

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5062961

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Teaduse 15 asuva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Kommunaalkulude (küte, vesi-ja kanalisatsioon, prügiveedu, üldelekter, muru niitmine jms) vahendamiseks on igakuuliselt koostatud liikmetele teatised. Kogutud on haldus- ja hooldustasu ja remondireservi.

Maksuvõlgu korteriühistul ei ole. Korteriühite igakuused maksed on laekunud regulaarselt ja tähtajaliselt.

Ühistut juhib 5-liikmeline juhatus, neile töötasu ja hüvitisi makstud ei ole.

Edaspidi on kavas veel koguda remondireservi makseid ja alustada maja renoveerimistööde ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 757	56 554	
Nõuded ja ettemaksed	6 213	3 992	2
Kokku käibevarad	70 970	60 546	
Kokku varad	70 970	60 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 608	3 650	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 608	3 650	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62 211	54 121	3
Kokku pikaajalised kohustised	62 211	54 121	
Kokku kohustised	67 819	57 771	
Netovara			
Reservkapital	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 517	320	
Aruandeaasta tulem	376	1 197	
Kokku netovara	3 151	2 775	
Kokku kohustised ja netovara	70 970	60 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 435	2 551	4
Kokku tulud	2 435	2 551	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 066	-1 359	5
Kokku kulud	-2 066	-1 359	
Põhitegevuse tulem	369	1 192	
Intressitulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	376	1 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 164	35 836
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 968	-28 870
Kokku rahavood põhitegevusest	8 196	6 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	5
Kokku rahavood	8 203	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 554	49 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 203	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 757	56 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 258	320	1 578
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2020	1 258	1 517	2 775
Aruandeaasta tulem		376	376
31.12.2021	1 258	1 893	3 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõudeja kohustusena, aasta lõpus tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes tuluna.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus jäänud tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 213	6 213
Ostjatelt laekumata arved	6 213	6 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 213	6 213
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 992	3 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 992	3 992

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 608	5 608	
Saadud ettemaksed	62 211		62 211
Tulevaste perioodide tulud	62 211		62 211
Kokku võlad ja ettemaksed	67 819	5 608	62 211

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 645	3 645	
Saadud ettemaksed	54 126	5	54 121
Tulevaste perioodide tulud	54 126	5	54 121
Kokku võlad ja ettemaksed	57 771	3 650	54 121

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 619	1 707
Haldustasud	816	816
Kommunaalteenuste vahendusest tulem	0	28
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 435	2 551

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	787	781
Maja hoolduskulud	379	82
Territooriumi hoolduskulud	900	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 066	1 359

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2430 EUR
krt 2	1491 EUR
krt 3	2507 EUR
krt 4	1745 EUR
krt 5	3666 EUR
krt 6	1739 EUR
krt 7	2303 EUR
krt 8	2350 EUR
krt 9	2343 EUR
krt 10	2010 EUR
krt11	1834 EUR
krt 12	1535 EUR
krt 13	3549 EUR
krt 14	1585 EUR
krt 15	2856 EUR
krt 16	3134 EUR
krt 17	1482 EUR
krt 18	2191 EUR
krt 19	1562 EUR
krt 20	2078 EUR
Kokku:	44390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER HEINAT	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062961
E-posti aadress	teaduse15@gmail.com