

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu

registrikood: 80170940

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29112 eurot ja kulud olid 28054 eurot.

2021.a. jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 581	2 335
Nõuded ja ettemaksed	4 552	3 863
Kokku käibevarad	13 133	6 198
Kokku varad	13 133	6 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 141	3 255
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 245	254
Kokku lühiajalised kohustised	9 386	3 509
Kokku kohustised	9 386	3 509
Netovara		
Reservkapital	462	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 227	2 162
Aruandeaasta tulem	1 058	65
Kokku netovara	3 747	2 689
Kokku kohustised ja netovara	13 133	6 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 112	31 729
Kokku tulud	29 112	31 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 134	-27 068
Tööjõukulud	-4 920	-4 596
Kokku kulud	-28 054	-31 664
Põhitegevuse tulem	1 058	65
Aruandeaasta tulem	1 058	65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 058	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-689	-495
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 877	-601
Kokku rahavood põhitegevusest	6 246	-1 031
Kokku rahavood	6 246	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 335	3 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 246	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 581	2 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	462	2 162	2 624
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2020	462	2 227	2 689
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2021	462	3 285	3 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 581	2 335
Kokku raha	8 581	2 335

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	117	120
Sotsiaalmaks	215	199
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 551	3 551
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	4 141	4 141
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 689	2 689
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	3 255	3 255

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 733	3 508
Sotsiaalmaksud	1 187	1 075
Töötuskindlustusmakse	0	13
Kokku tööjõukulud	4 920	4 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500
Muud ei ole soodustused		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1047 EUR
2	1889 EUR
3	933 EUR
4	958 EUR
5	926 EUR
6	1500 EUR
7	1076 EUR
8	1102 EUR
9	1163 EUR
10	1043 EUR
11	915 EUR
12	930 EUR
13	1052 EUR
14	1279 EUR
15	991 EUR
16	1131 EUR
17	751 EUR
18	503 EUR
19	601 EUR
20	1233 EUR
21	914 EUR
22	1169 EUR
23	1325 EUR
24	907 EUR
25	875 EUR
26	951 EUR
27	1623 EUR
28	851 EUR
29	892 EUR
30	1084 EUR
31	1475 EUR
32	983 EUR
Kokku:	34072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu (registrikood: 80170940) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5543632
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 58192767
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru