

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 13 korteriühistu

registrikood: 80049405

e-posti aadress: t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 13 Korteriühistu (endine nimi KÜ Tõru) põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

Vahtra vkt 13 Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Vahtra vkt 13 Korteriühistu vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomnikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,278 eurot ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

Korteriühistul 2021. aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

2021 aastal suuremaid töid ei tehtud. 2022 aastal on plaanis katusel korstnaotsade tegemine ja majas tervevee torustiku vahetuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 477	7 501
Nõuded ja ettemaksed	18 824	19 530
Kokku käibevarad	28 301	27 031
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	80 884	94 198
Kokku põhivarad	80 884	94 198
Kokku varad	109 185	121 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 314	13 907
Võlad ja ettemaksed	3 139	2 932
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 065	8 409
Kokku lühiajalised kohustised	26 518	25 248
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 884	94 198
Kokku pikaajalised kohustised	80 884	94 198
Kokku kohustised	107 402	119 446
Netovara		
Reservkapital	1 739	1 739
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	44
Kokku netovara	1 783	1 783
Kokku kohustised ja netovara	109 185	121 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 440	2 824
Kokku tulud	3 440	2 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 440	-2 824
Kokku kulud	-3 440	-2 824
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	707	-1 662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 269	4 012
Kokku rahavood põhitegevusest	1 976	2 350
Kokku rahavood	1 976	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 501	5 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 976	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 477	7 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 739	44	1 783
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 739	44	1 783
31.12.2021	1 739	44	1 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on edasi esitatud järgmiselt:

Küttekulud 13393,43 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 5469,79 eurot,

Elektri kulud 5572,18 eurot,

Prügiveo kulud 887,60 eurot,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	9 475	7 499
Kokku raha	9 477	7 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 510	5 510		
Ostjatelt laekumata arved	5 510	5 510		
Laenunõuded	94 198	13 314	74 099	6 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 708	18 824	74 099	6 785

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 623	5 623		
Ostjatelt laekumata arved	5 623	5 623		
Laenunõuded	108 105	13 907	71 528	22 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 728	19 530	71 528	22 670

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	94 198	13 314	74 099	6 785	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	94 198	13 314	74 099	6 785			
Laenukohustised kokku	94 198	13 314	74 099	6 785			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	108 105	13 907	71 528	22 670	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	108 105	13 907	71 528	22 670			
Laenukohustised kokku	108 105	13 907	71 528	22 670			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	3 114	2 932
Kokku võlad tarnijatele	3 114	2 932

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 137	5 096	-2 824	8 409
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 137	5 096	-2 824	8 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 137	5 096	-2 824	8 409

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 409	5 096	-3 440	10 065
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 409	5 096	-3 440	10 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 409	5 096	-3 440	10 065

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 440	2 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 440	2 824

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 440	2 824
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 440	2 824

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2537 EUR
2.	2502 EUR
3.	2822 EUR
4.	1755 EUR
5.	3288 EUR
6.	2836 EUR
7.	2293 EUR
8.	3103 EUR
9.	3281 EUR
10.	1927 EUR
11.	2200 EUR
12.	2270 EUR
13.	2180 EUR
14.	2592 EUR
15.	3030 EUR
16.	2565 EUR
17.	3215 EUR
18.	2440 EUR
Kokku:	46836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 13 korteriühistu (registrikood: 80049405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	21.06.2022
MIHKEL RUUT	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee