

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

telefon: +372 55548007

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Võru linn, Kooli tn 1 korteriühistu üldkoosolek

2. mai 2022.a. kell 18.15- 19.45

Kohal 24 inimest, 6 volikirja. Koosolek on otsustusvõimeline.

Otsused;

1. 2021.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Kokkuvõtte kõikidele korteriomanikele saadetud. Kokkuvõtet tutvustab E. Timmi.

Lisaküsimusi majandusaasta aruandele ei tekkinud.

Hääletus-2021.a. majandusaasta aruanne, kõik poolt, vastu võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 696	50 035	2
Nõuded ja ettemaksed	162 872	174 673	3
Kokku käibevarad	221 568	224 708	
Kokku varad	221 568	224 708	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 898	14 580	4
Võlad ja ettemaksed	5 989	4 834	
Kokku lühiajalised kohustised	20 887	19 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 960	152 858	
Kokku pikaajalised kohustised	137 960	152 858	
Kokku kohustised	158 847	172 272	
Netovara			
Reservkapital	2 175	2 175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 261	36 564	
Aruandeaasta tulem	10 285	13 697	
Kokku netovara	62 721	52 436	
Kokku kohustised ja netovara	221 568	224 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 805	52 371
Muud tulud	1 838	1 831
Kokku tulud	59 643	54 202
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 889	0
Mitmesugused tegevuskulud	-41 978	-35 447
Tööjõukulud	-5 491	-5 058
Kokku kulud	-49 358	-40 505
Põhitegevuse tulem	10 285	13 697
Aruandeaasta tulem	10 285	13 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 214	70 544
Laekunud annetused ja toetused	10 350	10 350
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 838	1 831
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 250	-62 647
Väljamaksed töötajatele	-5 491	-5 058
Laekunud intressid	3 575	3 928
Makstud intressid	-3 575	-3 928
Kokku rahavood põhitegevusest	8 661	15 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 580	14 228
Saadud laenude tagasimaksed	-14 580	-14 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	8 661	15 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 035	35 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 661	15 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 696	50 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		36 564	36 564
Aruandeaasta tulem		13 697	13 697
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 175		2 175
31.12.2020	2 175	50 261	52 436
Aruandeaasta tulem		10 285	10 285
31.12.2021	2 175	60 546	62 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kooli tn 1 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes SEB pangas olevat arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Kooli tn 1 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutuse. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve SEB pangas	58 696	50 035
Kokku raha	58 696	50 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 014	10 014
Laenu nõuded	152 858	152 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 872	162 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 235	7 235
Laenu nõuded	167 438	167 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 673	174 673

Nõue 8770 eurot on korteriühistu liikmetele arvestatud arvete summa 10014,99 EUR 2021.a. detsembrikuu eest, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2022.a. Sellest moodustab 8708,09 hoolduskulude eest ja 1555,70 võlgnevus varasemast perioodist ja hoolduskulude ettemaks 248,80 EUR.

Lisaks 152857,73 laenu jääk seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	152 858	14 898	58 287	79 673
Laenukohustised kokku	152 858	14 898	58 287	79 673
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	167 438	14 580	94 571	58 287
Laenukohustised kokku	167 438	14 580	94 571	58 287

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	5 989	4 834
Kokku võlad tarnijatele	5 989	4 834

Jaanuaris 2022.a. saabunud arved 2021.a. detsembrikuu eest, mille tasumisaeg on 2022.a. 20. jaanuariks.

Eesti Keskkonnateenused AS prügiveo arve detsember 2021 221,99

Ragn-Sells AS arve detsember 2021 7,70

AS Võru Vesi veearve detsember 2021 647,14

Eesti Energia AS Elektrilevi üldelektri arve detsember 2021 81,85

Elektrum Eesti OÜ üldelektri arve detsember 2021 119,42

Danpower Eesti AS soojusenergia arve detsember 2021 4874,62

Kokku: 5952,72

Lisaks arvestatud 37,66

37,82 elanike poolt veearve ettemaks, mille tasaarvestus tehakse järgnevatel kuudega.

0,01 elektrienergia arvestuse ettemaks

0,02 soojusenergia jagamise vahe, mis lisatakse järgmise kuu arveldusele

0,15 jäätmeveo arve jagamise vahe, mis lisatakse järgmise kuu arveldusele

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 455	42 021
Lisapinnad		
Kindlustus		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 350	10 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 805	52 371

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	1 800	1 800
Saadud viivised	5	0
Muud tulud	29	29
Panga intress	4	2
Kokku muud tulud	1 838	1 831

Muude tulude hulka arvestatud Elisa Eesti AS seadmete ruumi rent 2021.a. eest 1800,00

Pangaintress 4,19

Keldri lisapinna tasu 28,80

Kokku 1837,98

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	30 631	25 545
Elektrienergia	2 509	2 404
Soojusenergia	28 122	23 141
Veevarustusteenused	7 164	7 463
prügivedu	1 927	1 690
hoolduskulud	1 847	749
kindlustus	409	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 978	35 447

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 104	3 780
Sotsiaalmaksud	1 354	1 247
Töötuskindlustuskulu	33	31
Kokku tööjõukulud	5 491	5 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	677 EUR
2	707 EUR
3	693 EUR
4	1183 EUR
5	1118 EUR
6	781 EUR
7	1272 EUR
8	1165 EUR
9	1269 EUR
10	549 EUR
11	1342 EUR
12	1164 EUR
13	1376 EUR
14	811 EUR
15	1322 EUR
16	1358 EUR
17	1321 EUR
18	825 EUR
19	1067 EUR
20	1227 EUR
21	1575 EUR
22	1554 EUR
23	1316 EUR
24	1734 EUR
25	1517 EUR
26	1676 EUR
27	1854 EUR
28	1013 EUR
29	1583 EUR
30	1737 EUR
31	1426 EUR
32	1357 EUR
33	1453 EUR
34	1379 EUR
35	1083 EUR
36	1703 EUR
37	1549 EUR
38	1335 EUR
39	1284 EUR
40	1519 EUR
41	833 EUR
42	1210 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1180 EUR
44	803 EUR
45	674 EUR
46	1317 EUR
47	1188 EUR
48	1017 EUR
49	1275 EUR
50	1179 EUR
51	1475 EUR
52	2026 EUR
53	2023 EUR
54	1245 EUR
55	1196 EUR
56	1303 EUR
57	1532 EUR
58	1216 EUR
59	1541 EUR
Kokku:	75107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Võru linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUTS	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548007
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com