

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80567206

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 17 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 17 arvelduskonto 2 569.46€, millest 2 301.05€ moodustas remondifond ja -87.42€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 569	1 771
Nõuded ja ettemaksed	1 652	1 389
Kokku käibevarad	4 221	3 160
Kokku varad	4 221	3 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 239	1 011
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	1 517
Kokku lühiajalised kohustised	3 453	2 528
Kokku kohustised	3 453	2 528
Netovara		
Reservkapital	756	630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	10	2
Kokku netovara	768	632
Kokku kohustised ja netovara	4 221	3 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 862	6 572
Kokku tulud	7 862	6 572
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 852	-6 570
Kokku kulud	-7 852	-6 570
Põhitegevuse tulem	10	2
Aruandeaasta tulem	10	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-1 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	1 011
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	697	1 516
Kokku rahavood põhitegevusest	672	1 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	126	630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126	630
Kokku rahavood	798	1 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 771	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	1 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	1 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	630		630
31.12.2020	630	2	632
Aruandeaasta tulem		10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	126		126
31.12.2021	756	12	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 17 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 17 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Tartu Pargi tn 17 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Korteriühistu Pargi tn 17 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Pargi tn 17 äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	2 569	1 771
Kokku raha	2 569	1 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 339	1 339
Ettemaksed	313	313
Tulevaste perioodide kulud	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652	1 652
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 166	1 166
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 011	1 011
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 513			153
Hooldusfond		378	374		4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 891	374		157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 891	374		157
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	153	1 210	422		2 301
Hooldusfond	4	303	294	87	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	157	1 513	716	87	2 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	157	1 513	716	87	2 301

2021 Remondifondist:

141,12€-Välivalgusti remont
 228€- Lifti 3korruse kutsenupu vahetus
 52,51€-Tähepargi õueala valgustite vahetus

2021 Hooldusfondist:

150,04€-Tähepargi kaamerate ost
 24€- Valgusti remont ja välisukse regul.
 98,96€-ATS süsteemi taastamine, tähepargi lehtla põranda hooldamine
 60€-Peegel ja paigaldus
 36€-Välisukse regul.
 60€-Rennipuhastus

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	270	270
Hooldustasud	3 541	1 596
Haldustasud	1 453	1 816
Heakorratasud	2 581	2 884
Pangateenused	7	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 852	6 570

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 17-1	2272 EUR
Pargi 17-2	2314 EUR
Pargi 17-3	1598 EUR
Pargi 17-4	1289 EUR
Pargi 17-5	1501 EUR
Pargi 17-6	1550 EUR
Pargi 17-7	3707 EUR
Kokku:	14231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tartu linn, Pargi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80567206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee