

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu

registrikood: 80057592

telefon: +372 5069896, +372 6777049

e-posti aadress: laaniste235@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2021 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 1732 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 093	21 343
Nõuded ja ettemaksed	10 220	11 850
Kokku käibevarad	31 313	33 193
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 967
Kokku põhivarad	0	2 967
Kokku varad	31 313	36 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 266	10 000
Võlad ja ettemaksed	7 705	4 885
Kokku lühiajalised kohustised	10 971	14 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 967
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 652	6 428
Kokku pikaajalised kohustised	5 652	9 395
Kokku kohustised	16 623	24 280
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 963	7 567
Aruandeaasta tulem	2 810	2 396
Kokku netovara	14 690	11 880
Kokku kohustised ja netovara	31 313	36 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 674	21 604
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	22 693	21 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 972	-12 474
Mitmesugused tegevuskulud	-3 473	-2 342
Tööjõukulud	-2 311	-3 214
Muud kulud	0	-860
Kokku kulud	-19 756	-18 890
Põhitegevuse tulem	2 937	2 714
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-129	-320
Aruandeaasta tulem	2 810	2 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 937	2 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 630	1 523
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 011	11 964
Kokku rahavood põhitegevusest	9 578	16 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 703	-9 528
Makstud intressid	-129	-320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 832	-9 848
Kokku rahavood	-250	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 343	14 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 093	21 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 917	7 567	9 484
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		7 567	7 567
Aruandeaasta tulem		2 396	2 396
31.12.2020	1 917	9 963	11 880
Aruandeaasta tulem		2 810	2 810
31.12.2021	1 917	12 773	14 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsarvesutse reeglite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	21 093	21 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597	
Laenunõuded	3 266	3 266	
Muud nõuded	6 163	6 163	
Viitlaekumised	6 163	6 163	
Ettemaksed	194	194	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 220	10 220	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370	
Ostjatelt laekumata arved	370	370	
Laenunõuded	12 967	10 000	2 967
Muud nõuded	1 286	1 286	
Viitlaekumised	1 286	1 286	
Ettemaksed	194	194	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 817	11 850	2 967

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	3 266	3 266		
Pikaajalised laenud kokku	3 266	3 266		
Laenukohustised kokku	3 266	3 266		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	12 967	10 000	2 967	
Pikaajalised laenud kokku	12 967	10 000	2 967	
Laenukohustised kokku	12 967	10 000	2 967	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 767	6 767
Saadud ettemaksed	938	938
Muud saadud ettemaksed	938	938
Kokku võlad ja ettemaksed	7 705	7 705

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 266	3 266
Võlad töövõtjatele	172	172
Maksuvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud saadud ettemaksed	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885	4 885

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	5 897	2 977		-2 946	5 928
Remondilaenu tagasimaksed		10 348	-9 528		820
Remondilaenu intressid			-320		-320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 897	13 325	-9 848	-2 946	6 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 897	13 325	-9 848	-2 946	6 428
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi	6 428	2 977		-4 269	5 136
Remondilaenu tagasimaksed		10 348	-9 703		645
Remondilaenu intressid			-129		-129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 428	13 325	-9 832	-4 269	5 652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 428	13 325	-9 832	-4 269	5 652

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 573	8 810
kommunaalteenuste vahendusest	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 269	2 946
remondilaenu intressid	129	320
remondilaenu tagasimakseks	9 703	9 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 674	21 604

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 269	2 946
remondilaen	9 703	9 528
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 972	12 474

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
haldus-hooldus	3 473	2 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 473	2 342

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 732	2 402
Sotsiaalmaksud	579	812
Kokku tööjõukulud	2 311	3 214

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
kliendisaldode parandus		860
Kokku muud kulud		860

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT,1	2358 EUR
2 KRT,2	1871 EUR
3 KRT,3	1917 EUR
4 KRT,4	1885 EUR
5 KRT,5	1564 EUR
6 KRT,6	1644 EUR
7 KRT,7	3115 EUR
8 KRT,8	2042 EUR
9 KRT,9	2077 EUR
10 KRT,10	2264 EUR
11 KRT,11	408 EUR
12 KRT,12	1562 EUR
13 KRT,13	1912 EUR
14 KRT,14	2328 EUR
15 KRT,15	1147 EUR
16 KRT,16	2012 EUR
17 KRT,17	1909 EUR
18 KRT,18	2183 EUR
19 KRT,19	949 EUR
20 KRT,20	1565 EUR
21 KRT,21	2397 EUR
22 KRT,22	2117 EUR
23 KRT,23	1462 EUR
46 KRT,R11	684 EUR
Kokku:	43372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu (registrikood: 80057592) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
Mobiiltelefon	+372 5069896
E-posti aadress	laaniste235@gmail.com