

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu

registrikood: 80176405

telefon: +372 53434839, +372 5140123, +372 5165344

e-posti aadress: chertkovy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 66 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 66.

KÜ Mahtra 66 on registreeritud 21.11.2002 ja registri number 80176405.

Aruandeperioodil alates 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a. arvestati palkadeks kokku 7 840 EUR, sealhulgas juhatuse esimehele – 3 840 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2021.a. 11 959 EUR, aga kulutati 12 138 EUR.

Kapitaalremondi fondi koguti 2021.a. aastal 7 772 EUR. Kulutatud 1 536 EUR soojale veele paisunõu paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 210	62 328	2
Nõuded ja ettemaksed	7 967	4 136	3
Kokku käibevarad	76 177	66 464	
Kokku varad	76 177	66 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 184	4 637	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 238	55 148	8
Kokku lühiajalised kohustised	69 422	59 785	
Kokku kohustised	69 422	59 785	
Netovara			
Reservkapital	6 383	6 383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	219	
Aruandeaasta tulem	76	77	
Kokku netovara	6 755	6 679	
Kokku kohustised ja netovara	76 177	66 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 674	12 985	9
Muud tulud	71	72	10
Kokku tulud	13 745	13 057	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 536	-1 055	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 688	-1 719	12
Tööjõukulud	-10 450	-10 210	13
Kokku kulud	-13 674	-12 984	
Põhitegevuse tulem	71	73	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	14
Aruandeaasta tulem	76	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 275	48 137
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	191	167
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 058	-29 112
Väljamaksed töötajatele	-6 260	-6 102
Laekunud intressid	5	4
Muud rahavood põhitegevusest	-4 271	-4 199
Kokku rahavood põhitegevusest	5 882	8 895
Kokku rahavood	5 882	8 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 328	53 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 882	8 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 210	62 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 383	219	6 602
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2020	6 383	296	6 679
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2021	6 383	372	6 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu 2021.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

KÜ jaoks seotud osapooled on korteriomanikud, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	68 210	62 328
Kokku raha	68 210	62 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 967	7 967
Ostjatelt laekumata arved	7 967	7 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 967	7 967
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 136	4 136
Ostjatelt laekumata arved	4 136	4 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 136	4 136

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	159	122
Sotsiaalmaks	265	202
Töötuskindlustusmaksed	11	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	331

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 742	6 742
Võlad töövõtjatele	486	486
Maksuvõlad	435	435
Muud võlad	515	515
Muud viitvõlad	515	515
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	8 184	8 184
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 462	3 462
Võlad töövõtjatele	486	486
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	358	358
Muud viitvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	4 637	4 637

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	6 742	3 462
Kokku võlad tarnijatele	6 742	3 462

Tarnijate nimekiri:

Eesti Energia AS - 46 EUR

Park IT OU - 10 EUR

Tallinna Vesi AS - 345 EUR

Eesti Keskonnateenused - 108 EUR

Utilitas AS - 6211 EUR

Berkard OU - 22 EUR

Kokku: 6742 EUR

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	486	486
Kokku võlad töövõtjatele	486	486

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 691	7 772	-1 055	49 407
Hooldusfond	5 711	11 959	-11 930	5 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 402	19 731	-12 985	55 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 402	19 731	-12 985	55 147
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	49 407	7 772	-1 536	55 643
Hooldusfond	5 740	11 992	-12 138	5 595
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 147	19 764	-13 674	61 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 147	19 764	-13 674	61 238

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 138	11 930
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 536	1 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 674	12 985

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	64
Muud	1	8
Kokku muud tulud	71	72

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 536	1 055
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 536	1 055

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
majapidamiskulud	208	59
raamatupidamisteenused	900	900
pangateenused	31	28
elektriseadmete hooldus	0	80
kantselei kaubad	38	0
lume koristus	123	0
santehnilised tööd	0	208
parkimise kontroll ja kaardid	120	120
niitmisteenused	108	164
revisioon	160	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 688	1 719

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 840	7 654
Sotsiaalmaksud	2 610	2 556
Kokku tööjõukulud	10 450	10 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	5	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

	Saldo 31.12.2020	Kulud	Tulud	Saldo 31.12.2021
Küte	0	25274	25274	0
Prügivedu	0	1271	1271	0
Vesi ja kanalisatsioon	12	3915	3903	0
Üldelekter	0	507	570	63
Kindlustus	0	396	396	0
Vahendatud teenused kokku	12	31363	31414	63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra tn 66-1	1139 EUR
Mahtra tn 66-2	1126 EUR
Mahtra tn 66-3	1073 EUR
Mahtra tn 66-4	1186 EUR
Mahtra tn 66-5	1046 EUR
Mahtra tn 66-6	1094 EUR
Mahtra tn 66-7	1095 EUR
Mahtra tn 66-8	912 EUR
Mahtra tn 66-9	1234 EUR
Mahtra tn 66-10	1026 EUR
Mahtra tn 66-11	969 EUR
Mahtra tn 66-12	1113 EUR
Mahtra tn 66-13	1215 EUR
Mahtra tn 66-14	1182 EUR
Mahtra tn 66-15	1217 EUR
Mahtra tn 66-16	1120 EUR
Mahtra tn 66-17	738 EUR
Mahtra tn 66-18	1541 EUR
Mahtra tn 66-19	1233 EUR
Mahtra tn 66-20	636 EUR
Mahtra tn 66-21	1438 EUR
Mahtra tn 66-22	1034 EUR
Mahtra tn 66-23	830 EUR
Mahtra tn 66-24	1617 EUR
Mahtra tn 66-25	1038 EUR
Mahtra tn 66-26	654 EUR
Mahtra tn 66-27	1293 EUR
Mahtra tn 66-28	1389 EUR
Mahtra tn 66-29	644 EUR
Mahtra tn 66-30	1291 EUR
Mahtra tn 66-31	1067 EUR
Mahtra tn 66-32	1084 EUR
Mahtra tn 66-33	1254 EUR
Mahtra tn 66-34	1086 EUR
Mahtra tn 66-35	938 EUR
Mahtra tn 66-36	1250 EUR
Mahtra tn 66-37	1245 EUR
Mahtra tn 66-38	1084 EUR
Mahtra tn 66-39	1717 EUR
Mahtra tn 66-40	1126 EUR
Mahtra tn 66-41	1205 EUR
Mahtra tn 66-42	1171 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra tn 66-43	1242 EUR
Mahtra tn 66-44	1024 EUR
Mahtra tn 66-45	1430 EUR
Kokku:	51046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu (registrikood: 80176405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV TŠERTKOV	Juhatuse liige	27.06.2022

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Mahtra 66 juhatuse poolt tellitud revisjon 2021. a. raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Korteriühistu Mahtra 66 korteriomanikele

Olen revideerinud Korteriühistu Mahtra 66 juhatuse poolt koostatud 2021. a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest (KrtS), Mittetulundusühingute seadusest (MTÜS) ja Korteriühistu Mahtra 66 põhikirjast ning vastuvõetud otsustest koosolekut kokku kutsumata.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Revidendi kohustuseks on esitada aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

19.04.2022 sõlmitud lepinguga garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosis on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2021. a. tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse koosolekute ja koosolekut kokku kutsumata korteriomanike poolt vastuvõetud otsuste hääletusprotokolliga, kinnitatud majanduskavaga, sõlmitud lepingute, tööde vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Raamatupidamise sise-eeskirju ei esitatud.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.10.2002.

Korteriühistus 45 korterimandit, reaalosade pindala 2280,5 m2.

1. Otsuste vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata

Korteriomanikel on õigus vastu võtta otsuseid korteriomanike üldkoosolekut kokku kutsumata (KrtS § 21)

Juhatus saatis korteriomanike otsuste eelnõu määraates tähtaja 27.05.-05.06.2021, mille jooksul pidid korteriomanikid esitama oma seisukohad.

28 korteriomaniikki esitas oma seisukohad.

Hääletusprotokolli alusel vastuvõetud otsused:

- ✓ kinnitati 2020. a. majandusaasta aruanne - poolt 27 häält
- ✓ kinnitati majanduskava 2021. aastaks – 27 häält
- ✓ otsustati moderniseerida sooja vee süsteem- summa 1600 eurot – poolt 28 häält

2. Juhatus

Vastavalt korteriühistu põhikirjale valitakse juhatus kolmeks aastaks.

Korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on korteriühistute registrikaardile kantud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmete esindusõigus korteriühistu registrikaardil nr 1: A. Gelb, V. Tsehhanovitš, V. Tšertkov.

Registrikaardile kantud juhatuse liikmete volitused on lõppenud 11.12.2021.

Revideerimise käigus esitati nelja juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatus koosolekutel käsitleti majandamise ja otsuste eelnõu ettevalmistamise ja hääletusprotokolli koostamisega seotud küsimusi. Juhatus koosoleku protokollid on allkirjastatud juhatuse liikmete poolt.

3. Raamatupidamine

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Binion.

- 3.1. Raha jääk seisuga 31.12.2021 arvelduskontodel kokku: 68 209.95 eurot, sellest:
Swedbanki's 3 479.40 eurot, SEB-s 64 730.55 eurot.
Arvelduskontode väljavõtete jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevale jääkidele. Revisjoni käigus kontrollitud pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei tuvastanud.
- 3.2. Nõuded seisuga 31.12.2021: 7 967 eurot, sh:
✓ liikmete võlgnevus tähtjaks tasumata arvete eest 1 257 eurot
✓ nõuded liikmete vastu detsembri arvete eest 6 667 eurot, esitatud detsembri arvete summa 8 304 eurot s.h ettemaksed jaanuari 2022 hooldustasude ja remonditasude eest 1 637 eurot
✓ viivisnõuded 43 eurot
➤ korteri 15 võlgnevus seisuga 31.12.2021 on 1 248 eurot. Revisjoni ajaks on võlgnevus likvideeritud.
- 3.3. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021: 6 742 eurot.
Võlgnevus tarnijatele on detsembrikuu arvete eest. Kuludesse kantud arved on seotud põhitegevusega. Kõik arved on üle vaadatud ja kinnitatud raamatupidamiskohustustlase esindaja poolt.
Maksude arvestus: maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.
Arvestatud töötasud vastavad sõlmitud lepingutele.
- 3.4. Tasud ja tulud kokku 13 750 eurot, sh:
✓ sihtotstarbeliste tasude arvelt kantud tuludesse remondikulude katteks 1 536 eurot
✓ kantud sihtotstarbeliste hooldustasude arvelt hoolduskulude katteks 12 138 eurot
✓ tähtaegselt tasumata arvete eest määratud liikmetele viiviseid 70 eurot
✓ arvelduskonto jäägilt saadi pangaintresse 5 eurot.
✓ muud tulud 1 eurot.
Kulud kokku 13 674 eurot, sh:
✓ sihtotstarbelised remondikulud 1 536 eurot - soetatud sooja vee paisupaak
✓ hoolduse ja haldusega seotud kulud 1 688 eurot, sh.:
○ raamatupidamiskulud 900 eurot
○ parkimisega seotud kulud ja kaardid 120 eurot
○ muud kulud 668 eurot (lumekoristus, muruniitmine, majandamiskulud, revisjon jm)
✓ tööjõukulud koos maksudega 10 450 eurot.
Aruandeaasta tulem 76 eurot.
- 3.5. Sihtotstarbeliste remonditasude jääk seisuga 01.01.2021: 49 407 eurot.
✓ Liikmetele määratud remonditasud 7 690 eurot, saadud talumistasud 82 eurot.
✓ Kantud remondikulude katteks 1 536 eurot.
Remonditasude jääk seisuga 31.12.2021: 55 643 eurot.
- 3.6. Sihtotstarbeliste hooldustasude jääk seisuga 01.01.2021: 5 740 eurot.
✓ Liikmetele määratud hooldustasud 11 959 eurot.
✓ Saadud muud tasud 34 eurot.
✓ Hoolduse ja haldusega seotud kulude katteks kantud tuludesse 12 138 eurot.
✓ Hooldustasude jääk seisuga 31.12.2021: 5 595 eurot.
➤ Hooldustasud on mitte-sihtotstarbelised tasud, mis ei ole mõeldud konkreetsete objektide hoolduseks. Hooldustasude ja -kulude vahe kajastatakse tulemina (RTJ 14)
- 3.7. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise Seadusele.
Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjassepuutuvatele regulatsioonidele.
4. Reservkapital seisuga 31.12.2021: 6 383 eurot. Reservkapitali suurus vastab KrtS § 48.

Revidendi arvamus

Korteriühistu Mahtra 66 korteriomanikele

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt v.a lisa 15 on esitatud korteriomandite arv, esitada korteriomanike arv.
2021. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2021. a. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 76 177 eurot ja tulemiga 76 eurot. Juhatuse tegevus ja raamatupidamise korraldamine vastab seadustele.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ, revident

23.04.2022.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5165344
Telefon	+372 53434839
Mobiiltelefon	+372 5140123
E-posti aadress	chertkovy@gmail.com