

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VIHM Investments OÜ

registrikood: 11544186

tänavatalu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Tuuru küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90426

telefon: +372 5099204

e-posti aadress: ivo@rannarootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks 2021. aastal oli kinnisvara üürile andmine ja kõrvaltegevusalaks oli sõidauto rentimine.

2. Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas VIHM Investments OÜ müügitulu 27 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 22% sõidauto rentimine ja 78 % kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki.

Ärikasumiks kujunes 1 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 21 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 112 tuhat eurot ning puudusid investeeringud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

OÜl VIHM Investments puudus aruandeaastal tööjõud.

Juhatuse liikmele pole tasusid makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VIHM Investments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 460	70 325
Nõuded ja ettemaksed	2 487	657
Varud	10 716	5 280
Kokku käibevarad	19 663	76 262
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58	58
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	128 917	14 635
Kokku põhivarad	428 975	314 693
Kokku varad	448 638	390 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 843	66 284
Võlad ja ettemaksed	8 419	2 726
Kokku lühiajalised kohustised	22 262	69 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	206 642	103 313
Kokku pikaajalised kohustised	206 642	103 313
Kokku kohustised	228 904	172 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 077	67 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 102	148 159
Kokku omakapital	219 734	218 632
Kokku kohustised ja omakapital	448 638	390 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	27 130	20 084	
Muud äritulud	0	69 686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	-4 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 337	-7 910	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-590	-1 515	
Muud ärikulud	0	-1 123	
Ärikasum (kahjum)	5 198	74 899	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	80 000	
Intressikulud	-4 098	-6 741	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 102	148 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 102	148 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIHM Investments OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

VIHM Investments OÜ (registrikood: 11544186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VINOGRADOV	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 102
Kokku	217 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21130	77.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6000	22.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vinogradov	37903190269	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099204
E-posti aadress	ivo@rannarootsi.ee