

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ STEFED

registrikood: 14475267

tänava/talu nimi, Videviku tn 33-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

e-posti aadress: stefed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Stefed omab kaht elamispinda Tallinnas , mida ta on korrastanud ning mida ta välja üürib. Lähemas tulevikus on plaan jätkata nende kahe elamispinna väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 053	12 282
Nõuded ja ettemaksed	1 640	222
Kokku käibevarad	23 693	12 504
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	460 000
Materiaalsed põhivarad	31 945	38 628
Kokku põhivarad	491 945	498 628
Kokku varad	515 638	511 132
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67	54
Kokku lühiajalised kohustised	67	54
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	473 870	485 870
Kokku pikaajalised kohustised	473 870	485 870
Kokku kohustised	473 937	485 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 458	3 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 493	18 723
Kokku omakapital	41 701	25 208
Kokku kohustised ja omakapital	515 638	511 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	28 956	26 449
Mitmesugused tegevuskulud	-5 780	-5 498
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 683	-2 228
Ärikasum (kahjum)	16 493	18 723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 493	18 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 493	18 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Seoses kallinemisega pole kulumit arvestatud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ STEFED (registrikood: 14475267) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FEDERICO LEVI	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 493
Kokku	38 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 951
Kokku	38 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26540	91.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefano Levi	39111120053	Itaalia	1250 EUR (Lihtomand)
Federico Levi	38906180039	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stefed@mail.ee