

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 11-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2021.a jätkas äriühing oma põhitegevusega, soetati 2 korterit ja realiseeriti 2 korterit. Endiselt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korterite) näol. Kuna tegemist on kasutuses olnud kinnistutega, ei ole nii soetuse kui ka müügi korral käibemaksu kohaldunud. Renoveeritud korterite müük toimub nii füüsilistele kui juriidilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd. Tulevastel aastatel muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 220	27 519
Finantsinvesteeringud	2 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 000	6 000
Varud	74 500	55 000
Kokku käibevarad	90 720	88 519
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 816	0
Kokku põhivarad	6 816	0
Kokku varad	97 536	88 519
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 019	80 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 017	5 786
Kokku omakapital	97 536	88 519
Kokku kohustised ja omakapital	97 536	88 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	143 800	140 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 737	-133 534
Mitmesugused tegevuskulud	-4 073	-734
Ärikasum (kahjum)	8 990	6 532
Intressitulud	2	4
Muud finantstulud ja -kulud	25	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 017	6 536
Tulumaks	0	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 017	5 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 017
Kokku	95 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	143800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com