

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: kujarvemoisatee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43137-evrot ja kulud 43137-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3500-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 386	13 842
Nõuded ja ettemaksed	22 543	22 098
Kokku käibevarad	41 929	35 940
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	454	454
Kokku põhivarad	454	454
Kokku varad	42 383	36 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 525	4 633
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 532	6 612
Kokku lühiajalised kohustised	17 057	11 245
Kokku kohustised	17 057	11 245
Netovara		
Reservkapital	667	667
Reservid	3 687	3 687
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 795	20 409
Aruandeaasta tulem	177	386
Kokku netovara	25 326	25 149
Kokku kohustised ja netovara	42 383	36 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 910	43 137
Muud tulud	177	386
Kokku tulud	44 087	43 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 583
Mitmesugused tegevuskulud	-39 218	-32 369
Tööjõukulud	-4 692	-5 185
Kokku kulud	-43 910	-43 137
Põhitegevuse tulem	177	386
Aruandeaasta tulem	177	386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	177	386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-1 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	892	737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 920	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 899
Kokku rahavood põhitegevusest	5 544	2 415
Kokku rahavood	5 544	2 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 842	11 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 544	2 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 386	13 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	667	3 687	24 122	28 476
Aruandeaasta tulem			386	386
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-3 713	-3 713
31.12.2020	667	3 687	20 795	25 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	667	3 687	20 795	25 149
Aruandeaasta tulem			177	177
31.12.2021	667	3 687	20 972	25 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	1 928	2 073
Swedbank	17 458	11 769
Kokku raha	19 386	13 842

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	175

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	78	98
OU Jarve Biopuhastus	768	847
Viru Soter OU	138	138
VKG Soojus AS	4 245	3 300
EKOVIIR OU	81	75
PESUKARU PUHASTUS GRUPP	140	0
Kokku võlad tarnijatele	5 450	4 458

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 081	12 517
Soojus	22 294	16 336
Vesi	9 509	10 604
Otsekorralduse teenustasu	26	33
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 910	43 137

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivised	177	386
Kokku muud tulud	177	386

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	23 107	17 319
Elektrienergia	813	983
Soojusenergia	22 294	16 336
Veevarustusteenused	10 043	10 604
Prügivedu	1 474	982
raamatupidamisteenused	1 654	1 654
Kanaliseerimis- ja likvideerimisteenused	40	40
Pangateenused	58	57
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Otsekorralduse teenustasu	32	30
Remonditööd	733	960
Majapidamistarbed	0	48
Interneti kuumaks	145	145
Diisel	80	96
Treppikodade koristus	1 400	0
Muud	452	434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 218	32 369

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 963	3 875
Sotsiaalmaksud	697	1 279
Töötuskindl.maks	32	31
Kokku tööjõukulud	4 692	5 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	43909 EUR
Kokku:	43909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA JEGOROVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	kujarvemoisatee8@gmail.com