortisatsioonikulu	-20 851	-3 588	-24 439
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 612		-2 612
31.12.2020			
Soetusmaksumus	190 832	31 356	222 188
Akumuleeritud kulum	-115 022	-25 003	-140 025
Jääkmaksumus	75 810	6 353	82 163
Ostud ja parendused	35 657		35 657
Amortisatsioonikulu	-25 849	-3 108	-28 957
31.12.2021			
Soetusmaksumus	208 838	27 903	236 741
Akumuleeritud kulum	-123 220	-24 658	-147 878
Jääkmaksumus	85 618	3 245	88 863

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 650	2 500
Muud masinad ja seadmed	1 650	2 500
Kokku	1 650	2 500

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 865	6 865
Akumuleeritud kulum	-1 144	-1 144
Jääkmaksumus	5 721	5 721
Ostud ja parendused	7 324	7 324
Amortisatsioonikulu	-6 942	-6 942
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 189	14 189
Akumuleeritud kulum	-8 086	-8 086
Jääkmaksumus	6 103	6 103
Ostud ja parendused	7 763	7 763
Amortisatsioonikulu	-8 044	-8 044
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 952	21 952
Akumuleeritud kulum	-16 130	-16 130
Jääkmaksumus	5 822	5 822

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	14 655	3 271	11 384	
Laenukohustised kokku	14 655	3 271	11 384	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	22 667	
Kokku	22 667	

Kapitalirendi intress on 1,99 % + 6 kuu EURIBOR

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 536	9 536	
Võlad töövõtjatele	42 713	42 713	
Maksuvõlad	15 082	15 082	3
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 448	67 448	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 399	3 399	
Võlad töövõtjatele	36 837	36 837	
Maksuvõlad	18 225	18 225	3
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	7 440	7 440	
Tulevaste perioodide tulud	7 440	7 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 068	66 068	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 730	2 730
Osade arv (tk)	2 730	2 730
Osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 688	433 303
Kokku müügitulu	320 688	433 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	64 521	127 880
Geodeetilised tööd	256 167	305 423
Kokku müügitulu	320 688	433 303

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	162 315	177 285
Sotsiaalmaksud	54 737	59 923
Kokku tööjõukulud	217 052	237 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reaalprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 161	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 161	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	15 000	15 000	0	0
Kokku antud laenud	15 000	15 000	0	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	0	20 000	0
Kokku antud laenud	20 000	0	20 000	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	33 218	13 348
Kokku müüdid	33 218	13 348

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 775	12 351
Kokku ostetud	5 775	12 351

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	51 355	85 759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ G.E.O Grupp (registrikood: 10864463) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LINKGREIM	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 414
Kokku	115 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 609
Kokku	115 609

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 414
Kokku	115 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 609
Kokku	115 609

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	256167	79.88%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	64521	20.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Veebel	37208160252	Eesti	442 EUR (Lihtomand)
Osühing Reaalprojekt	10765904		1404 EUR (Lihtomand)
Rene Reilent	37608194229		221 EUR (Lihtomand)
Jaanus Linkgreim	37110180282		221 EUR (Lihtomand)
Arne Peekmann	37104030213		221 EUR (Lihtomand)
Andres Veebel	37104100242		221 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115468
E-posti aadress	geogrupp@geogrupp.ee
Veebilehe aadress	https://geogrupp.ee