

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80271807

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 083	12 999	
Nõuded ja ettemaksed	5 745	15 802	2
Kokku käibevarad	27 828	28 801	
Kokku varad	27 828	28 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 964	2 286	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 109	23 921	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 073	26 207	
Kokku kohustised	25 073	26 207	
Netovara			
Reservkapital	2 122	862	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 014	3 061	
Aruandeaasta tulem	-1 381	-1 329	
Kokku netovara	2 755	2 594	
Kokku kohustised ja netovara	27 828	28 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 264	4 657	5
Kokku tulud	13 264	4 657	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 961	-1 924	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 275	-4 063	7
Muud kulud	-410	0	
Kokku kulud	-14 646	-5 987	
Põhitegevuse tulem	-1 382	-1 330	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 381	-1 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 382	-1 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 057	-2 300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	678	267
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 812	4 510
Muud rahavood põhitegevusest	282	-1 924
Kokku rahavood põhitegevusest	7 824	-776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 260	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 260	0
Kokku rahavood	9 084	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 999	13 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 084	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 083	12 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	862	3 061	3 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	3 061	3 061
Aruandeaasta tulem	0	-1 329	-1 329
31.12.2020	862	1 732	2 594
Aruandeaasta tulem	0	-1 381	-1 381
Muutused reservides	1 260	282	1 542
31.12.2021	2 122	633	2 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aasa 3 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad asjakohased määrused ja standardid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Liikmetelt saadud tasud on kogutud haldustasud mitmesuguste tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 745	15 802
Nõuded ostjate vastu	5 745	16 084
Edastamata kommunaalnõuded	0	-282
Kokku nõuded ostjate vastu	5 745	15 802

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Saadud ettemaksed	194	194
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	2 286	2 286

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskuludefond	21 335	4 510	-1 924	23 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 335	4 510	-1 924	23 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 335	4 510	-1 924	23 921
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	23 921	8 149	-9 961	22 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 921	8 149	-9 961	22 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 921	8 149	-9 961	22 109

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 035	2 733
Raamatupidamiskulud	735	0
Tehnohoolduskulud	455	0
Tööd korterites	78	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 961	1 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 264	4 657

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 701	1 924
Remondifondist reservkapitali	1 260	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 961	1 924

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	370
Elektrienergia	0	370
Prügivedu	0	960
Muud hooldus ja remondikulud	0	1 346
Raamatupidamisteenus	1 332	864
Kindlustuskulud	499	497
Pangateenus	26	26
Halduskulud	1 560	0
Tehnohoolduskulud	780	0
Tööd korterites	78	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 275	4 063

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 745	15 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 745	15 802

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
-------------------	-----------	-------------	------

Elekter	139	290	-151
Prügi	576	995	-419
Soojusenergia	14 556	14 556	0
Vesi, kanalisatsioon	4 821	4 661	160
Kokku	20 092	20 502	-410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 3 - 01 Koigi	1084 EUR
Aasa tn 3 - 02 Koigi	2064 EUR
Aasa tn 3 - 03 Koigi	1024 EUR
Aasa tn 3 - 04 Koigi	2004 EUR
Aasa tn 3 - 05 Koigi	1060 EUR
Aasa tn 3 - 06 Koigi	2492 EUR
Aasa tn 3 - 07 Koigi	1987 EUR
Aasa tn 3 - 08 Koigi	1740 EUR
Aasa tn 3 - 09 Koigi	2134 EUR
Aasa tn 3 - 10 Koigi	1882 EUR
Aasa tn 3 - 11 Koigi	2002 EUR
Aasa tn 3 - 12 Koigi	2407 EUR
Aasa tn 3 - 13 Koigi	1596 EUR
Aasa tn 3 - 14 Koigi	1126 EUR
Aasa tn 3 - 15 Koigi	2244 EUR
Aasa tn 3 - 16 Koigi	1513 EUR
Aasa tn 3 - 17 Koigi	1692 EUR
Aasa tn 3 - 18 Koigi	1415 EUR
Kokku:	31466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Järva vald, Koigi küla, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80271807) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVELI REIMAL	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paide@kvatro.ee