

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing KEMASOL

**registrikood:** 10064573

**tänavatalu nimi,** Männiku tee 104/7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 6585221

**e-posti aadress:** kemasol@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Varud                            | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 8 Muud võlad                       | 8  |
| Lisa 9 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 9  |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 9  |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kemasoli põhitegevusaladeks oli keemiatoodete ja tehnoloogia väljatootamine, valmistamine ja müük ja elektrienergia vahendamine.. Keskmine töötajate arv oli 4 ja palkade kogusumma 39 295 eurot (sh. Direktorile 11 505 eurot) Sotsiaalmaks oli 12 967 eurot, töötuskindlustusmaks 315 eurot. OÜ Kemasoli 2021.aasta kasum moodustas 6 266 eurot.

Juhatus koosnes järgmistest liikmetest:

Priit-Indrek Espenberg juhatuse liige

Peeter Annilo juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                |                |         |
| Käibevarad                            |                |                |         |
| Raha                                  | 72 880         | 66 731         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 29 700         | 23 793         |         |
| Varud                                 | 8 609          | 9 490          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>111 189</b> | <b>100 014</b> |         |
| Põhivarad                             |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 14 666         | 14 666         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>14 666</b>  | <b>14 666</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>125 855</b> | <b>114 680</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |         |
| Kohustised                            |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 24 124         | 19 215         | 5,7,8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>24 124</b>  | <b>19 215</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>24 124</b>  | <b>19 215</b>  |         |
| Omakapital                            |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 6 930          | 6 930          |         |
| Kohustuslik reservkapital             | 703            | 703            | 9       |
| Muud reservid                         | 87 832         | 65 794         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 6 266          | 22 038         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>101 731</b> | <b>95 465</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>125 855</b> | <b>114 680</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 176 730      | 174 267       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -104 131     | -94 550       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 833      | -4 769        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -52 576      | -53 271       | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 190</b> | <b>21 677</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 76           | 361           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 266</b> | <b>22 038</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 266</b> | <b>22 038</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kemasol 2021.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit: Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tekkivad allahindlused).

#### Varud

Varudes on kajastatud ostetud kaubad müügiks ning materjalid ja tarvikud, mida kasutatakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Seotud osapooled

Kemasol OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 72 880     | 66 731     | 2       |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 29 700        | 29 700         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 700</b> | <b>29 700</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 23 793        | 23 793         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 793</b> | <b>23 793</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 8 609        | 9 490        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>8 609</b> | <b>9 490</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 262        | 1 547        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 980          | 916          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 079        | 2 073        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 50           | 50           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 371</b> | <b>4 586</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 666 | 17 724   | 16 294             | 48 684  |
| Akumuleeritud kulum |        | -17 724  | -16 294            | -34 018 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 666 | 0        | 0                  | 14 666  |
|                     |        |          |                    |         |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 666 | 17 724   | 16 294             | 48 684  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -17 724  | -16 294            | -34 018 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 666 | 0        | 0                  | 14 666  |
|                     |        |          |                    |         |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 666 | 17 724   | 16 294             | 48 684  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -17 724  | -16 294            | -34 018 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 666 | 0        | 0                  | 14 666  |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 2 878        | 2 682        |
| Töötasu ja puhkuse kohustus     | 0            | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 878</b> | <b>2 682</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 15 875        | 15 875         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>15 875</b> | <b>15 875</b>  |
|                         |               |                |
|                         | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 11 947        | 11 947         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>11 947</b> | <b>11 947</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 930      | 6 930      |
| Osade arv (tk) | 110        | 110        |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 176 730        | 174 267        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>176 730</b> | <b>174 267</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 730</b> | <b>174 267</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Keemilise tehnoloogia alased tööd           | 12 054         | 18 273         |
| Elektrienergia vahendamine                  | 156 019        | 144 611        |
| Muud müügitulud                             | 8 657          | 11 383         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 730</b> | <b>174 267</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>5 192</b>  | <b>2 771</b> |
| Elektrienergia                         | 3 290         | 2 771        |
| Kütus                                  | 1 902         | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 610           | 709          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 422           | 422          |
| Transportteenus                        | 50            | 61           |
| Kindlustus                             | 393           | 393          |
| Muud                                   | 7 166         | 413          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 833</b> | <b>4 769</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 39 295        | 39 814        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 967        | 13 139        |
| Töötuskindlustusmaks                           | 314           | 318           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>52 576</b> | <b>53 271</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

osaühing KEMASOL (registrikood: 10064573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT-INDREK ESPENBERG | Juhatuse liige     | 21.06.2022           |
| PEETER ANNILO          | Juhatuse liige     | 27.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 6 266        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>6 266</b> |
| Jaotamine                                   |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine) | 6 266        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>6 266</b> |

Suurendada põhivara arendusfondi 6266,00 euro võrra.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia müük                      | 35141      | 156019          | 88.28%      | Jah            |
| Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine | 20591      | 12054           | 6.82%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Raivo Olev                | 38901045216                               | Kadrina alevik,<br>Kadrina vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 126 EUR<br>(Ühisomand)       |
| Jaanus Olev               | 36906110346                               | Saue linn, Saue<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti                 | 126 EUR<br>(Ühisomand)       |
| Aivo Olev                 | 38411025224                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti       | 126 EUR<br>(Ühisomand)       |
| Rein Veski                | 33310140230                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                 | 126 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Priit-Indrek<br>Espenberg | 34311110249                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                 | 3087 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Peeter Annilo             | 35405080236                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                 | 1638 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ene Rohumägi              | 43705260327                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti        | 1575 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Arkadi Ebber              | 34906260328                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                 | 378 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6585221   |
| E-posti aadress | kemasol@hot.ee |