

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu

registrikood: 80414856

telefon: +372 58182656

e-posti aadress: mart.seedre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 81 majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Tartu mnt 81 hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 588.6 m². Elamus on 9 korterit ja 3 äripinda. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2021. aastal teostati fassaadi- ja kanalisatsioonitöid. 2022. aastal on plaanis välistrepi remont koos kaldtee paigaldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 653	3 030
Nõuded ja ettemaksed	131	444
Kokku käibevarad	5 784	3 474
Kokku varad	5 784	3 474
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 498	3 234
Kokku lühiajalised kohustised	5 544	3 234
Kokku kohustised	5 544	3 234
Netovara		
Reservkapital	240	240
Kokku netovara	240	240
Kokku kohustised ja netovara	5 784	3 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 173	4 387
Kokku tulud	4 173	4 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 173	-4 207
Mitmesugused tegevuskulud	0	-180
Kokku kulud	-4 173	-4 387
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 310	-104
Kokku rahavood põhitegevusest	2 623	95
Kokku rahavood	2 623	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 030	2 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 623	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 653	3 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	240	240
31.12.2020	240	240
31.12.2021	240	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandesarvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 338	4 238	-4 207	3 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 338	4 238	-4 207	3 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 338	4 238	-4 207	3 234

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 234	4 173	-1 909	5 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 234	4 173	-1 909	5 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 234	4 173	-1 909	5 498

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	131	444
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	444

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puuduvad	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu (registrikood: 80414856) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KARJUS	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182656
E-posti aadress	mart.seedre@gmail.com