

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu

registrikood: 80580069

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sõnajala tee 4 alustas tegevust 22.04.2020. Ühistu eesmärgiks on Sõnajala tee 4 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele korteriomandi käsutamisega seoses olevate teenuste vahendamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust valitsejana Stell Eesti AS. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Stell Eesti AS .

2022-2023. a. jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete huvide esindamist ning elamu majandamist ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 296	1 093	
Nõuded ja ettemaksed	747	640	2
Kokku käibevarad	5 043	1 733	
Kokku varad	5 043	1 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	994	835	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 072	900	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 066	1 735	
Kokku kohustised	5 066	1 735	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-21	-2	
Kokku netovara	-23	-2	
Kokku kohustised ja netovara	5 043	1 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 292	962	5
Kokku tulud	4 292	962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 185	-964	7
Kokku kulud	-4 313	-964	
Põhitegevuse tulem	-21	-2	
Aruandeaasta tulem	-21	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 498	2 144
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 816	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-428	300
Muud rahavood põhitegevusest	-10 051	-869
Kokku rahavood põhitegevusest	3 203	1 093
Kokku rahavood	3 203	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 203	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 296	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2020	-2	-2
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2021	-23	-23

Reservkapital moodustamata. 2021 aasta 1/12 kulu 360 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud

tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Muud viitlaekumised	740	740
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Muud viitlaekumised	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	994	994
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	22.04.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	900		900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		900		900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		900		900
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	900	3 300	-128	4 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	3 300	-128	4 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	900	3 300	-128	4 072

vaata lisa remondifond

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 164	962
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	128	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 292	962

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
rem.kulu	128	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128	0

vaata lisa remondifond

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
valitsejateenus	300	120
haldusteenus	1 008	168
raamatupidamisteenus	864	144
avarii-dispetšerteenus	432	72
tehnohooldus	720	121
välikoristus	840	336
pangateenus	19	3
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 185	964

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 9 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		900,00
05.01.2021	20236318	Stell Eesti AS riigilõiv	7,00	
15.01.2021	Tulu jaanuar	Remondifond		300,00
25.01.2021	25012021	Energiamaja OÜ KÜ Sõnajala tee 4 reservkapitali sissemaks		-300,00
09.02.2021	12100305	Osaühing Lipuvabrik Eesti mastilipp, 105x165 cm, õhuke	21,60	
15.02.2021	Tulu veebruar	Remondifond		300,00
15.03.2021	Tulu veebruar	Remondifond		300,00
15.04.2021	Tulu aprill	Remondifond		300,00
15.05.2021	Tulu mai	Remondifond		300,00
15.06.2021	Tulu juuni	Remondifond		300,00
28.06.2021	8	Riigiloiv, muutmiskande avaldus: 2226457, registrikood 80580069	7,00	
15.07.2021	Tulu juuli	Remondifond		300,00
06.08.2021	20244435	Stell Eesti AS Katlamaja korraline hooldus ja materjalid, 27.07	30,00	
15.08.2021	Tulu august	Remondifond		300,00
15.09.2021	Tulu september	Remondifond		300,00
15.10.2021	Tulu oktoober	Remondifond		300,00
05.11.2021	20248208	Stell Eesti AS Korstnapühkija teenus 23.09	24,00	
15.11.2021	Tulu november	Remondifond		300,00
06.12.2021	20249292	Stell Eesti AS led lampi vahetus(garaazi välivalgustus), 24.11	38,52	
15.12.2021	Tulu detsember	Remondifond		300,00
			128,12	3300,00
		lõppsaldo		4071,88

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Teenus	2021	2020
Vesi ja kanalisatsioon	3892,66	143,10
Elektrienergia	473,70	20,35

Gaas	3721,31	498,08
Prügivedu	933,08	75,10
Kindlustus	369,90	96,70
Ostetud rem.tööd või lisateenused korteri/majale	940,56	36,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõnajala tee 4-1	1965 EUR
Sõnajala tee 4-2	1794 EUR
Sõnajala tee 4-3	1672 EUR
Sõnajala tee 4-4	1861 EUR
Sõnajala tee 4-5	2042 EUR
Sõnajala tee 4-6	1651 EUR
Sõnajala tee 4-7	1948 EUR
Sõnajala tee 4-8	1721 EUR
Sõnajala tee 4-9	1720 EUR
Sõnajala tee 4-10	1717 EUR
Kokku:	18091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4 korteriühistu (registrikood: 80580069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PERE	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@stell.ee