

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 052	45 600
Nõuded ja ettemaksed	19 583	33 126
Kokku käibevarad	36 635	78 726
Kokku varad	36 635	78 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 657	2 662
Kokku lühiajalised kohustised	3 657	2 662
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 250	25 162
Kokku pikaajalised kohustised	10 250	25 162
Kokku kohustised	13 907	27 824
Netovara		
Reservkapital	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 277	38 151
Aruandeaasta tulem	-28 174	10 126
Kokku netovara	22 728	50 902
Kokku kohustised ja netovara	36 635	78 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 903	16 295
Netotulu finantsinvesteeringutelt	15 771	0
Muud tulud	336	336
Kokku tulud	25 010	16 631
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 215	-2 371
Tööjõukulud	-4 111	-2 626
Kokku kulud	-52 326	-4 997
Põhitegevuse tulem	-27 316	11 634
Intressitulud	2	4
Intressikulud	-860	-1 512
Aruandeaasta tulem	-28 174	10 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 316	11 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 543	15 644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	995	344
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 776	27 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 912	-14 341
Makstud intressid	-860	-1 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 772	-15 853
Kokku rahavood	-28 548	11 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 600	33 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 548	11 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 052	45 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 625	38 151	40 776
Aruandeaasta tulem		10 126	10 126
31.12.2020	2 625	48 277	50 902
Aruandeaasta tulem		-28 174	-28 174
31.12.2021	2 625	20 103	22 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 073	1 962
Sotsiaalmaksud	1 038	664
Kokku tööjõukulud	4 111	2 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1506 EUR
02	1703 EUR
03	1640 EUR
04	1314 EUR
05	2038 EUR
06	1544 EUR
07	1624 EUR
08	1796 EUR
09	1569 EUR
10	1298 EUR
11	2113 EUR
12	1388 EUR
13	2514 EUR
14	2309 EUR
15	1681 EUR
16	2256 EUR
17	2340 EUR
18	1963 EUR
19	1427 EUR
20	1251 EUR
21	1973 EUR
22	1425 EUR
23	1456 EUR
24	1931 EUR
25	5546 EUR
Kokku:	47605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu (registrikood: 80297285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESJA ANDRUHOVITŠ	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
E-posti aadress	avsk@avsk.ee