

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80102950

telefon: +372 5245795, +372 5028509

e-posti aadress: veronica@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal viidi Roopa 10 hoone juures läbi järgmised tööd:

1. hoone elektrisüsteemi rekonstrueerimine;
2. hoone kaguküljel paikneva ohtlikuks muutunud hõberemmelga maha võtmine ning teiste hõberemmelgate hoolduslõikus.

Lisaks ülaltoodule viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd ja tegevused:

1. soojussõlme hooldus (vastavalt lepingule);
2. maja soojusõlme ettevalmistamine surveprooviks (vastavalt lepingule);
4. välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele)
5. prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
6. haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega).

2021.a. toimus korteriomanike poolt otsuste vastu võtmine elektrooniliselt üldkoosolekut kokku kutsumata ning juhatus suhtles nii elektrooniliselt kui ka vahetu kontakti teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 632	21 903
Nõuded ja ettemaksed	4 851	3 100
Kokku käibevarad	13 483	25 003
Kokku varad	13 483	25 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 977	2 222
Kokku lühiajalised kohustised	3 977	2 222
Kokku kohustised	3 977	2 222
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Reservid	8 228	21 503
Kokku netovara	9 506	22 781
Kokku kohustised ja netovara	13 483	25 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	23 567	20 591
Kokku tulud	23 567	20 591
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 045	-18 146
Tööjõukulud	-2 522	-2 445
Kokku kulud	-23 567	-20 591
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 751	302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 755	-36
Muud rahavood põhitegevusest	-13 275	2 705
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 271	2 971
Kokku rahavood	-13 271	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 903	18 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 271	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 632	21 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	1 278	18 798	20 076
Muutused reservides		2 705	2 705
31.12.2020	1 278	21 503	22 781
Muutused reservides		-13 275	-13 275
31.12.2021	1 278	8 228	9 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summdest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	8 632	21 903

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	53

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tarnijad	3 722	1 945
Kokku võlad tarnijatele	3 722	1 945

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	152	170
Kokku võlad töövõtjatele	152	170

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	14 062	11 410
Elektrienergia	600	490
Soojusenergia	13 462	10 920
Muud	6 983	6 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 045	18 146

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 882	1 827
Sotsiaalmaksud	640	618
Kokku tööjõukulud	2 522	2 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	23567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Tallinn, Roopa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80102950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028509
Mobiiltelefon	+372 5245795
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee