

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 56500394

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2021. aasta käive oli 1 847 435 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2021. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2. Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus.

2022. aastal Dorbek Ehitus OÜ juhatus loodab oma tegevust edasi jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 246	9 053	
Nõuded ja ettemaksed	66 363	124 872	2
Kokku käibevarad	135 609	133 925	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 884	104 424	3
Kokku põhivarad	127 884	104 424	
Kokku varad	263 493	238 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 083	4 863	
Võlad ja ettemaksed	60 146	90 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	63 229	95 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 277	20 738	
Kokku pikaajalised kohustised	17 277	20 738	
Kokku kohustised	80 506	116 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 276	117 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899	1 471	
Kokku omakapital	182 987	122 088	
Kokku kohustised ja omakapital	263 493	238 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 847 435	613 208	5
Muud äritulud	19 837	3 390	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 691 117	-553 233	6
Mitmesugused tegevuskulud	-51 427	-28 867	
Tööjõukulud	-31 553	-19 999	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 260	-10 331	
Muud ärikulud	-1 489	-6	
Ärikasum (kahjum)	88 426	4 162	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-32	-788	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 903	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 399	1 471	
Tulumaks	-5 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899	1 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 958	64 958
Ostjatelt laekumata arved	64 958	64 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 363	66 363
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 008	124 008
Ostjatelt laekumata arved	124 008	124 008
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 872	124 872

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	80 377	63 728			63 728	2 653	146 758
Akumuleeritud kulum		-34 129			-34 129	-1 489	-35 618
Jääkmaksumus	80 377	29 599			29 599	1 164	111 140
Ostud ja parendused			1 696	1 129	2 825	791	3 616
Amortisatsioonikulu		-9 485	-87	-132	-9 704	-628	-10 332
31.12.2020							
Soetusmaksumus	80 377	47 425	1 696	1 129	50 250	3 444	134 071
Akumuleeritud kulum		-27 311	-87	-132	-27 530	-2 117	-29 647
Jääkmaksumus	80 377	20 114	1 609	997	22 720	1 327	104 424
Ostud ja parendused		30 833			30 833		30 833
Amortisatsioonikulu		-2 257	-424	-113	-2 794	-466	-3 260
Muud muutused		-4 113			-4 113		-4 113
31.12.2021							
Soetusmaksumus	80 377	74 145	1 696	1 129	76 970	3 444	160 791
Akumuleeritud kulum		-29 568	-511	-245	-30 324	-2 583	-32 907
Jääkmaksumus	80 377	44 577	1 185	884	46 646	861	127 884

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	-22 500	
Transpordivahendid	-22 500	
Kokku	-22 500	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 406	56 406
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	863	863
võlg omanikule	1 877	1 877
Kokku võlad ja ettemaksed	60 146	60 146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 805	79 805
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	3 580	3 580
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
võlg omanikule	6 076	6 076
Kokku võlad ja ettemaksed	90 660	90 660

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 847 435	613 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 847 435	613 208
Kokku müügitulu	1 847 435	613 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	1 847 435	613 208
Kokku müügitulu	1 847 435	613 208

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	145 421	181 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 536 750	371 923
Energia	8 946	0
Kütus	8 946	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 691 117	553 233

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 334	15 038
Sotsiaalmaksud	8 218	4 961
Kokku tööjõukulud	31 552	19 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 015	9 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899
Kokku	180 175
Jaotamine	
Dividendideks	180 175
Kokku	180 175

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 899
Kokku	180 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1847435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500394
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee