

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu

registrikood: 80471506

e-posti aadress: pansionaadi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 a.moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid -elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud.

Elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all ning pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jätkame majandustegevusega 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 759	6 610
Nõuded ja ettemaksed	173	139
Kokku käibevarad	8 932	6 749
Kokku varad	8 932	6 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	128	78
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 449	4 449
Kokku pikaajalised kohustised	4 577	4 527
Kokku kohustised	4 577	4 527
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 222	0
Aruandeaasta tulem	2 133	2 222
Kokku netovara	4 355	2 222
Kokku kohustised ja netovara	8 932	6 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 650	2 453
Kokku tulud	2 650	2 453
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-517	-231
Kokku kulud	-517	-231
Põhitegevuse tulem	2 133	2 222
Aruandeaasta tulem	2 133	2 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 665	2 393
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-516	-232
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 449
Kokku rahavood põhitegevusest	2 149	6 610
Kokku rahavood	2 149	6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 610	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	6 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 759	6 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		0
Aruandeaasta tulem	2 222	2 222
31.12.2020	2 222	2 222
Aruandeaasta tulem	2 133	2 133
31.12.2021	4 355	4 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2021a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasusid kajastatakse teenuste osutamise perioodil Sihttulud elamu remondiks

kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	8 759	6 610
Kokku raha	8 759	6 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	189 EUR
2	503 EUR
3	337 EUR
4	745 EUR
5	286 EUR
6	351 EUR
7	377 EUR
8	306 EUR
9	368 EUR
10	189 EUR
11	402 EUR
12	242 EUR
Kokku:	4295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu (registrikood: 80471506) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE BERENS	Juhatuse liige	08.06.2022
LII MÄGI	Juhatuse liige Lii Mägi	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pansionaadi3@gmail.com