

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Soojatooja

registrikood: 12667672

tänava/talu nimi, Mäepealse tn 28-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5071350, +372 53841481

e-posti aadress: info@soojatooja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Soojatooja OÜ on asutatud 29.05.2014.

Soojatooja OÜ peamine tegevusvaldkond on insenertehniliste lahenduste loomine soojatootmise valdkonnas. Ettevõtte pakub soojustorustike-sõlmede projekteerimisalaseid teenuseid ning soojustehniliste ehitusprojektide juhtimist, soojustehniliste lahenduste alaseid konsultatsioone ja nõustamisi.

2021. aasta käive oli 123 023 eurot. (2020. aastal 116 304 eurot.)

Aruandeaasta lõppes firmale 5 317 eurose kasumiga. (2020.a. 36936 eurot kasumit)

Aruandeaasta tööjõukulud olid 20 748 eurot.

2022. aastal jätkab ettevõtte põhitegevusalal ning eesmärgiks on suurendada kliendibaasi ning ettevõtte käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 531	32 631	2
Nõuded ja ettemaksed	27 570	23 956	3
Varud	50	0	
Kokku käibevarad	52 151	56 587	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 700	0	3
Materiaalsed põhivarad	42 125	39 296	6
Kokku põhivarad	53 825	39 296	
Kokku varad	105 976	95 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 914	2 657	8
Võlad ja ettemaksed	6 946	7 155	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 860	9 812	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 285	15 355	8
Võlad ja ettemaksed	2 500	10 702	9
Kokku pikaajalised kohustised	29 785	26 057	
Kokku kohustised	40 645	35 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 514	20 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 317	36 936	
Kokku omakapital	65 331	60 014	
Kokku kohustised ja omakapital	105 976	95 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	123 023	116 304	13
Muud äritulud	5 518	267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 250	-25 011	14
Mitmesugused tegevuskulud	-45 618	-29 052	15
Tööjõukulud	-20 748	-20 748	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 713	-4 292	
Muud ärikulud	-189	-111	17
Ärikasum (kahjum)	6 023	37 357	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-707	-422	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 317	36 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 317	36 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soojatooja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu poolt väljaantud standardil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Soojatooja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana käsitletakse varasid:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse). (SME IFRS terminite sõnastik)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Transpordivahendid	13

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustistena käsitletakse:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid). (SME IFRS terminite sõnastik)

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või

(b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna, millest on vähendatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu

õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu

kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

2019. aastal sai äriühing rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB arvelduskonto	21 335	29 436
Sularaha kassas	3 196	3 195
Kokku raha	24 531	32 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 990	20 990	
Ostjatelt laekumata arved	20 990	20 990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682	682	
Laenunõuded	15 300	3 600	11 700
Ettemaksed	2 298	2 298	
Tulevaste perioodide kulud	2 298	2 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 270	27 570	11 700
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 448	22 448	
Ostjatelt laekumata arved	22 448	22 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770	
Ettemaksed	738	738	
Muud makstud ettemaksed	738	738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 956	23 956	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	20 990	22 448
Kokku nõuded ostjate vastu	20 990	22 448

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	682			5 083
Üksikisiku tulumaks		255		255
Sotsiaalmaks		429		429
Kohustuslik kogumispension		26		26
Ettemaksukonto jääk			770	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	710	770	5 793

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		1 845	1 845	1 845
Akumuleeritud kulum		-423	-423	-423
Jääkmaksumus		1 422	1 422	1 422
Ostud ja parendused	42 166		42 166	42 166
Amortisatsioonikulu	-3 831	-461	-4 292	-4 292
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 166	1 845	44 011	44 011
Akumuleeritud kulum	-3 831	-884	-4 715	-4 715
Jääkmaksumus	38 335	961	39 296	39 296
Ostud ja parendused	45 000		45 000	45 000
Amortisatsioonikulu	-5 252	-461	-5 713	-5 713
Müügid (jääkmaksumuses)	-36 458		-36 458	-36 458
31.12.2021				
Soetusmaksumus	45 000	1 845	46 845	46 845
Akumuleeritud kulum	-3 375	-1 345	-4 720	-4 720
Jääkmaksumus	41 625	500	42 125	42 125

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	38 550	

Transpordivahendid	38 550	
Kokku	38 550	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus AS SEB Liisingu ees	31 199	3 914	27 285	3 kuu euribor + 2.5% aastas	EUR	20.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	31 199	3 914	27 285			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus AS SEB Liisingu ees	18 012	2 657	15 355	3 kuu euribor+2,55	EUR	20.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 012	2 657	15 355			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 199	3 914	27 285	
Laenukohustised kokku	31 199	3 914	27 285	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	18 012	2 657	15 355	
Laenukohustised kokku	18 012	2 657	15 355	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 236	6 236	
Maksuvõlad	710	710	
Muud võlad	2 500		2 500
Dividendivõlad	2 000		2 000
Muud viitvõlad	500		500
Kokku võlad ja ettemaksed	9 446	6 946	2 500

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 564	1 362	8 202
Maksuvõlad	5 793	5 793	
Muud võlad	2 500		2 500
Dividendivõlad	2 000		2 000
Muud viitvõlad	500		500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 857	7 155	10 702

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad teenuste-kaupade eest	6 236	9 564
Kokku võlad tarnijatele	6 236	9 564

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 802	46 011
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 451	11 503
Kokku tingimuslikud kohustised	42 253	57 514

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 023	116 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 023	116 304
Kokku müügitulu	123 023	116 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	106 523	116 304
Kasutatud kauba müük	16 500	0
Kokku müügitulu	123 023	116 304

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 642	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 500	0
Alltöövõtutööd	26 108	25 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 250	25 011

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 114	1 925
Energia	6 022	3 506
Kütus	6 022	3 506
Mitmesugused bürookulud	3 517	2 168
Koolituskulud	234	435
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	519
Muud	32 545	20 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 618	29 052

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 600	15 600
Sotsiaalmaksud	5 148	5 148
Kokku tööjõukulud	20 748	20 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	189	111
Kokku muud ärikulud	189	111

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	707	422
Kokku intressikulud	707	422

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 700	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500	1 200	15 300
Kokku antud laenud	0	16 500	1 200	15 300

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	
Kokku müüdnud	16 500	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200
Kokku ostetud		1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ Soojatooja (registrikood: 12667672) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RUGAM	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 317
Kokku	62 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 831
Kokku	62 831

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 317
Kokku	62 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 831
Kokku	62 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	106523	86.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	16500	13.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Rugam	39009160342	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hannes Jürivete	39011204215	Rootsiküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53841481
Mobiiltelefon	+372 5071350
E-posti aadress	info@soojatooja.ee