

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu

registrikood: 80251957

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: marten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2021.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34225 EUR ja kulud 33937 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 681	5 903	2
Nõuded ja ettemaksed	5 338	7 047	3
Kokku käibevarad	14 019	12 950	
Kokku varad	14 019	12 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 195	2 206	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 195	2 206	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 282	8 750	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 282	8 750	
Kokku kohustised	12 477	10 956	
Netovara			
Reservkapital	1 254	1 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	489	
Aruandeaasta tulem	288	251	
Kokku netovara	1 542	1 994	
Kokku kohustised ja netovara	14 019	12 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 225	24 588	6
Muud tulud	0	1 302	
Kokku tulud	34 225	25 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 192	-5 535	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 745	-20 104	8
Kokku kulud	-33 937	-25 639	
Põhitegevuse tulem	288	251	
Aruandeaasta tulem	288	251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	288	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 709	-2 824
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	989	719
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-208	3 807
Kokku rahavood põhitegevusest	2 778	1 953
Kokku rahavood	2 778	1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 903	3 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 778	1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 681	5 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 254	489	1 743
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2020	1 254	740	1 994
Aruandeaasta tulem		288	288
Muud muutused netovaras		-740	-740
31.12.2021	1 254	288	1 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Vahendid arvelduskontol	8 681	5 903
Kokku raha	8 681	5 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 338	5 338
Ostjatelt laekumata arved	5 338	5 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338	5 338
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 087	5 087
Ostjatelt laekumata arved	5 087	5 087
Ettemaksed	1 960	1 960
Tulevaste perioodide kulud	1 960	1 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 047	7 047

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 426	1 426
Muud võlad	780	780
Muud viitvõlad	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 944	9 731	5 925	8 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 944	9 731	5 925	8 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 944	9 731	5 925	8 750
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 750	12 724	12 192	9 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 750	12 724	12 192	9 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 750	12 724	12 192	9 282

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 032	19 053
vahendustasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 193	5 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 225	24 588

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest		1 302
Kokku muud tulud		1 302

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	12 192	5 535
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 192	5 535

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	21 734	20 092
Vahenduskulud		
Muud	11	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 745	20 104

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3506 EUR
2	3688 EUR
3	1187 EUR
4	4042 EUR
5	1256 EUR
6	703 EUR
7	1120 EUR
8	2547 EUR
9	1634 EUR
10	4213 EUR
11	4486 EUR
12	3351 EUR
13	1242 EUR
14	4087 EUR
15	5297 EUR
16	2112 EUR
17	2012 EUR
18	621 EUR
Kokku:	47104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu (registrikood: 80251957) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com