

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING Lacados

registrikood: 10744185

tänavatänu nimi: Nisu tn 25-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5092739

e-posti aadress: info@lacados.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020aastal peamiseks tegevusvaldkonnaks oli insener-tehniline nõustamine, teede ja teerajatiste projekteerimine ning omanikujärelevalve. Põhikohaga töötajaid aruandeaastal oli viis. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 558	78 738	2
Finantsinvesteeringud	4 160	20 138	
Nõuded ja ettemaksed	99 098	84 376	3
Kokku käibevarad	254 816	183 252	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 044	0	
Kinnisvarainvesteeringud	66 640	75 448	5
Materiaalsed põhivarad	43 636	35 206	6
Kokku põhivarad	114 320	110 654	
Kokku varad	369 136	293 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 151	35 266	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 151	35 266	
Kokku kohustised	39 151	35 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 828	196 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 345	59 715	
Kokku omakapital	329 985	258 640	
Kokku kohustised ja omakapital	369 136	293 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	289 562	298 329	9
Muud äritulud	15 900	3 473	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 008	-23 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 114	-75 715	
Tööjõukulud	-105 369	-127 454	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 678	-17 442	
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (kahjum)	66 261	57 721	
Intressitulud	3 941	1 994	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 144	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 345	59 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 345	59 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus

kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Finantskohustised

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt

ostjale;

- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk :

Tulumaks 2018-2022. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2018-2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	145 213	70 392
Kassa	6 345	8 346
Kokku raha	151 558	78 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 837	22 837
Muud nõuded	75 786	75 786
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 098	99 098
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 918	32 918
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Muud nõuded	49 192	49 192
Ettemaksed	2 212	2 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 376	84 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 648		5 670
Üksikisiku tulumaks	1 094		1 201
Sotsiaalmaks	2 192		2 332
Kohustuslik kogumispension	121		131
Töötuskindlustusmaksed	146		157
Ettemaksukonto jääk		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 201	54	9 491

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 171	72 171
Akumuleeritud kulum	-3 951	-3 951
Jääkmaksumus	68 220	68 220
Ostud ja parendused	15 906	15 906
Amortisatsioonikulu	-8 678	-8 678
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-12 628	-12 628
Jääkmaksumus	75 448	75 448
Amortisatsioonikulu	-8 808	-8 808
31.12.2021		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-21 436	-21 436
Jääkmaksumus	66 640	66 640

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		4 306

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	57 289		57 289	57 289
Akumuleeritud kulum	-27 319		-27 319	-27 319
Jääkmaksumus	29 970		29 970	29 970
Ostud ja parendused	11 000	3 000	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	-8 714	-50	-8 764	-8 764
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 289	3 000	71 289	71 289
Akumuleeritud kulum	-36 033	-50	-36 083	-36 083
Jääkmaksumus	32 256	2 950	35 206	35 206
Ostud ja parendused	15 300		15 300	15 300
Amortisatsioonikulu	-6 570	-300	-6 870	-6 870
31.12.2021				
Soetusmaksumus	57 540	3 000	60 540	60 540
Akumuleeritud kulum	-16 554	-350	-16 904	-16 904
Jääkmaksumus	40 986	2 650	43 636	43 636

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 767	3 767
Võlad töövõtjatele	18 822	18 822
Maksuvõlad	10 201	10 201
Muud võlad	1 912	1 912
Saadud ettemaksed	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	39 151	39 151
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 093	8 093
Võlad töövõtjatele	15 230	15 230
Maksuvõlad	9 491	9 491
Muud võlad	1 832	1 832
Saadud ettemaksed	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	35 266	35 266

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	261 738	204 662
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 435	51 166
Kokku tingimuslikud kohustised	327 173	255 828

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 562	298 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 562	298 329
Kokku müügitulu	289 562	298 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamineTeenuse müük	271 935	253 022
Muu kauba müük	5 532	10 883
Muu teenuse müük	50	24 868
Ekspertiis ja konsultatsioonid	5 333	5 250
Üüritulu	6 712	4 306
Kokku müügitulu	289 562	298 329

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	78 696	95 116
Sotsiaalmaksud	26 673	32 338
Kokku tööjõukulud	105 369	127 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 009	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OSAÜHING Lacados (registrikood: 10744185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASELEHT	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 345
Kokku	327 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	271935	93.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6712	2.32%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5532	1.91%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5383	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaseleht	36103065713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092739
E-posti aadress	info@lacados.ee