

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu

registrikood: 80411289

e-posti aadress: videviku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Töös on maja fassaadi renoveerimisprojekti koostamine, menetlemine. Projekti valmimisel ja kooskõlastuse saamisel võetakse teostavatele tööde hinnapakkumised. Projekti osalist kulu plaanitakse rahastada katusepinna müümisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 325	7 832
Nõuded ja ettemaksed	1 115	1 219
Kokku käibevarad	12 440	9 051
Kokku varad	12 440	9 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	398	452
Kokku lühiajalised kohustised	398	452
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 656	8 071
Kokku pikaajalised kohustised	10 656	8 071
Kokku kohustised	11 054	8 523
Netovara		
Reservkapital	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22	-43
Aruandeaasta tulem	858	21
Kokku netovara	1 386	528
Kokku kohustised ja netovara	12 440	9 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 620	4 466
Muud tulud	9	35
Kokku tulud	5 629	4 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-768	-566
Mitmesugused tegevuskulud	-1 896	-1 782
Tööjõukulud	-2 107	-2 132
Kokku kulud	-4 771	-4 480
Põhitegevuse tulem	858	21
Aruandeaasta tulem	858	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 790	9 132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 320	-4 015
Väljamaksed töötajatele	-1 977	-2 266
Kokku rahavood põhitegevusest	3 493	2 851
Kokku rahavood	3 493	2 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 832	4 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 493	2 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 325	7 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	550	-43	507
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2020	550	-22	528
Aruandeaasta tulem		858	858
31.12.2021	550	836	1 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035	1 035
Ostjatelt laekumata arved	1 035	1 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	74	74
Muud makstud ettemaksed	74	74
Viivisenõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 154	1 154
Ostjatelt laekumata arved	1 154	1 154
Kindlustuse ettemaks	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Maksuvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 575	1 593
Sotsiaalmaksud	532	539
Kokku tööjõukulud	2 107	2 132

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 39-1	923 EUR
Videviku 39-2	932 EUR
Videviku 39-3	1099 EUR
Videviku 39-4	806 EUR
Videviku 39-5	887 EUR
Videviku 39-6	902 EUR
Videviku 39-7	1074 EUR
Videviku 39-8	791 EUR
Videviku 39-9	882 EUR
Videviku 39-10	948 EUR
Videviku 39-11	419 EUR
Kokku:	9663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu (registrikood: 80411289) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADVIGO TAURE	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	videviku39@gmail.com