

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 korteriühistu

registrikood: 80418245

telefon: +372 58145847, +372 53857139, +372 56562725, +372 53471133

e-posti aadress: koeru.sopruse3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Teenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru Sõpruse 3 asutamiskoosolek toimus 18. aprillil 2017.a KÜ Koeru Sõpruse 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pankadega laenulepinguid hetkel ei ole .

Juhatuse esimehele maksti igakuiselt tasu novembrini.

Korteriühistule osutab raamatupidamise teenust Arbalans OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 692	22 259	2
Nõuded ja ettemaksed	4 296	4 258	3
Kokku käibevarad	17 988	26 517	
Kokku varad	17 988	26 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 559	3 198	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 205	12 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 764	16 044	
Kokku kohustised	5 764	16 044	
Netovara			
Reservkapital	2 027	2 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 446	6 456	
Aruandeaasta tulem	1 751	1 990	
Kokku netovara	12 224	10 473	
Kokku kohustised ja netovara	17 988	26 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 648	7 711	7
Kokku tulud	22 648	7 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 163	-226	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 405	-3 900	9
Tööjõukulud	-1 330	-1 596	10
Kokku kulud	-20 898	-5 722	
Põhitegevuse tulem	1 750	1 989	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 751	1 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 750	1 989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361	-1 571
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 641	4 296
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 567	4 935
Kokku rahavood	-8 567	4 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 259	17 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 567	4 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 692	22 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 027	6 456	8 483
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
31.12.2020	2 027	8 446	10 473
Aruandeaasta tulem		1 751	1 751
31.12.2021	2 027	10 197	12 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- revisjoni komisjon;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 078	313
SEB pank	463	18 367
Swedbank	12 151	3 579
Kokku raha	13 692	22 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 296	4 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	4 296
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 258	4 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 258	4 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 559	3 559	5
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 559	3 559	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 011	3 011	
Võlad töövõtjatele	78	78	
Maksuvõlad	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arbalans OÜ	64	64
Eesti Energia AS	41	52
Eesti Keskkonnateenused AS	169	139
AS Järva Haldus	3 216	2 756
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	69	0
Kokku võlad tarnijatele	3 559	3 011

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	8 550	4 522	-226	12 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 550	4 522	-226	12 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 550	4 522	-226	12 846
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	12 846	4 522	-15 163	2 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 846	4 522	-15 163	2 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 846	4 522	-15 163	2 205

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 485	7 485
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 163	226
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 648	7 711

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektritööd ja tarvikud	15 163	0
Prügikonteineri ost	0	-226
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 163	-226

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-388	-414
Elektrienergia	-388	-414
Mitmesugused bürookulud	0	-69
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Hooldus- ja parandustööd	-212	-24
Postkast	0	-7
Raamatupidamiskulud	-764	-764
Prügivedu	-1 787	-1 813
Kulu kommunaalmaksete vahendusest	-207	-254
Kanaliseeritumistuse likvideerimine	0	-88
Haldusteenus	-422	0
Hoonekindlustus	-318	-318
Pangateenus	-70	-66
Hilinenud näitade trahvid	-168	0
Võtmed/ lukusüsteemid	-69	-44
Muud	0	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 405	-3 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 000	-1 200
Sotsiaalmaksud	-330	-396
Kokku tööjõukulud	-1 330	-1 596

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 296	4 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	4 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 330	1 596

Lisa 12 Teenuste vahendus

Artikkel	2021	2020
Vesi ja heitvesi	3 625	3 650
Küte	14 614	13 011
Vee ja heitvee abonenttasu	184	184

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	693 EUR
Krt 2	1283 EUR
Krt 3	964 EUR
Krt 4	1399 EUR
Krt 5	1036 EUR
Krt 6	1402 EUR
Krt 7	1176 EUR
Krt 8	1301 EUR
Krt 9	1487 EUR
Krt 10	1266 EUR
Krt 11	1616 EUR
Krt 12	1531 EUR
Krt 13	1283 EUR
Krt 14	1295 EUR
Krt 15	1474 EUR
Krt 16	1478 EUR
Krt 17	1715 EUR
Krt 18	1195 EUR
Krt 19	1354 EUR
Krt 20	761 EUR
Krt 21	1533 EUR
Krt 22	691 EUR
Krt 23	1561 EUR
Krt 24	729 EUR
Kokku:	30223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 korteriühistu (registrikood: 80418245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TAMMIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53857139
Mobiiltelefon	+372 58145847
Mobiiltelefon	+372 53471133
Mobiiltelefon	+372 56562725
E-posti aadress	koeru.sopruse3@gmail.com