

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2021 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 2 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja-koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2021 aastal moodustas 15899 EUR. 2021.a. oli viidud läbi 6 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek. Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 820	3 309	2
Finantsinvesteeringud	0	2 776	5
Nõuded ja ettemaksed	19 193	19 222	3
Kokku käibevarad	25 013	25 307	
Kokku varad	25 013	25 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 776	8 230	5
Võlad ja ettemaksed	13 257	6 991	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 144	474	
Kokku lühiajalised kohustised	18 177	15 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 776	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 776	
Kokku kohustised	18 177	18 471	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	25 013	25 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 450	88 502	7
Kokku tulud	92 450	88 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 070	-62 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 351	-11 028	
Tööjõukulud	-15 899	-14 874	8
Muud kulud	-130	-316	
Kokku kulud	-92 450	-88 502	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 804	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 963	140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 670	-1 694
Kokku rahavood põhitegevusest	2 511	-1 513
Kokku rahavood	2 511	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 309	4 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 511	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 820	3 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		6 836
31.12.2020		6 836
31.12.2021		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 820	3 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 417	16 417
Laenunõuded	2 776	2 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 193	19 193
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 992	10 992
Laenunõuded	8 230	8 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 222	19 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	72
Sotsiaalmaks	408	290
Kohustuslik kogumispension	0	11
Töötuskindlustusmaksed	21	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	389

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	2 776	2 776		
Lühiajalised laenud kokku	2 776	2 776		
Pikaajalised laenud				
Laen	0		0	
Laenukohustised kokku	2 776	2 776	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 230	8 230		
Lühiajalised laenud kokku	8 230	8 230		
Pikaajalised laenud				
Laen	2 776		2 776	
Pikaajalised laenud kokku	2 776		2 776	
Laenukohustised kokku	11 006	8 230	2 776	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 683	12 683
Maksuvõlad	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	13 257	13 257
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 602	6 602
Maksuvõlad	389	389
Kokku võlad ja ettemaksed	6 991	6 991

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	81 300	70 837
Hooldustasud	3 586	3 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 564	14 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 450	88 502

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 881	11 117
Sotsiaalmaksud	3 921	3 668
Töötuskindlustus	97	89
Kokku tööjõukulud	15 899	14 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 535	4 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	102224 EUR
Kokku:	102224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	30.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	30.05.2022
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@gmail.com