

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ COLFER GRUPP

**registrikoode: 10698310**

tänavat / talu nimi, Rõõmu tee 7

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51013

**telefon: +372 5059322**

**e-posti aadress:** indro@eriprojektid.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

2021 aastal oli müügikäive 4584.- , põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhtkonna arvates ei ole Covid-19 praeguste piirangute tulemusel ega ka üldise majandusliku olukorra muutuse tõttu karta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ning oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 34 023        | 29 455        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 483           | 495           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 506</b> | <b>29 950</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 886         | 3 204         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 886</b>  | <b>3 204</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 392</b> | <b>33 154</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 577        | 17 577        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 577</b> | <b>17 577</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 577</b> | <b>17 577</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 765        | 8 527         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 238         | 4 238         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 815</b> | <b>15 577</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 392</b> | <b>33 154</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 584        | 4 584        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30          | -32          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -318         | -317         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 236</b> | <b>4 235</b> |
| Intressitulud                               | 2            | 3            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 238</b> | <b>4 238</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 238</b> | <b>4 238</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõttele kehtestatud aruande vormid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, muud nõuded ja ettemaksed. Raha ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaal väärtusega (miinus tagasimaksed), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettemakseid tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna selles perioodis, mille eest ettemakse tehti.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse ostmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10             |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksukohustised ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuus.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud

**Kulud**

Kulude arvestus on tekkepõhine, olenemata arvete tasumisest. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Maksustamine toimub vastavalt kehtivale Eesti Vabariigi seadusandlusele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kinni peetud ja kuludesse arvestatud.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte, tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 77        |            | 77        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24         |           | 36         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24</b>  | <b>77</b> | <b>36</b>  | <b>77</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 345                      | 6 345  |
| Akumuleeritud kulum | -2 824                     | -2 824 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 521                      | 3 521  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -317                       | -317   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 345                      | 6 345  |
| Akumuleeritud kulum | -3 141                     | -3 141 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 204                      | 3 204  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -318                       | -318   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 345                      | 6 345  |
| Akumuleeritud kulum | -3 459                     | -3 459 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 886                      | 2 886  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 77            | 77             |
| Muud võlad                       | 17 500        | 17 500         |
| Dividendivõlad                   | 17 500        | 17 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 577</b> | <b>17 577</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 77            | 77             |
| Muud võlad                       | 17 500        | 17 500         |
| Dividendivõlad                   | 17 500        | 17 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 577</b> | <b>17 577</b>  |



## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 584        | 4 584        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 584</b> | <b>4 584</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 584</b> | <b>4 584</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Ruumide rent                                | 4 584        | 4 584        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 584</b> | <b>4 584</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**OÜ COLFER GRUPP (registrikood: 10698310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDRO KONIK        | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 765        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 238         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 003</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 5 500         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 500</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 765        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 238         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 003</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 5 500         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 500</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4584            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indro Konik    | 36912152733                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5059322          |
| E-posti aadress | indro@eriprojektid.ee |