

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu

registrikood: 80287748

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2021. aasta (01.01.2021-31.12.2021) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaažiomaniikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) kolmeliikmeline juhatus korraldab jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2021-31.12.2021 koos kõigi maksudega 2634 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 414	9 654	2
Nõuded ja ettemaksed	1 286	923	3
Kokku käibevarad	10 700	10 577	
Kokku varad	10 700	10 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 648	1 543	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 648	1 543	
Kokku kohustised	3 648	1 543	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 034	5 626	
Aruandeaasta tulem	-1 982	3 408	
Kokku netovara	7 052	9 034	
Kokku kohustised ja netovara	10 700	10 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 984	15 984	
Kokku tulud	15 984	15 984	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 697	-7 342	5
Tööjõukulud	-2 634	-2 634	6
Muud kulud	-2 635	-2 600	7
Kokku kulud	-17 966	-12 576	
Põhitegevuse tulem	-1 982	3 408	
Aruandeaasta tulem	-1 982	3 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 982	3 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363	-737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 105	628
Kokku rahavood põhitegevusest	-240	3 299
Kokku rahavood	-240	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 654	6 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-240	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 414	9 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 626	5 626
Aruandeaasta tulem	3 408	3 408
31.12.2020	9 034	9 034
Aruandeaasta tulem	-1 982	-1 982
31.12.2021	7 052	7 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2021- 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2021. aastal olid 66,14 EUR

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsipiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku raha	9 414	9 654	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 286	1 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286	1 286	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	923	923	
Kokku nõuded ja ettemaksed	923	923	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 812	2 812	
Muud võlad	278	278	
Saadud ettemaksed	558	558	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 648	3 648	4
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 219	1 219	
Maksuvõlad	99	99	
Saadud ettemaksed	225	225	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543	

Võlad tarnijatele on 2021 aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2022 - Eesti Energia (elekter) 1928,22 EUR , Tallinna Linnakantselei (prügi) 10.20 EUR ja Utilitas (küte) 873 EUR. Kokku võlgnevus 2811,42 EUR

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-12 493	-7 173	
Elektrienergia	-9 399	-6 015	
Soojusenergia	-3 094	-1 158	
Prügivedu	-129	-138	
Vesi	-75	-31	
Muud	0	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 697	-7 342	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 968	1 968	
Sotsiaalmaksud	650	650	
Töötuskindlustusmaksu kulu	16	16	
Kokku tööjõukulud	2 634	2 634	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	6

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Hoone hoolduskulud	-315	-1 479	
Side ja postikulud	-149	-85	
Muud	-2 171	-1 036	
Kokku muud kulud	-2 635	-2 600	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
iga garaaziboks	113 EUR
Kokku:	113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu (registrikood: 80287748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne kajastab KÜ J. Sütiste tee 29c tegevusi aruandeperioodil tõeselt ja ühistu rahalisi vahendeid bilansis õiglaselt väärtuses.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 5169011
Mobiiltelefon	+372 56909420
E-posti aadress	tonu.pihu@gmail.com